MEMO

ZAAKNUMMER: 2020074136

AAN : Commissie Ruimte

VAN : College van B&W, portefeuillehouder wethouder J.P.E. Bankers
NAMENS DEZE : Team Ruimte, K.H.J. van Dooren

DATUM : 16 december 2020

ONDERWERP : Omgevingsdialoog plan van aanpak molenbiotoop

Samenvatting
Op 22 september 2020 heeft de gemeenteraad het plan van aanpak bescherming molenbiotoop vastgesteld. Toegezegd is dat er nog een omgevingsdialoog gevoerd zou worden om omwonenden de mogelijkheid te geven om mee te denken over de uitvoering van het plan van aanpak. In deze memo gaan we in op de resultaten van deze omgevingsdialoog.

Opzet omgevingsdialoog
Vanwege het Coronavirus hebben we geen fysieke bijeenkomst georganiseerd. In plaats daarvan hebben alle direct omwonenden (grootste deel Molenstraat, Hofstraat en Zonnehof) in de week van 5 oktober een brief van ons ontvangen (zie bijlage). Hierin hebben we uitleg gegeven over de inhoud van het plan van aanpak en omwonenden uitgenodigd om mee te denken over de uitvoering. In diezelfde week is het plan van aanpak onder de aandacht gebracht via het Peelbelang, onze website en social media. Tot 29 oktober was er de mogelijkheid om op het plan van aanpak te reageren.

Reacties
In totaal hebben we 8 reacties ontvangen, waarvan 6 schriftelijk en 2 mondeling. Alle reacties zijn ingediend door direct omwonenden. Hieronder een samenvatting van de op- en aanmerkingen:

- 2 omwonenden hebben een uiterst kritische reactie ingediend. Beiden pleiten voor maximaal behoud van het groen in de omgeving omwille van het woongenot, de biodiversiteit, het tegengaan van hittestress en het vasthouden van water. Eén van de twee bewoners is het er niet mee eens dat de molenaar een vaste contactpersoon krijgt en mee mag denken over het vervangen van bomenlanen en de herinrichting van het terrein van de St. Lambertusschool. De molenaar zou hiermee een te grote voorkeurspositie krijgen.
- 2 omwonenden hebben aangegeven zich volledig in het plan van aanpak te kunnen vinden. Beiden vinden de bescherming van de molen van groot belang. Eén van de bewoners geeft bovendien aan dat het goed is dat de communicatie tussen de gemeente en de molenaar een nieuwe impuls heeft gekregen. Verder is de suggestie gedaan om in de omgeving van de molen extra bankjes te plaatsen, zodat nog meer mensen van het monument kunnen genieten.
- 3 omwonenden (allen wonende aan de Hofstraat) hebben aangegeven begrip te hebben voor het plan van aanpak. Ze realiseren zich dat het plan van aanpak betekent dat er aan de achterzijde van de percelen aan de Hofstraat bomen gaan verdwijnen. Eén van de bewoners vindt dat geen enkel probleem en verzoekt zelfs

om alle bomen te kappen, omdat deze overlast zouden veroorzaken. De overige twee bewoners vragen juist om een (kleine) buffer te behouden omwille van hun privacy.
- 1 omwonende is van mening dat de molen behouden dient te blijven, maar vindt dat dit niet ten koste mag gaan van al het groen in de omgeving. Er moet een goede balans worden gevonden.

De reacties op het plan van aanpak molenbiotoop zijn overwegend positief. Opvallend is dat de reacties voornamelijk over de maatregelen op het gebied van groen gaan. Daarbij is meerdere keren opgemerkt dat de monumentale bomen in de omgeving van de St. Lambertusschool absoluut niet mogen verdwijnen (dit is ook vastgelegd in het plan van aanpak). Twee van de acht omwonenden heeft ons succes gewenst bij de verdere uitvoering. De overige zes hebben aangegeven graag betrokken te blijven bij het vervolg.

Conclusie

Op basis van de ingediende reacties komen wij tot de volgende conclusies:
- Op het betrekken van de molenaar bij de herontwikkeling van de huidige locatie van de Lambertusschool ter voorkoming van nieuw knelpunten is weinig kritiek gekomen (één negatieve reactie). Op basis hiervan concluderen wij dat er draagvlak is voor deze maatregel.
- Er zijn uiteenlopende reacties ingediend als het gaat om het afzetten van het bosplantsoen en het dunnen van een deel van de bomen op en rondom het terrein van de St. Lambertusschool. De gemeente brengt in beeld wat er gebeurt met het groen dat op gemeentegrond staat en dus op korte termijn kan worden aangepakt. Hierna gaan we samen met omwonenden het veld in, zodat zij hierop kunnen reageren. De toekomst van het groen dat nu nog in eigendom van stichting Prodas is, wordt nader besproken bij de herontwikkeling van de St. Lambertusschool. Hier betrekken wij zowel omwonenden als de molenaar bij.
- Het aanwijzen van een vast contactpersoon bij de gemeente voor de molenaar is door één omwonende bekritiseerd. Een andere omwonende heeft de verbeterde relatie tussen de molenaar en de gemeente Asten juist als positief punt genoemd. Alles overwegend zien wij geen aanleiding om dit beslispunt te wijzigen.
- Ook op de maatregel om de molenaar te betrekken bij het vervangen van bestaande bomenlanen in de toekomst is weinig kritiek gekomen (één negatieve reactie). Onze conclusie is derhalve dat ook deze maatregel op draagvlak kan rekenen.

Kort samengevat heeft de (schriftelijke) omgevingsdialoog geen of weinig bezwaren opgeleverd tegen de maatregelen die vermeld staan in de notitie bescherming molenbiotoop. Wel is het van belang om bij de herontwikkeling van de schoollocatie de omwonenden – inclusief de molenaar zelf – te betrekken bij de nieuwe plannen voor die ondergrond en specifiek bij maatregel twee (bosplantsoen en dunnen van de bomen op de ondergrond van de Lambertusschool).

Bijlagen:

Brief omgevingsdialoog plan van aanpak molenbiotoop (2020059192)