

Betreft: Reactie op motie “Warmtenet; een koud kunstje”

Datum: 3 april 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij, de gezamenlijke woningcorporaties in Nijmegen, hebben kennisgenomen van de motie over de communicatie- en participatiestrategie voor de aansluiting op het warmtenet. Graag geven wij u via deze reactie inzicht in onze werkwijze, het kader en de rolverdeling binnen dit proces.

Voorafgaand op de aandachtspunten in de motie:

Woningcorporaties investeren in duurzame warmteoplossingen omdat betaalbaarheid, kwaliteit van woningen en duurzaamheid belangrijke waarden zijn voor de toekomst. Om die reden investeren we in de voorbereiding en aansluiting op het warmtenet. Dit past bij de warmtevisie van de gemeente Nijmegen.

Gezamenlijk belang en samenwerking

Wij begrijpen dat de gemeenteraad het belang van draagvlak en zorgvuldige communicatie onderstreept. Dit is ook voor ons als woningcorporaties een cruciaal uitgangspunt, omdat wij deze transitie samen met onze huurders realiseren.

De aansluiting op het warmtenet is een directe uitvoering van de warmtetransitie, waarover de gemeenteraad democratisch heeft besloten. Als corporaties willen wij hieraan constructief bijdragen en nemen wij onze verantwoordelijkheid om huurders zorgvuldig te informeren en te betrekken.

In dit traject is het van belang dat er steun en erkenning van de gemeenteraad is voor de complexe uitvoeringspraktijk waarin corporaties opereren. Corporaties werken doorlopend en met veel tijd en aandacht aan zorgvuldige huurdersparticipatie. Daarbij is veel aandacht voor een goed verloop van het proces, inclusief aandacht voor de geldende wetgeving.

Zowel bij Lankforst als Zwanenveld heeft een hele ruime meerderheid (>70%) ingestemd met het voorstel dat is gedaan. Van het deel van de bewoners dat niet heeft ingestemd, zullen er vast en zeker ook mensen zijn die tegen een warmtenet zijn. Wij herkennen niet dat een groep huurders ons heeft aangesproken op de informatievoorziening.

Enkele huurders hebben met ons over de informatie gesproken. Verder is er 1 huurder (van de 642) die de rechter om een uitspraak heeft gevraagd over de redelijkheid van het renovatievoorstel. De uitkomst hiervan is inmiddels bekend: het voorstel is als redelijk beoordeeld.

Presentatie aan de gemeenteraad

Op 25 september 2024 hebben Woonwaarts en Talis de communicatie- en participatieaanpak aan de gemeenteraad van Nijmegen gepresenteerd. Tijdens deze

bijeenkomst is inzicht gegeven in onze aanpak en de wijze waarop wij huurders betrekken bij renovatieprojecten.

Reactie op de motie

Wij waarderen de betrokkenheid van de gemeenteraad bij dit onderwerp. We willen enkele punten uit de motie nader duiden:

- 1. Evaluatie van eerdere projecten (Hengstdal, Bottendaal, Zwanenveld en Lankforst)**
 - Dit vinden we belangrijk. We hebben daarom nauw contact met alle relevante betrokkenen en passen onze aanpak aan als dit op basis van resultaten nodig is.
- 2. Verbetering van communicatie en participatie**
 - Wij werken met een brede aanpak met daarin bijeenkomsten, brieven, brochures en persoonlijke gesprekken zodat we alle bewoners bereiken.
- 3. Inhoudelijke randvoorwaarden**
 - De woningcorporaties volgen de (juridische) randvoorwaarden. Uiteraard in overeenstemming met de wet- en eventuele aanverwante regelgeving.
- 4. Verwerking van taal- en diversiteitsaspecten**
 - In al onze projecten houden wij rekening met de diversiteit van onze huurders en passen wij onze communicatie hier zo goed mogelijk op aan. Tolken en laagdrempelige uitleg worden ingezet daar waar nodig.
- 5. Verantwoording naar de gemeenteraad**
 - De woningcorporaties leggen geen verantwoording af over hun renovatievoorstellen aan de raad, omdat dit een privaatrechtelijke aangelegenheid is tussen verhuurder en huurder.

Wij blijven ons als corporaties inzetten om de warmtetransitie op een zorgvuldige en verantwoorde manier te realiseren. In dit proces is het van groot belang dat beleid en uitvoering in lijn blijven en dat huurders eenduidige en duidelijke informatie ontvangen. Wij hopen dan ook op blijvende, constructieve contacten met de gemeenteraad, waarin wij elkaar versterken. De werkzaamheden van de corporaties zijn inmiddels in volle gang. De eerste woningen hebben inmiddels een aansluiting voor het warmtenet. De komende tijd zullen meer woningen volgen met als doel om samen een toekomstgerichte en betaalbare warmteoplossing aan inwoners te bieden.

Met vriendelijke groet,

Woonwaarts, Talis en Portaal
Antoine Pikel, Jan van der Meer, Daniëlle Gerrits

Namens de woningcorporaties in Nijmegen
