Heerlen

Verordening

Datum:
6 juni 2023

Vastgesteld door:
Gemeenteraad van Heerlen

VERORDENING VERZILVERLENING ENERGIERECHTVAARDIGHEID GEMEENTE HEERLEN

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a. Aanvrager: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Verzilverlening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
b. Verzilverlening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen
c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen;
d. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
e. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, inclusief financieringskosten.
f. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;
g. Toewijzing: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Verzilverlening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Alle (deel-)aanvragen die in aanmerking komen voor een EnergieBespaarLening of EnergieBespaarHypotheek (of nieuwe producten) van het Nationaal Warmtefonds worden uitgesloten.
2. Eigenaar-bewoners van een woning met een actuele WOZ-waarde van maximaal €305.000, die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beide.
3. De verzilverlening wordt hypothecair verstrekt voor bedragen van minimaal € 10.001 tot maximaal €50.000 voor maatregelen genoemd bij Art.
   3.
4. De aanvrager moet de woning waarvoor een Verzilverlening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:

a. Duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen waarmee label A wordt behaald.

b. Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen. Daaronder worden (in iedere geval) verstaan kosten die gemaakt zijn voor:
(1) Asbestsanering.
(2) Ventilatie.
(3) Kozijnen.
(4) Dakgoten.

c. Voorfinanciering van duurzaamheidsmaatregelen, waar een subsidie voor mogelijk is.

2. De Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverlening bedraagt minimaal €10.001 en maximaal €50.000.
3. De gemeenteraad, eventueel gemandateerd aan het college, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan het hiernavolgende beleidsdoel. In dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verzilverlening, namelijk ter stimulering van verduurzaming van bestaande woningen in gemeente Heerlen, waardoor bijgedragen wordt aan de energietransitie.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Heerlen stelt een totaal budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen, Maatwerkleningen en Verzilverleningen, waarbij de onderlinge verdeling zal plaatsvinden naar behoefte.
2. Verzilverleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Verzilverlening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier (schriftelijk) of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
   • De te treffen

stimuleringsmaatregelen;
- De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes;
- Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
- Bewijs waaruit blijkt dat u niet voldoende inkomen heeft om in aanmerking te komen voor een reguliere lening elders om de maatregelen te financieren.

2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Verzilverlening af, indien:
   a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
   b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
   c. de werkelijke kosten minder bedragen dan €2.500,-;
   d. de maatregelen ook door middel van een reguliere lening gefinancierd kunnen worden;
   e. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening in, indien:
   a. de Verzilverlening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
   b. de Verzilverlening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Stimuleringslening worden ingediend bij SVn.

3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij en positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen gemeente Heerlen en SVn.

Artikel 10 Uitbetaling lening
De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoeren en/of een andere financiële onderbouwing, dient de aanvrager samen met het SVn declaratieformulier in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

Artikel 11 Nadere regels
Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 14 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Verzilverlening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen".

Aldus besloten tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Heerlen van .

griffier, voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever **Formulier algemene informatie**

Auteur:
[Renée] [] [Kuppers]

Afdeling:
[Team Projecten]

Vastgesteld door:	Gemeenteraad van Heerlen
Officiële naam van de verordening:	Verordening Verzilverlening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen
Citeertitel van de verordening:	Verordening Verzilverlening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen
Publiceertitel	Verordening van van Heerlen houdende Verordening Verzilverlening energierechtvaardigheid gemeente Heerlen
Onderwerp van de verordening:	Energietransitiefonds
Wettelijke grondslag:	artikelen 147 en 149 Gemeentewet
Afdelingscode:	Domein Organisatie
Registratienummer van de verordening:	
Registratienummer collegevoorstel:	
Beleidsonderwerp	Ruimte en infrastructuur
Datum inwerkingtreding:	
Datum inwerkingtreding:	1 dag(en) na publicatie
Datum inwerkingtreding:	Na publicatie
Datum terugwerkende kracht (t/m) (indien van toepassing	Nee
Datum besluit/ondertekening:	
Geldig voor bepaalde duur: (ja/nee)	Nee tot
Algemeen verbindend voorschrift?	Ja

de verordening treedt in de plaats van:	
Registratienummer vorige verordening:	

Onderstaande gegevens niet zelf invullen.

Datum besluit intrekking:	
Datum publikatie intrekking:	

Datum inwerkingtreding intrekking	