

## Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Achtereindsestraat 4a, 5583 TB Waalre  
Datum: 31-10-2022  
Versie: 1



### Waardevermeerdering en investering

Waarde bestaand	€ per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Agrarisch bouwvlak	€ 25,00 x	6210 =	€ 155.250,00
		6210	€ 155.250,00
<b>Waarde nieuw</b>			
Maatschappelijk	€ 50,00 x	4670 =	€ 233.500,00
Agrarische cultuurgrond	€ 5,00 x	1540 =	€ 7.700,00
Totaal:		6210	€ 241.200,00
Waardevermeerdering	€ 241.200,00 -	€ 155.250,00 =	€ 85.950,00
<b>Investering op basis van redelijkheid (20 %)</b>	€ 85.950,00 x	20% =	<b>€ 17.190,00</b>

### Kwaliteitsverbetering landschap\*

Aanleg landschapselementen	Stuks	€/stuk	
Landschapsbomen	4 x	€ 76,77 =	€ 307,08
Struweelhaag	674 x	€ 1,85 =	€ 1.246,90
<b>Beheer landschapselementen (6 jr)</b>			
L8c Landschapsbomen (bestaand)	20 x	€ 393,12 =	€ 7.862,40
L8a Landschapsbomen (nieuw)	4 x	€ 90,60 =	€ 362,40
L6a Struweelhaag	1513 x	€ 6,48 =	€ 9.804,24
L8b Fruitbomen (bestaand)	6 x	€ 182,16 =	€ 1.092,96
<b>Totale investering kwaliteitsverbetering</b>			<b>€ 20.675,98</b>

### Totaal

Vereiste investering op basis van redelijkheid	€ 17.190,00
Totale investering kwaliteitsverbetering	€ 20.675,98
Totale extra kwaliteitswinst	€ 3.485,98

\* Op basis van Bijlage F bij de Subsidiereregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant