

Verkenning Museum Boijmans Van Beuningen & Museumpark



23 september 2021 Besloten technische vergadering Raadscommissie MPOF



Gemeente
Rotterdam

Opdracht Verkenning

“Onderzoek haalbaarheid van ambitie scenario renovatie MBVB met kwaliteitsslag Museumpark als integraal onderdeel”.

Routekaart:

- ☐ Looptijd 6 maanden. Start 17 juni 2021 met raadsbesluit
- ☐ Beperkte tijd gelet op onderzoek, reken- en tekenwerk
- ☐ 20 juli procesbericht naar de raad, tussenstand 28 september naar Raad
- ☐ Begin november eindrapportage gereed voor Raad

Aanpak

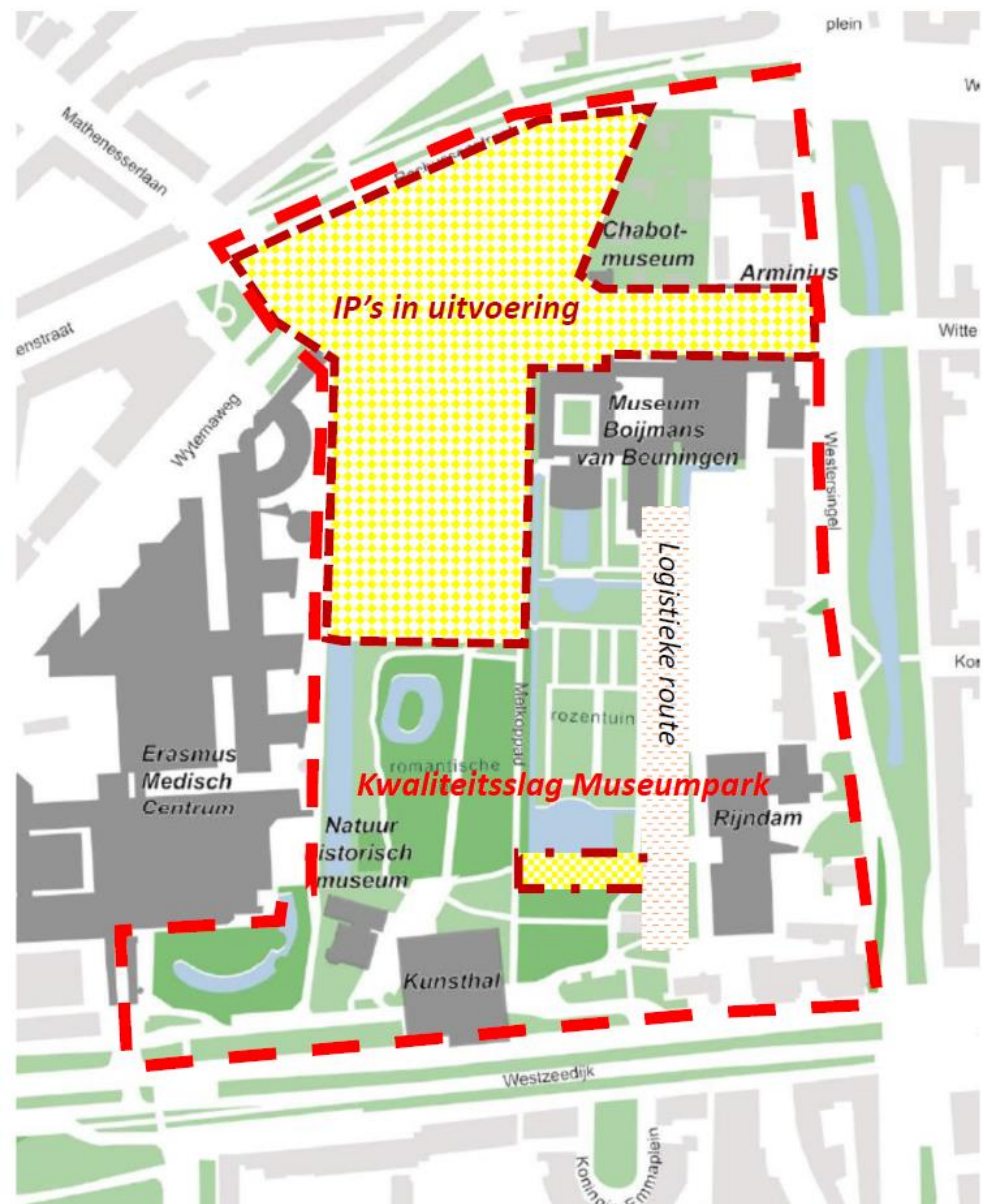
Uitgangspunten

- ☐ Project renovatie MBVB onveranderd en onverminderd parallel door
- ☐ ‘Best for project’, 1 gemeenschappelijk belang, we verrassen elkaar niet
- ☐ Single point of contact (via projectdirecteuren), regie intern op geheel

Definitie haalbaar: financieel, technisch, vergunbaar, uitvoerbaar, draagvlak

Verkenning

1. Bepalende elementen ambitiescenario renovatie op basis Structuurontwerp 2.0
 - Entree
 - Ondergrondse logistiek centrum en tunnel
 - Henket paviljoen
 - Parkpaviljoen en oost-westverbinding> Welgelegen Groep
2. Kwaliteitsslag Museumpark(kwartier)
3. Stakeholders, participatie en omgeving
4. Kenniscentrum
5. Financiële haalbaarheid
 - Investeringsraming
 - Fondsenwerving
 - Optimaliseren exploitatiebegroting MBVB
6. Risicobeheersing
7. Governance



Financiën

<u>Investering</u>	€ 259 *)
<u>Dekking</u>	
Gemeentelijk	€ 171*)
Subsidies	€ 8*)
Externe bijdragen	€ 5*)
Nog te dekken	€ 75*)
Exclusief kwaliteitsslag Museumpark	
Fondsenwerving	€ 55 minimaal

<u>Exploitatielasten na aanleg</u>	€ n.t.b.
Update Business Case	
MJOP	
Filantropie	
Update investeringsraming	
<u>Dekking</u>	
Cultuurplan (huur)	€ 1,6
Investeringsfonds	€ 3,5
<u>Integraal Huisvestingsplan</u>	€ 2,0
Totaal	€ 7,1

*) Cijfers per juni 2021