

Memo Bijdrageregeling buitensportaccommodaties Valkenburg aan de Geul

1 Aanleiding

Bij de ontwikkeling van de beleidsnota 'Valkenburg aan de Geul Beweegt!' hebben verschillende verenigingen om financiële ondersteuning gevraagd voor investeringen in clubaccommodaties. Het gaat om modernisering van verouderde accommodaties en het gaat om uitbreiding van accommodaties (bijvoorbeeld kleedaccommodatie). Verenigingen hebben aangegeven zelf over onvoldoende middelen te beschikken om hun accommodaties te vernieuwen dan wel uit te breiden.

In de beleidsnota 'Valkenburg aan de Geul Beweegt!' is één van de voorstellen dat de gemeente in 2021/2022 met een voorstel zal komen voor een bijdrageregeling (een gemeentelijke subsidie) voor de verbetering van kleedaccommodaties van buitensportverenigingen.

In de nota staat 'één derde regeling', maar bij de behandeling van de beleidsnota 'Valkenburg aan de Geul Beweegt!' tijdens de raadsvergadering van 12 april jl. is toegezegd dat de procentuele verdeling nog nader te bepalen is. Dat wordt besloten bij de uitwerking van de regeling. En dat hoeft zodoende niet één derde te zijn. Daarbij is ook aangegeven dat de gemeente een bijdrage verstrekt, maar dat de hoofdverantwoordelijkheid bij de verenigingen blijft.

2. Vertrekpunt regeling

Eén van de uitgangspunten van de regeling is dat enkele verenigingen hebben aangegeven dat zij geen of beperkt spaargeld hebben. Rekening houdend met deze wens, stelt de gemeente een regeling voor waarbij de gemeente 50% financiert tot een maximumbedrag en de vereniging 50% leent, na gebruik making van de subsidies (waaronder de BOSA¹-subsidie) en eventueel een eigen bijdrage.

De bijdrage van de gemeente wordt gekoppeld aan de Sportlening van de BNG (Bank Nederlandse Gemeente). De sportlening van de BNG wordt gebruikt voor duurzaamheidsinvesteringen, maar duurzaamheid heeft daarin een breder begrip. Het gaat om maatregelen zoals isoleren, ledverlichting, HR++ glas, zonnepanelen, warmtepomp, maar ook voor aanleg van padelbanen, (ver)bouwen van het clubhuis, (dak)renovatie en realisatie van nieuwe kleedkamers.

Op dit moment is de Sportlening van de BNG het meest aantrekkelijk voor verenigingen om krediet aan te trekken. De gemeente hecht tevens belang aan toetsing door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS), doordat het een onafhankelijke partij is die objectief toetst of een vereniging een lening kan dragen. De BNG Sportlening wordt gefinancierd vanuit het BNG Duurzaamheidsfonds. Door een groot aantal aanvragen is het fondsvermogen bijna uitgeput. Het fonds is in overleg om het vermogen uit te breiden en er is goede hoop dat dit in het 1e kwartaal 2022 wordt gerealiseerd. Dit gegeven brengt risico's met zich mee en garanties hebben we niet, maar we willen de bijdrageregeling gereed hebben, zodat aanvragen direct ingediend kunnen worden. Mocht de Sportlening richting de toekomst worden opgeheven dan sluit de bijdrageregeling andere leningen echter niet uit.

¹De BOSA is de subsidieregeling 'Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties'.

Van 2019 t/m 2024 is jaarlijks een subsidie beschikbaar voor sportverenigingen en stichtingen die investeren in de sportaccommodatie en sportmaterialen. Het subsidiebedrag moet minimaal € 5000,- bedragen. De subsidie bedraagt 20% van de investeringssom inclusief BTW. Voor investeringen op het vlak van duurzaamheid en toegankelijkheid geldt een extra subsidiepercentage van 10%, dus 30% subsidie in totaal.

Samenvattend

	investeringsbedrag te financieren
	-/- zelfwerkzaamheid of eigen inleg
	-/- subsidie Bosa 30% duurzaamheidsmaatregelen
	-/- subsidie Bosa 20% overige maatregelen
	resteert te financieren
	stel 50% gemeente
	stel 50% te financieren via Sportlening BNG en borgstelling SWS eventueel aangevuld met gemeentegarantie

3. Essentie Sportlening BNG en bijdrage gemeente

Lening via BNG d.m.v. de Sportlening

- Financiering voor investeringen in en aan de sportaccommodatie die bijdragen aan duurzaamheid.
- Aanvragen van € 10.000,- tot € 500.000,-.
- 1,95% rentevast.
- Maximale looptijd van 15 jaar.
- Financiering tot 100% met borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en indien nodig aanvullende borgstelling door de gemeente².
- Er is geen eigen inbreng nodig.
- Geen afsluitkosten, boetevrij vervroegd aflossen.

Bijdrage van de gemeente

- Maximaal 50% van het te financieren bedrag na verrekening BOSA-subsidie en eigen bijdrage.
- Maximale bijdrage gemeente € 350.000,- (inclusief btw) per vereniging in 15 jaar.
- Met sluitende businesscase en SWS borgstelling.

Financiële toetsing gemeente/ Wat verstaan we onder een sluitende businesscase?

- Uitgewerkte reële investeringsraming met calculaties en geldige offertes.
- Een meerjarenbegroting met een dekkingsvoorstel voor de investering (businesscase).
- Ontwikkeling van het aantal leden afgelopen 5 jaar.
- Jaarstukken en beoordeling op onder andere liquiditeit en solvabiliteit³.
- Organisatorische aspecten; zijn er ontwikkelingen op organisatorisch vlak die kunnen leiden tot het niet kunnen voldoen aan de verplichtingen?

Inhoudelijke toetsing gemeente

- Volledigheid van de aanvraag.
- Past de aanvraag/investering in het gemeentelijk beleid.
- Welk publiek belang wordt er mee gediend.
- Hoe verhoudt de aanvraag zich tot normen van bonden/NOC*NSF.

² Bij leningen groter dan € 75.000,- (of wanneer het totaal aan volledig door SWS geborgde leningen de € 75.000,- overstijgt) verlangt SWS van de betrokken gemeente dat zij ook voor 50% garant staat. Dit betekent dat over het algemeen 2 separate leningen worden afgesloten. Voor de ene lening staat de SWS borg, voor de andere lening staat de gemeente garant. De looptijd van een borgstelling van de SWS is maximaal 15 jaar, de borgstelling is nooit groter dan € 350.000,- per project en bedraagt maximaal de helft van de aan te trekken lening.

³ liquiditeit; kan de instelling op korte termijn voldoen aan de aflossingsverplichting van de lening?
solvabiliteit; kan de instelling op langere termijn voldoen aan de aflossingsverplichting van de lening?

Realistische businesscase

Voor de gemeente zal een voorwaarde zijn dat als de gemeente garant moet staan voor een lening, dat zij geen onverantwoorde risico's wilt lopen. Bij garantstelling zal sprake moeten zijn van een solide (realistische) businesscase, inclusief een reële onderbouwing van de investeringskosten en een financieringsplan. Ook inzicht in de jaarstukken (winst en verliesrekening en balans) hoort daarbij. Dit zijn overigens voorwaarden die de SWS ook stelt (zij verlenen borgstellingen aan sportverenigingen en zijn gewend de risico's te beoordelen).

4. Hogere gemeentelijke bijdrage

Eén van de kaders voor een bijdrageregeling is dat de verantwoordelijkheid bij de vereniging ligt en de gemeente een bijdrage verstrekt.

De contouren van de bijdrageregeling zijn met diverse buitensportverenigingen besproken en enkele verenigingen hebben gevraagd voor een hogere bijdrage dan het destijds voorgestelde maximumbedrag van € 250.000,-. De raad heeft de keuze om vast te houden aan het maximum van € 250.000,-, maar wij adviseren om een maximale bijdrage van € 350.000,- vast te stellen voor zeer bijzondere gevallen.

Onder zeer bijzondere gevallen wordt verstaan:

- Bij fusies van verenigingen uit de gemeente Valkenburg aan de Geul waar de gemeente baat heeft (sterkere verenigingen of beschikbaarheid van terrein voor gemeente);
- Het initiatief dient een publiek belang voor de gemeente én er is sprake van een grote bijdrage van de vereniging.

Voor een verhoging van de bijdrageregeling kijkt de gemeente nadrukkelijk ook naar de middelen die een vereniging inlegt. Er zijn bijv. verenigingen die een relatief lage contributie vragen van hun leden en verenigingen die een hogere contributie hanteren.

