

Vaststelling van de Grondexploitatie Schuttersveld

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het (herziene) voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023 (raadsvoorstel nr. 23bb008450/23bo008844);

gelet op artikel 108 en artikel 147 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

er voor Crooswijk een integrale opgave ligt voor het toevoegen van een nieuw multifunctioneel complex dat ruimte biedt aan sport (opdracht vanuit IHP sport), woningen (aangewezen als locatie in het Langer Thuis Akkoord), een gezondheidscentrum voor de wijk en enkele aanvullende ruimtes voor horeca, maatschappelijke/culturele en bedrijvigheidsfuncties ten behoeve van de levendigheid voor de wijk;

besluit:

1. De grondexploitatie Schuttersveld te openen en de status 'uitvoering' toe te kennen. De grondexploitatie, met een einde looptijd 31-12-2028, kent een netto contante waarde (NCW) van € -2,5 miljoen negatief, prijspeil 1-1-2024. De ontwikkeling omvat 100 woningen, een sporthal van 3.871 m², 2.400m² gezondheidscentrum, 200 m² GBO commerciële/maatschappelijke ruimte en 400m² horeca;
2. Om het tekort van € -2.501.832 (NCW) te dekken met een onttrekking uit het Doorbouwfonds Rotterdam.
3. Vast te stellen dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling.
4. Dat het onder besluitpunt 1 genoemde programma uitgevoerd kan worden binnen de bandbreedte van de Nota van Uitgangspunten, zodat er geen scopewijziging nodig is.

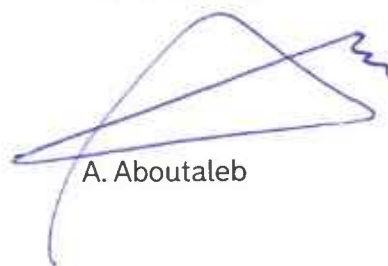
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb