

Figuur 3.1: Gebiedskaart Rijnenburg – oplegger RSU2040



Rijnenburg

bestaand

- bebouwing
- bedrijventerrein
- water
- bos
- groen
- sportpark
- landschap om de stad

verstedelijking

- harde plancapaciteit
lage en middel-hoge dichtheid
- harde plancapaciteit
hoge dichtheid
- verdichting werklocatie

nieuw verstedelijking

- gemengd stedelijk milieu
wonen, werken en vrijetijdsgenieten
- werklocatie

mobilitéitstransitie

- HOV-halte (in belangrijke woon-/werkplekstransitie voor hoogwaardig openbaar vervoer)
- HOV lightrail
- HOV lightrail tracé opties
- (H)OV verbinding
- stedelijke route
- langzaam verkeersverbinding
- uit verkenning onderzoek nieuwe fietsverbindingen
- langzaam verkeersverbinding
- overig over/onder infrastructuur
- brug/tunnel/overkluizing
- logistiek centrum stedelijke hub

sport

- zoekgebied veldsport
- zoekgebieden voor roeibaan

vergroening

- nieuw groen in de stad
- nieuw groen om de stad
- zoekgebied voor nieuw oppervlakte water
- groene verbinding
- langzaam verkeersverbinding
- robuuste groen-blauwe verbinding

energieopwekking

- permanent energie landschap met natuur, recreatie, sport en waterberging

Belangrijkste ruimtelijke ingrepen:

1. Zoekgebied grootschalige opwekking zonne-energie in combinatie met natuur, sport, recreatie en waterberging.
2. Zoekgebied grootschalige opwekking windenergie.
3. Nieuwe doorgaande wandel- en fietsverbindingen naar Nieuwegein, Leidsche Rijn onder/over de A2/A12 en IJsselstein.
4. Nieuw groen-blauw netwerk aanleggen. Dit verbindt het gebied met de Hollandse IJssel en de Oude Hollandse Waterlinie.
5. Uitbreiding IJsselbos als groene kraag om de polder.
6. Rijnenburg wordt een stedelijke wijk met een eigen centrum.
7. Laagstgelegen delen van de polder zijn geschikt voor waterberging met een recreatieve functie.
8. Zoekgebied voor nieuwe roeibaan met zwemwater.
9. Drijvende zonnepanelen op Nedereindse Plas.
10. HOV lightrail met aansluiting op het 'wiel met spaken'.
11. Park voor sport en recreatie met regionale functies.