Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Afronding visie Polseweg Huissen
Portefeuillehouder	M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-1372930

Beslispunten

1. De visie Polseweg af te ronden door een investeringsbudget ten bedrage van € 542.500 (zoals opgenomen in bijlage 1) beschikbaar te stellen voor:
    a. de aanleg van een waterbergende voorziening;
    b. de aanleg van een fiets-/voetpad tussen de Polseweg, het woningbouwplan Slingerbos en het sportcomplex;
    c. de aansluiting van het onder b genoemde fietspad op de Polseweg.
    d. de landschappelijke inrichting van de buffer tussen woonwijk en sportcomplex;
    e. uitgevoerd meerwerk aan het clubgebouw Jonge Kracht ter hoogte van € 42.000;
2. De kosten voor de afvoer van de verontreinigde grond ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2025 zoals opgenomen in bijlage 1.

Inleiding

Op 13 april 2017 heeft uw raad de visie Polseweg vastgesteld. Deze visie ging over de verplaatsing van het sportcomplex van Jonge Kracht, de realisatie van woningen en een groene inpassing. In de afgelopen jaren is uitvoering gegeven aan deze visie.
De sportvelden en het clubgebouw zijn inmiddels aangelegd en in gebruik genomen en de laatste woningen op het voormalige sportveld worden in het eerste kwartaal 2026 opgeleverd. De landschappelijke invulling (inclusief de noodzakelijk waterbergende voorziening) tussen woonwijk en sportcomplex moet nog gerealiseerd worden.

E is nog een aantal openstaande zaken dat moet worden afgehandeld. Dit betreft uitgevoerd meerwerk aan het clubgebouw Jonge Kracht, de afvoer van verontreinigde grond en de invulling van de buffer tussen de woonwijk en het sportcomplex. Een voorlopig ontwerp van deze buffer vindt u in bijlage 2 bij dit voorstel.
De invulling van deze buffer dient een aantal functies:

- Opvang van overtallig water vanuit de woonwijk en het sportpark. Dit is een noodzakelijke maatregel.
- Verbinding tussen de nieuwe woonwijk, Angeren en het sportcomplex.
- Landschappelijke inrichting.

Omdat het nog resterende deel van het door de raad beschikbaar gestelde projectbudget niet voldoende is om bovenstaande te realiseren, vragen wij u met dit voorstel aanvullende middelen beschikbaar te stellen. Uit de beslispunten blijkt waarvoor de middelen nodig zijn.

Beoogd effect

De visie Polseweg afronden.

Argumenten

1.1 Om de visie Polseweg af te kunnen ronden moet minimaal een aantal maatregelen worden uitgevoerd.
Het is mogelijk de visie op verschillende ambitieniveaus af te ronden. Een aantal maatregelen zijn echter noodzakelijk. Hierna lichten wij deze toe.

1a.1 De aanleg van een waterbergende voorziening is noodzakelijk.
Dit garandeert dat er bij de oplevering van de woonwijk, die zoals vermeld naar verwachting begin 2026 zal plaatsvinden, voldoende capaciteit voor waterberging aanwezig moet zijn voor zowel de woonwijk als het sportpark. De waterbergende voorziening moet voldoen aan voorwaarden die zijn opgenomen in de door het Waterschap afgegeven watervergunning.

1b.1 De visie Polseweg voorziet in het verbeteren van fietsvoorzieningen in het gebied.
Dit is nodig om het gebied vanuit overige woongebieden en vanuit Angeren toegankelijk te maken en de veiligheid voor langzaam verkeer te verbeteren. In de vastgestelde visie is geconstateerd dat het ontbreekt aan een kwalitatieve fiets- en voetgangersverbinding in het gebied. De toegankelijkheid van het gebied voor fietser en voetganger zou nader uitgewerkt moeten worden. Hiervoor was echter geen budget geraamd. Het verbeteren van de fietsvoorziening bestaat uit twee onderdelen.

1b.2 Hiermee is een fiets- en voetpadverbinding vanuit Angeren en van en naar de woonwijk Slingerbos gegarandeerd
Met de aanleg van een nieuw fiets- en voetpad ontstaat vanuit Angeren een veilige verbinding naar het sportcomplex en naar de nieuwe en de bestaande woonwijk. Zonder deze maatregel moeten inwoners van de nieuwe en bestaande woonwijken via de Polseweg of via de Frankentaler naar het sportpark. Het nog aan te leggen fietspad naast de woonwijk Slingerbos sluit zonder deze fietsverbinding nergens op aan.

1c.1 Hiermee realiseren we een veilige aansluiting op de Polseweg.
Wij hebben varianten voor een fietsoversteek Polseweg laten uitwerken (zie bijlage 3). Hieruit blijkt, dat een ‘koude’ aansluiting op de Polseweg mogelijk zou zijn. Dit is echter geen veilige oplossing. De vanuit verkeerskundig oogpunt meest veilige oplossing is zeer kostbaar én doordat gronden moeten worden aangekocht onzeker en tijdrovend. Gelet daarop stellen wij voor te kiezen voor de tussenvariant met een verhoogde oversteek in de vorm van een plateau. Deze variant biedt een goede balans tussen veiligheid en de benodigde investering. De kosten van de verschillende varianten zijn opgenomen in bijlage 1.

1d.1 Onderdeel van de visie Polseweg is een landschappelijke invulling van het gebied tussen woonwijk en sportpark
Naast het realiseren van de noodzakelijke waterbergende voorziening, is het gebied tussen sportcomplex en woonwijk vanuit de visie bedoeld voor groene invulling. De ruimte voor de groene invulling wordt bepaald door de ruimte die nodig is voor de noodzakelijk waterbergende voorziening. In het voorliggende voorlopige ontwerp wordt hierin voorzien door beplanting. Het gebied is te gebruiken als struingebied zonder dat hier wandelpaden worden aangelegd.

1e.1 Er is meerwerk geweest voor het clubgebouw dat voor een deel voor rekening van de gemeente komt.
Bij de formele oplevering en overdracht van het clubgebouw was sprake van een aantal opleverpunten en extra werkzaamheden die zijn verricht door de aannemer. Dit betrof onder andere bijkomende en onvoorziene werkzaamheden die niet in de aannemingsopdracht zaten.

2.1. De aanwezige verontreinigde grond kan niet binnen het plangebied worden verwerkt.
Op het perceel van de groene buffer is grond opgeslagen die matig verontreinigd is. Deze grond is afkomstig van het perceel dat door de gemeente is aangekocht. Bij aankoop was het risico op verontreiniging bekend, zoals ook is aangegeven in het raadsvoorstel van 13 december 2017. Aanvankelijk werd aangenomen dat deze grond in het gebied zelf verwerkt kon worden, bijvoorbeeld onder de verharding of om hoogteverschillen te creëren. Dit blijkt niet mogelijk te zijn.

Kanttekeningen

1.1 De stikstofdepositie bij de uit te voeren werkzaamheden zou voor vertraging kunnen zorgen.

Wij hebben een voortoets uitgevoerd en daaruit blijkt dat het niet aannemelijk is dat een natuurvergunning aangevraagd moet worden, omdat de stikstofdepositie heel laag lijkt te zijn.

1.2 Bij de uitvoering van de werkzaamheden kan er sprake zijn van bijkomende werkzaamheden.
Onder bijkomende werkzaamheden wordt verstaan aanvullend onderzoek op het gebied van archeologie en mogelijk aanwezige explosieven. Daarnaast kan er, afhankelijk van de mate waarin grond bij het afgraven vrijkomt, verontreinigde grond vrijkomen.
Voor de aanleg van de woonwijk en het sportcomplex zijn deze onderzoeken uitgevoerd. Hierdoor is het risico beperkt dat hiervan nog sprake is. Daarnaast is de in de kostenraming van de werkzaamheden rekening gehouden met een post onvoorzien.

1.3 Na uitvoering van de werkzaamheden moet er onderhoud plaatsvinden
Met de uitvoering van de werkzaamheden is er sprake areaaluitbreiding op het vlak van onderhoud fiets- en voetpaden en groen. Dit leidt tot hogere onderhoudskosten. Deze worden meegenomen in de begroting 2027 ten laste van het budget voor areaaluitbreiding.

1a.1 Voor de aanleg van de waterbergende voorziening moet al de verleende watervergunning worden aangepast
In overleg met het Waterschap is beoordeeld of een waterbergende voorziening zoals opgenomen in dit voorstel voldoende is voor de afvoer van het overtollige water in het gebied. Dit dient in de watervergunning te worden opgenomen. De procedure tot wijziging van de vergunning is gestart. Het kan nog enige tijd duren voordat deze is afgerond.

1b.1 Er zou kunnen worden afgezien van de realisatie van één of meerdere fiets-/voetvoorzieningen
Het is wenselijk dat er een veilige fiets- en voetverbinding komt van de woonwijk en vanuit Angeren naar het sportcomplex en vice versa. Dit is echter niet noodzakelijk. Echter zonder aanleg is het gebied beperkt toegankelijk. Daarmee staat de doorstroming en verkeersveiligheid onder druk en worden de in de visie Polseweg gewekte verwachtingen geen realiteit.

1d.1 De mate waarin landschappelijke invulling mogelijk is, wordt bepaald door de aan te leggen minimale voorzieningen.
De aanleg van de waterbergende voorziening en de fietsverbinding vraagt de nodige ruimte.
De resterende oppervlakte wordt groen ingericht middels de aanplant van onder andere bomen en struiken

1e.1 Nog niet alle geconstateerde opleverpunten zijn opgelost.
Er is nog een aantal opleverpunten dat niet is afgerond. Werkzaamheden die hieruit volgen komen voor rekening van de aannemer.

2.1 De hoogte van het bedrag voor de afvoer van verontreinigde grond kan afwijken.
Voordat de grond daadwerkelijk kan worden afgevoerd, moet de partij grond nog worden gekeurd. Daarmee wordt de mate van verontreiniging vastgesteld. De hoogte van de kosten van het storten wordt bepaald door de mate van verontreiniging en kan dus hoger of lager uitvallen.

Financiën

In verband met de aanbesteding die nodig is voor uitvoering van de maatregelen, zijn de ramingen geheim. Deze zijn opgenomen in de bijlage.

Voor de uitvoering van de visie is op dit moment nog € 70.000 beschikbaar. Dit bedrag volstaat niet om alle voorgestelde maatregelen uit te voeren. Er worden aanvullende investeringsbudgetten gevraagd voor in totaal € 542.500. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 24.100. Deze kapitaallasten gaan lopen vanaf 2027. Voor een specificatie zie bijlage 1.

Daarnaast is een incidenteel bedrag nodig voor de afvoer van de verontreinigde grond. Deze kosten komen ten laste van het begrotingssaldo 2025. Zie bijlage 1.

Ten behoeve van de aanleg van de fietsvoorzieningen hebben we een subsidie ontvangen op basis van 50% cofinanciering. Dit bedrag is genoemd in bijlage 1. Daarnaast wordt het GMP 2025 voor een deel ingezet ter dekking van de werkzaamheden aan de fietsvoorzieningen.

Ten behoeve van de aanleg van de landschappelijke inrichting wordt op 1 oktober 2025 een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Gelderland. Indien deze verkregen wordt, is dat op basis van 50% cofinanciering.

Beslispunten 1 en 2 worden per onderdeel financieel toegelicht in bijlage 1.

Communicatie en participatie

Na besluitvorming infomeren wij (toekomstige) bewoners en de gebruikers van het sportcomplex over het voorlopig ontwerp.

Voortgang

Na besluitvorming wordt een definitief ontwerp voor de buffer gemaakt waarin de maatregelen waar uw raad positief over besluit worden verwerkt. Daarna wordt het werk aanbesteed en volgt uitvoering. Uitvoering vindt naar verwachting plaats in 2026.

Bijlagen

1. Investeringsbudgetten Afronding Visie Polseweg (GEHEIM).
   Geheimhouding in verband met de financiële belangen van de gemeente. Er wordt namelijk nog een aanbesteding georganiseerd en dan is het belang van de gemeente om de begrote en geschatte bedragen voor aanleg al openbaar te maken voordat partijen hierop mogen inschrijven (artikel 87 en 88 Gemeentewet jo. Artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid).
2. Voorlopig ontwerp buffer tussen woonwijk en sportpark.
3. Rapport Varianten fietsoversteek Polseweg d.d. 12-8-2025, inclusief varianten aansluiting Polseweg.

Bemmel, 2 september 2025

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk dr. P.T.A.M. Kalfs