



Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
t.a.v. leden van de Raad
BWT/Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Contactgegevens

Bezoekadres

Folkert Elsingastraat 15

Postadres

Koerillen 12

2904 VL Capelle aan den IJssel

Datum

21 oktober 2024

Ons kenmerk

20241021 Hoorzitting ontwerp bestemmingsplan Folkert

Uw kenmerk

Elsingastraat

Betreft

Hoorzitting Folkert Elsingastraat raadsvoorstel 24bb00301b 221024

Reactie zienswijze Trekvogels

Telefoon: 06 20545460/06 10898501

E-mail: Secretariaat@trekvogels.nl

Internet: www.trekvogels.nl

Geachte mevrouw ..., Beste leden van de Raad,

Dank dat ik hier kort nogmaals onze reactie mag toelichten. In algemene zin valt het ons als korfbalvereniging op dat de meeste bezwaren zowel van ons als andere reclamanten als kennisgeving worden afgedaan. In onze ogen ten onrechte omdat de geschetste problematieken als overlast in brede zin te gemakkelijk wordt afgedaan.

Dit is ook gebeurd bij de eerdere bebouwing van huizen aan de Folkert Elsingastraat waardoor onze burens soms overlast ervaren en dat dan later maar moet worden opgelost door betrokken partijen.

Nu wil ik kort ingaan op een aantal zienswijze van u
Reactie Trekvogels op Zienswijze 6.1 parkeren en materiaalopslag en fietsen

In uw reactie wordt erkend dat het parkeren onder druk komt te staan en wordt met name naar de avondsituatie verwezen en dat deze op een andere plek terugkomen. Het bevreemdt ons dat dit nog niet duidelijk is en onze zorg wordt met de beantwoording ook niet weggenomen. Onze ervaring is daarnaast dat in de avonden het ook gewoon druk is met parkeren buiten ons complex en dat ook de klanten van de boks-skischool extra aan de zijde van de Waghemakerstraat zullen gaan parkeren. De druk op de omgeving zal dus toenemen.

In de zienswijze is geen rekening gehouden met het parkeren op wedstrijddagen. Ondanks dat veel van onze leden met de fiets komen zijn alle parkeerplaatsen op de zaterdagen, dat onze wedstrijden gespeeld worden bezet. Dit komt mede omdat onze tegenstanders van buiten onze regio komen.

Ook de locatie voor fietsen en de ruimte voor het materiaalopslag is nog steeds niet bekend in het inrichtingsplan is deze verdwenen

1. Wanneer wordt het duidelijk waar deze parkeerplaatsen terugkomen en welke impact dit heeft voor ons en de burens?
2. Wanneer kunnen we hier duidelijkheid over verkrijgen?

Reactie Trekvogels op Zienswijze 6.3

Wij eten, na competitiewedstrijden, om geluidsoverlast te voorkomen aan de achterzijde van de kantine om eventueel geluidsoverlast te verminderen. We begrijpen dus dat, als huidige



Zienswijze RSV Trekvogels op bestemmingsplan Folkert Elsingastraat
grasveld een ontmoetingsplek(of is het sportterrein of speelterrein) wordt(het veld waar wij nu na afloop eten) dit gewoon aan de zijde van het kunstgrasveld kunnen doen.

Wij hebben ook gevraagd of er ook rekening gehouden is met de nieuwe nog te ontwikkelen ontmoetingsplek tussen de gebouwen in. Dit zijn in onze beleving geen nieuwe sportvelden maar heeft wel impact op eventueel geluidsoverlast.

De kaders en invulling zijn hierbij nog steeds onduidelijk.

1. Welke kaders en invulling worden hier gehanteerd om de overlast te voorkomen?

Reactie Trekvogels op Zienswijze 6.5

In uw beantwoording wordt verwezen naar zienswijze 3.6 Hierin wordt niet ingegaan op het feit dat het terrein afgesloten blijft voor derden en niet open wordt gesteld zoals in gesprekken is aangegeven.

Indien het terrein wordt opengesteld gaat dit wel terdege ten koste van ons complex en zal er vanuit ervaring schade ontstaan aan zowel kantine kleedkamers en kunstgrasvelden. Ook levert dit voor onze burens extra overlast op.

Handhaving zal helaas, blijkt uit ervaring, niet in staan zijn om dit tegen te gaan dus het ongegrond verklaren van onze opmerking is niet terecht. Het is verplaatsen van een probleem naar de toekomst waar nu over nagedacht dient te worden alvorens een besluit te nemen.

1. Wanneer is er duidelijkheid over de afsluiting van het complex en waar zijn eventuele schades te verhalen.

Tot slot

Daarnaast is definitieve invulling van het huidige grasveld nog steeds onduidelijk in uw documenten spreekt u over sportterrein terwijl er ook is gesproken over speelterrein. Ook is er nog onduidelijkheid over de ligging van de korfbal accommodatie en de wijkvoorziening. In gesprekken hierover is ook de link gemaakt naar de ontwikkeling van de dubbele gymzaal(bij voorkeur iets breder en langer om capaciteitsvraagstuk op te lossen) aan de zijkant van ons complex. Deze aanpassingen hebben ook invloed op het parkeren en kunnen tot minder geluidsoverlast leiden voor onze huidige burens.

1. Kunt u aangeven wat er de definitieve plannen zijn met het huidige grasveld en wat de status hiervan is zodat ook de impact hiervan definitief kan worden bepaald?
2. Is er al duidelijkheid over de invulling van een nieuw pand op de parkeerplaats en de invulling hiervan icm met de gymzaal ontwikkeling?
3. Op welk termijn wordt hierover duidelijkheid verschaft.

Dank voor uw tijd



Zienswijze RSV Trekvogels op bestemmingsplan Folkert Elsingastraat

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van Trekvogels

Gerben Dangerman

Voorzitter RSV Trekvogels