5. Differentiatie van de gemeentelijke bijdrage

De tabel geeft een overzicht van de buitensportverenigingen. We hebben er voor gekozen om de maximale bijdrage niet te differentiëren naar verenigingsgrootte, omdat één van de voorwaarden is dat een aanvraag gebaseerd is op een realistische businesscase. Het is niet waarschijnlijk dat een kleine vereniging het maximumbedrag kan lenen en aflossen met rente in 15 jaar. Het is waarschijnlijk dat kleinere verenigingen op een lagere bijdrage uitkomen en het is geen automatisme dat een grote vereniging automatisch aanspraak kan maken op het maximum. Er is immers sprake van een financiële toetsing en een inhoudelijke toetsing, waarbij ook gekeken wordt naar het publiek belang.

Het aantal actieve leden van de buitensportverenigingen is als volgt:

naam vereniging	aantal actieve leden
LTC Valkenburg	38 leden KNLTB, max 90 totaal
Tennis Padel Geuldal	294 KNLTB
VV Walram	276 (oktober 2021)
vv Berg'28	245
SV Geuldal	241 (38% Valkenburg a/d Geul en 62% Gulpen Wittem) ⁴

⁴ 8% van de leden is woonachtig buiten beide gemeenten. We hebben overige gemeenten naar rato herverdeeld, zodat de gemeenten Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem samen 100% vormen.

naam vereniging	aantal actieve leden
SV Sibbe	105
vv Iason	65
VHV Sjinborn	225 (KNHB 31/10/2020)
Ruitervereniging Sint Gerlach	59

6. Relatie investeren huidige locatie en eventueel verhuizen

Het uitgangspunt in de beleidsnota Valkenburg aan de Geul Beweegt! is dat de huidige accommodaties niet worden verplaatst, tenzij ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. gebiedsvisie Oost en West) tot een heroverweging leiden. Door de watersnood van juli 2021 is de bijzin *'mits er geen heroverweging plaatsvindt vanuit de verschillende ontwikkelingen rondom de gebiedsvisies'* zeer actueel en de watersnood heeft ook tot andere inzichten geleid. Het is de vraag of investeren in accommodaties die getroffen zijn door de watersnood via een bijdrageregeling een verstandige keuze is. De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft het voornemen om op korte termijn via een gericht onderzoek meer inzicht te krijgen of de buitensportaccommodaties op de juiste plek zijn gelegen. Het voorstel is om de bijdrageregeling vast te stellen, maar voor verenigingen die getroffen zijn door de watersnood van juli een voorbehoud te maken. In de zin dat de gemeente bijdraagt op het moment dat duidelijk is dat de betreffende vereniging op de huidige locatie gehuisvest blijft. Dit voorbehoud geldt zodoende voor VV Walram, LTC Valkenburg, vv Iason, SV Geuldal, de Ruitervereniging Sint-Gerlach en Tennis Padel Geuldal. We streven ernaar die duidelijkheid zo snel mogelijk te geven, maar we zijn daarbij ook afhankelijk van hogere overheden. We willen in ieder geval voorkomen dat we investeren (vereniging en gemeente) in locaties die achteraf niet gewenst zijn.

7. Toekomst BOSA-subsidie (landelijk)

De BOSA-subsidie⁵ is ingesteld om sportverenigingen en stichtingen te compenseren voor de btw die zij afdragen bij de bouw en onderhoud van hun accommodaties. De subsidie is nu 20% en voor (o.a.) duurzaamheidsmaatregelen 30%. Voor gemeenten is de btw-compensatie voor sportaccommodaties geregeld via de SPUK-regeling. De huidige BOSA-regeling eindigt 31 december 2023. Men kan de BOSA-subsidie in 2023 aanvragen op basis van offertes, terwijl de bouw in 2024 en 2025 plaatsvindt (dus vooraf).

Van de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) hebben we begrepen dat de btw compensatie voor gemeenten (thans SPUK-regeling) bij investeringen en exploitatie van sportaccommodaties ook na 2023 blijft bestaan. De manier waarop die compensatie plaatsvindt, is nog niet bekend. Het kan zijn dat de compensatie via een vergelijkbare (SPUK) regeling wordt voortgezet. Maar het is ook mogelijk dat de compensatie via het gemeentefonds wordt uitgekeerd.

