

Vergadering		Stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	21 november 2023	19:30 uur
Locatie		Wijkcentrum De Boei, Spinnerstraat 29a, 7545 TP Enschede	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl	

Agenda ¹	Richttijden
1. Opening en mededelingen ² a. Vaststellen agenda b. Kennismaken van het verslag van de vergadering van 3 oktober 2023 c. Mededelingen vanuit: de commissie, wijkraden en stadsdeelwethouder en -management d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen	19:30 uur
2. Rondvraag ³ Er zijn geen rondvragen ingediend.	19:50 uur
3. Opiniërend: Brief De Kwinkel als toekomstige uitbreidingsrichting voor woningbouw Boekelo Aangemeld ter bespreking door PvdA, GroenLinks, EnschedeAnders, ChristenUnie, CDA, Volt en Partij voor de Dieren Het college heeft besloten de locatie "de Kwinkel" als uitbreidingsrichting aan te wijzen voor woningbouw in Boekelo. Vorig jaar heeft het college al het 'programmatisch Kader Woningbouw voor Boekelo' vastgesteld. Volgens de gemeente en de dorpsraad Boekelo is er de komende tien jaar ruimte voor ongeveer 120 extra woningen met de focus op starters en ouderen. Om dit aantal woningen de komende jaren te kunnen realiseren zijn er locaties in de bestaande bebouwing van Boekelo nodig als ook een locatie tegen het dorp aan. Door een onafhankelijk bureau is een onderzoek uitgevoerd en is "de Kwinkel" aangemerkt als meest geschikte locatie. De verdere planvorming om te komen tot een stedenbouwkundig plan en een bestemmingsplan zal de komende periode opgestart worden. Spreekrecht: • dhr. B. ter Stal namens Dorpsraad Boekelo	20:00 uur
4. Informerend: Familiehuis 't Ni-je Terphoes In juli 2023 is een intentieovereenkomst ondertekend met meerdere partners voor het onderzoek naar een familiehuis in 't Ni-je Terphoes. In september is projectleider Wilma Meere gestart. Zij gaat een presentatie geven over haar onderzoeksopdracht en aanpak.	20:45 uur
5. Oordeelsvormend: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Boerstege 10 Er is een verzoek ingediend voor het bewonen van een karakteristieke schuur op het erf Boerstege 10 in Tweekelo. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. De regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) uit de Gids Buitenkans biedt hier	21:05 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

mogelijkheden voor. Het bestemmingsplan "Boerstege 10" maakt deze ontwikkeling planologisch mogelijk. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen is een regel aan het plan toegevoegd om extra te borgen dat relevant zicht (i.v.m. privacy) op het naastgelegen perceel wordt voorkomen. Daarnaast leidde de zienswijze tot enkele tekstuele verduidelijkingen in het erfinrichtingsplan en de plantoelichting en zijn enkele kleine ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Spreekrecht:

- Dhr. P. Oude Egberink namens initiatiefnemers Boerstege 10
- Mevr. M. Roerink

6. Informerend: Update ontwikkelingen Usseler Es

Voor de Usseler Es is een nieuw bestemmingsplan aangenomen door de gemeenteraad op 12 april 2021. Tijdens deze vergadering geven de Commissie Herinrichting Usseler Es (CHU) en de Herenboeren Usseler Es toelichtingen. Daarnaast vertelt Nick Voogtsgeerd (Projectmanager Gebieds- en Projectontwikkeling bij de gemeente) over de meest recente ontwikkelingen van De Morshoek.

21:50 uur

7. Sluiting

22:20 uur

Stukken ter kennisname:

- Verslag Vergadering Stadsdeelcommissie West 3 oktober 2023