Van: Julia Portier <j1.portier@nijmegen.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023
Onderwerp: RE: Bespreking 'Huisvestingsverordening Gemeente Arnhem 2024' in gemeenteraad van Arnhem

Geachte leden van de gemeenteraad Arnhem, fractievolgers,

Hierbij een schriftelijke inspraakreactie van de Seniorenraad van de gemeente Nijmegen als aanvulling op de zienswijze van de adviescommissie JMG die reeds in de zienswijzennota is opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

Julia Portier
secretaris adviescommissies Jeugd-, Maatschappelijke Opvang- en Gehandicaptenbeleid | Seniorenraad
vrijdag afwezig

https://www.jmgnijmegen.nl/
https://www.seniorenraadnijmegen.nl/

Nijmegen

06-55 46 58 91
j1.portier@nijmegen.nl

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Seniorenraad Nijmegen

College van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

c.c.: groene-groeiregio@groenemetropoolregio.nl

Nijmegen, 2 oktober 2023

Betreft: Huisvestingsverordening 2024 - Reactie/ongevraagd advies van Seniorenraad

Geachte college,

We weten dat deze reactie niet meer meegaat in de zienswijze procedure maar willen desondanks het ongevraagd advies over de Huisvestingsverordening van 2024 van de commissie JMG d.d. 13 juli 2023 van de gemeente Nijmegen onderschrijven.

Daarnaast had de SR graag gezien dat in elk geval de steden Arnhem en Nijmegen ook mogelijkheden hadden gekregen om bij mogelijk optredende schaarste ook midden-huurwoningen onder de huisvestingsverordening te kunnen laten vallen.

Toelichting
Corporaties hebben weer opnieuw een rol in deze sector gekregen, en, hoewel er geen directe schaarste is, (zie Companen) kan middenhuur een aanvullende rol spelen op de woningmarkt. Bij grootschalige ontwikkelingen in een woningmarkt die als geheel schaarste kent, is er dan een instrument voorradig dat de toewijzing van de te bouwen woningen op een verantwoordelijke manier kan regelen en meer doorstroming op gang kan brengen.

Wij veronderstellen overigens dat er wel degelijk een schaarste is aan middenhuur woningen met een goed prijs-kwaliteitsverhouding zoals de corporaties die zouden kunnen aanbieden. Doorstroming van senioren naar geschikte appartementen zou sterk bevorderd moeten worden. Ook omdat daarmee eengezinswoningen vrij kunnen komen. Woningen met één slaapkamer (klein oppervlak) die getalsmatig wel onder middenhuur vallen, achten wij niet geschikt om senioren tot doorstroming uit hun sociale huur eengezinswoning te verleiden.

Die schaarste die er in totale aantallen middenhuur nu nog niet zou zijn, kan ook ontstaan wanneer de groep senioren in de nabije toekomst verder toeneemt en ook door verschuivingen qua inkomens binnen deze groep. Het is goed om ook daarop voor te sorteren.

Een huisvestingsverordening die alleen sociale huurwoningen betreft geeft dan een kader dat te beperkt is op een woningmarkt die veel breder kwantitatieve en kwalitatieve schaarste kent.

Met vriendelijke groeten,

Marianne de Bruijn
Voorzitter Seniorenraad Nijmegen

Julia Portier
Secretaris Seniorenraad
Postbus 6500 HG Nijmegen
j1.portier@nijmegen.nl

Opgesteld door
Jaqueline Loeffen, lid Seniorenraad