Het ministerie van VWS heeft ons meegedeeld dat er goede hoop is dat de BOSA-regeling ook vanaf 2024 blijft bestaan. Het ministerie kan daarover op dit moment geen zekerheid verschaffen. De VSG heeft ons laten weten dat ze er van uitgaat dat de btw-compensatie voor amateursportorganisaties blijft bestaan. De extra subsidie die momenteel geldt voor duurzaamheid en toegankelijkheid kan mogelijk worden aangepast. Dat zijn politieke/beleidsmatige keuzes.

⁵ Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA).

Tabel BOSA op hoofdlijnen

	BOSA
Staat voor...	Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties
Subsidie %	20 c.q. 30% van de bestedingen incl. btw
Subsidiabele kosten	20% van de kosten voor de bouw en het onderhoud van een sportaccommodatie en voor de aanschaf van sportmaterialen inclusief btw. Activiteiten gericht op energiebesparing, toegankelijkheid, circulariteit, klimaatadaptatie en veiligheidsbeleving komen in aanmerking voor 10% aanvullende subsidie (30% totaal).
Subsidieert NIET	<ul style="list-style-type: none"> • Activiteiten die via SPUK worden gesubsidieerd • Als aanvrager recht op aftrek van omzetbelasting heeft (zoals horeca) • Kosten voor gas, water en licht • Kosten gerelateerd aan de bedrijfsvoering • Vergoeding aan vrijwilligers • Kosten waarbij recht op aftrek bestaat.
Bedoeld voor	Amateursportorganisaties.
Plafond	In 2021 € 79 miljoen. Wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst en complete aanvragen.
Uitkerings%	Wie eerst komt, wie eerst maalt. BOSA budget in 2019 niet overschreden.
Onder- of bovengrens aanvraag	Subsidie moet minimaal € 5.000,- zijn, dus kosten aanvraag minimaal € 25.000,- (€ 16.667,- bij 30% subsidie). Per jaar max € 2,5 miljoen per aanvrager.
Aanvraag o.b.v.	Oa. specificatie op factuurniveau van subsidiabele kosten en scans van facturen en betaalbewijzen of offertes van de subsidiabele kosten.
Looptijd regeling en project	Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2019 en vervalt met ingang van 1 januari 2024. Subsidie wordt voor max. 3 jaar verstrekt (Projectperiode is maximaal 3 jaar). Activiteiten die buiten de projectperiode vallen komen niet in aanmerking voor subsidie.
Procedure	Aanvraag kan voorafgaand aan de uitvoering of tot 12 maanden na afronding en betaling van de activiteiten. Bij aanvraag vooraf o.b.v. offertes wordt 80% als voorschot verleend en na afloop van de projectperiode, bij definitieve vaststelling, max de resterende 20% verleend.

De BOSA-subsidie kent een projectperiode van maximaal 3 jaar. De aanvraag kan het hele jaar worden gedaan maar wie het eerst komt, wie het eerst maalt. En het is mogelijk een aanvraag vooraf in te dienen, op basis van offertes. Men ontvangt dan een voorschot van 80% en na afloop van de projectperiode wordt bij de definitieve vaststelling maximaal de resterende 20% verleend. Men kan de BOSA-subsidie in 2023 aanvragen op basis van offertes, terwijl de bouw in 2024 en 2025 plaatsvindt.

8. Financiering bijdrageregeling

Bij de behandeling van de beleidsnota 'Valkenburg aan de Geul Beweegt!' hebben verenigingen gevraagd dat de gemeente zorgt voor (ver)nieuwbouw van clubaccommodaties. In de beleidsnota is vastgelegd dat de vereniging hoofdverantwoordelijk blijven voor hun eigen accommodaties, maar dat de gemeente wel een bijdrage wil leveren. In de nota is voor de dekking een relatie gelegd met het efficiënter exploiteren van de sporthallen. De andere invulling van de exploitatie van de binnensport is mede afhankelijk van de definitieve besluitvorming over de Polfermolen. Om te voorkomen dat de uitvoering van de bijdrageregeling grote vertraging oploopt, stellen we voor de koppeling met de besparing op de Polfermolen voorlopig los te laten. Voor de financiering van de bijdrageregeling is het voorstel om op ad hoc basis budget te vragen bij de gemeenteraad met de toevoeging dat de bijdrage afhankelijk wordt gesteld van de beschikbare ruimte in de begroting.

Dat is bij vergelijkbare regelingen in andere gemeenten ook gebruikelijk. Na de definitieve besluitvorming over de Polfermolen en nadat duidelijk is welke structurele efficiencywinst de exploitatie van de sporthallen heeft opgeleverd, wordt de besparing ingezet ter dekking van de bijdrageregeling, zoals beoogd in de door uw raad vastgestelde beleidsnota 'Valkenburg aan de Geul Beweegt!'. Over bedragen tot en met € 25.000,- beslist het College van B&W.

9. Voorbeeld 1

Voorbeeld 1 gaat uit van nieuwbouw van 6 kleedkamers. De kosten van nieuwbouw zijn 1 op 1 gerelateerd aan de m2. Dus hoe slimmer/efficiënter je omgaat met de oppervlakte, hoe lager de kosten en andersom, hoe meer wensen en ruimtes, hoe hoger de kosten. Dat gaat hard. Voor de bouwkosten kunnen we een range hanteren van circa € 1100,- tot € 1600,- per m2 exclusief btw. Bovenop de bouwkosten komen bijkomende kosten, zoals architect, constructeur, leges et cetera. Dat varieert doorgaans van 20% tot 30%. Als je ontwerp en adviezen extern moet inkopen, zit je al snel op 25% tot 30%.

Er zijn veel nieuwbouwprojecten van voetbalkleedkamers en kantines en de kosten variëren sterk. Van heel laag (veel inzet vrijwilligers/sponsors) tot heel hoog (luxe afwerking). De KNVB hanteert 15 m2 droog en 10 m2 natte ruimte voor een standaardkleedkamer. Voor een ruimere kleedkamers hanteert de KNVB 24 m2 droog en 12 m2 natte ruimte. Als het toilet buiten de kleedkamer wordt gerealiseerd geeft de KNVB aan dat je 2 m2 eraf kan halen. Dus een standaardkleedkamer (met toilet buiten de kleedkamer) wordt 15+8=23 m2 en een grote kleedkamer 24+10=34 m2. In voorbeeld 1 hanteren wij 3 kleedkamers van 3,6x7,4 (26,6 m2) en 3 kleedkamers van 3,6x9,4 (33,8 m2). En toiletten buiten de kleedkamers. Voorbeeld 1 is zodoende al ruimer dan KNVB-normen (zowel in aantal kleedkamers en de oppervlakte).

netto vloeropp m2	bruto vloeropp m2	
79,92		kleedkamers netto 3,6x7,4
101,52		kleedkamers netto 3,6x9,4
19,98		werkkast/wc groep heren en dames
25,38		2 lokalen arbiters en installatie
226,8	244,94	totale oppervlakte (van nvo naar bvo +8%)

Totaal komen we op 245 m2 bvo.

Als we uitgaan van € 1.226,- bouwkosten/m2, dan zijn de bouwkosten 3 ton. Je ziet dus hoe snel m2 doortellen in de kosten. Dan volgt nog een opslag van bijkomende kosten. Die is met 20% bescheiden. In totaal zijn de investeringskosten € 360.362,- excl. btw en € 436.038,- incl. btw.

Vervolgens behandelen we de financiering.

	Financiering
€ 87.208	subsidie BOSA (20% maar kan 30% bij duurzaamheidsmaatregelen)
€ 50.000	zelfwerkzaamheid
€ 298.830	resteert
€ 149.415	stel 50% gemeente
€ 149.415	te financieren
€ 11.515	gemiddeld jaarlijkse kapitaallasten (rente en aflossing)

De BOSA gaat over de investering inclusief btw. Hier hebben we 20% gehanteerd, maar op duurzaamheidsmaatregelen gaat het percentage naar 30%. Daar zit wat ruimte in. De post € 50.000,- zelfwerkzaamheid is maar een aanname. Dat hangt natuurlijk ook af van de aannemer en wat een vereniging zelf kan doen. Dan resteert € 298.830,-. Als de gemeente 50% bijdraagt als subsidie, dan moet je € 149.415,- extern lenen. Met de sportlening van de BNG geldt nu een vaste rente van 1,95% in maximaal 15 jaar. De kapitaallasten (rente en aflossing) variëren van bijna € 13.000,- in het begin naar circa € 10.000,- op het eind en gemiddeld is het € 11.515,- per jaar. Voor een vereniging is dat veel geld. Je moet dat wel beschikbaar hebben in de exploitatie.

10. Voorbeeld 2

Voorbeeld 2 gaat uit van renovatie van kleedkamers en van het doorvoeren van duurzaamheidsmaatregelen, want met duurzaamheidsmaatregelen creëren we ruimte in de verenigingsexploitatie en dan wordt een post rente en aflossing dragelijker.

Bij de betreffende vereniging hanteren we 2 stelposten voor verbeteren dakconstructie en renovatie van enkele kleedkamers. Daarnaast volgen installeren van zonnepanelen, ledverlichting op 1 veld en diverse maatregelen om het gasverbruik te beperken. Totaal gaat het om een investering van € 134.049,-.

investering		jaarlijkse besparing
€ 30.250	stelpost: verbeteren dakconstructie en vervangen dakbedekking	
€ 30.250	stelpost: overige renovatie kleedkamers	
€ 27.152	installeren zonnepanelen 80x	€ 4.439
€ 23.435	veldverlichting Led 1 veld (B veld)	€ 1.970
€ 22.962	diverse maatregelen gas rapport Groene Club	€ 2.400
€ 134.049	totaal incl btw	€ 8.809

De financiering ziet er als volgt uit. Op de eerste twee posten (2x € 30.250,-) geldt een BOSA-subsidie van 20%. Op de duurzaamheidsmaatregelen is de subsidie 30%. Als van het restant de gemeente 50% bijdraagt en de vereniging € 60.975,- leent tegen 1,95% (15 jaar), dan zijn de gemiddelde kapitaallasten (rente+aflossing) € 4.699,-. De jaarlijkse besparing door de duurzaamheidsmaatregelen is becijferd op € 8.809,-. Voorbeeld 2 is zodoende beter behapbaar qua jaarlijkse lasten, het zorgt voor een substantiële besparing in de jaarlijkse verenigingslasten én het levert een bijdrage in duurzaamheid.

€ 12.100	subsidie Bosa 20% overige maatregelen
€ 22.065	subsidie Bosa 30% duurzaamheidsmaatregelen
€ 0	zelfwerkzaamheid
€ 121.949	resteert
€ 60.975	stel 50% gemeente
€ 60.975	te financieren

In dit voorbeeld zou je er dan ook voor kunnen kiezen dat je na 5 jaar opnieuw een stuk renovatie doorvoert, omdat je kan sparen.

Bijlage: samenvatting reactie 4 verenigingen op eerste contouren regeling

VV Walram	<p>denken dat maximale bijdrage gemeente van € 250.000 niet voldoende zal zijn om droomscenario nieuwbouw te realiseren. Ook bij renovatie geldt mogelijk hetzelfde.</p> <p>Een eerste ruwe berekening leert de vereniging dat een lening van € 500.000 het maximaal te lenen bedrag is dat VV Walram verantwoord kan lenen, rekening houdend met de inkomsten en besparingen ten gevolge van verduurzaming. Wel zal dit naar alle waarschijnlijk moeten leiden tot een contributieverhoging richting onze leden. Vandaar ook dat we de gemeente zouden willen vragen om de bijdrage voor VV Walram hoger vast te stellen dan EURO 250.000. De vereniging geeft als mogelijkheid aan een differentiatie van de gemeentelijke bijdrage rekening houdend met de omvang van de vereniging.</p> <p>Vereniging wil zekerheid over continuïteit locatie (in relatie tot de watersnood en Valkenburg-Oost) alvorens ze wilt investeren.</p>
vv Berg'28	<p>In een eerste berekening geeft de vereniging aan dat de maximale bijdrage niet genoeg zal zijn voor de gewenste renovatie (dak clubgebouw, uitbreiding met 2 grote kleedkamers en berging). Rente en aflossing zouden uitkomen op € 11.667 en dat is niet dat de vereniging jaarlijks op de exploitatie overhoudt. Vereniging vraagt of bijdrage van de gemeente omhoog kan. Ook vv Berg'28 geeft een suggestie voor differentiatie van de gemeentelijke bijdrage.</p>
SV Geuldal	<p>Vindt het wel een mooie regeling. Zouden graag willen deze regeling ook voor SV Geuldal geldt en dat er een éénmalige aangepaste versie komt mocht SV Geuldal definitief besluiten volledig naar Gulpen Wittem te verhuizen.</p>
SV Sibbe	<p>Vindt het een royale regeling. Geeft als suggestie mee om ter bescherming van de vereniging zelf ook te bekijken hoe een club die géén eigen bijdrage kan leveren aan de verbouwing/vernieuwing van hun eigen accommodatie wel in staat kan worden geacht de extra lasten die een lening met zich meeneemt te kunnen opbrengen.</p>