

VOORLOPIG ONTWERP

VERSIE 8 NOVEMBER 2021



INHOUDSOPGAVE

LEESWIJZER **4**

EEN GEDRAGEN ONTWERP **6**
AANLEIDING 8
PROCES 9
RANDVOORWAARDEN 10

PARTICIPATIEPROCES **12**
CONCEPT 14
SCHETSONTWERP 16

VOORLOPIG ONTWERP **18**
VOORLOPIG ONTWERP 20
DETAIL RIJBAAN EN OUDE RAADHUIS-ZIJDE 22
DETAIL PARKEREN 24
DETAIL VEBLIJVEN RONDOM DE KIOSK 26
DETAIL VERBLIJVEN WINKELZIJDE 28
DETAIL AANSLUITING NEULSTRAAT 30
BOMEN 32
EVENEMENTEN EN VERVOLGSTAPPEN 36
VERVOLG 38

COLOFON **42**

BIJLAGEN **44**
1: VEEL GESTELDE VRAGEN 23 MAART 2021 46
2: VERSLAG KLANKBORDGROEP 24 MAART 2021 50
3: MEMO VERKEER & PARKEREN 22 APRIL 2021 58
4: VERSLAG KLANKBORDGROEP 28 APRIL 2021 64
5: TERUGBLIK: MAAND VAN DE MARKT 72
6: RESULTATEN ENQUETE 82
7: VERVOLG CONCEPTTEKENINGEN 90

LEESWIJZER

Voor u ligt het voorlopig ontwerp voor de Markt in Sint-Oedenrode, of zoals velen zeggen 'de huiskamer van Rooi'. Dit voorlopig ontwerp is tot stand gekomen aan de hand van twee participatiemomenten.

De maand september van vorig jaar stond in het teken van 'de Maand van de Markt'. Tijdens deze periode werden een tal van mogelijkheden - zowel kleinschalig fysiek als online - aangeboden om mee te denken over de herinrichting van de Markt. Van een digitale debatavond tot aan een ontwerpkrant in DeMooiRooiKrant. Deze resultaten zijn vervolgens getoetst aan de randvoorwaarden die vooraf zijn meegegeven en besproken in een beeldvormende avond met de raad op 27 oktober 2020. Om u volledig beeld te geven van de uitgangspunten wordt in het hoofdstuk **'Een gedragen ontwerp'** een overzicht gegeven van de randvoorwaarden en de resultaten van de Maand van de Markt.

In het hoofdstuk **'Van varianten naar schetsontwerp'** worden vervolgens de ontwerpvarianten gepresenteerd die op basis van de randvoorwaarden en de resultaten van de Maand van de Markt zijn opgesteld. Eind februari/begin maart j.l. zijn de ontwerpvarianten gepresenteerd en hebben de inwoners van Sint-Oedenrode een bijbehorende vragenlijst ingevuld.

In klankbordgroep zijn deze resultaten verdiept en de verschillende belangen afgewogen. In een tweede sessie met de klankbordgroep op 28 april j.l. is het schetsontwerp gepresenteerd. In het hoofdstuk **'Schetsontwerp'** wordt het concept achter het ontwerp en de planuitwerking toegelicht.

Vervolgens wordt het **'Voorlopig Ontwerp'** in het gelijknamige hoofdstuk gepresenteerd. Dit ontwerp is een verdere uitwerking van het schetsontwerp en wordt toegelicht aan de hand van detailtekeningen en referentiebeelden voor materiaalkeuze. In dit hoofdstuk zijn ook de aanbevelingen van de klankbordgroep opgenomen.



EEN GEDRAGEN ONTWERP



AANLEIDING

In opdracht van de gemeente Meierijstad werken wij, Spacevalue en tlu landschapsarchitecten, in samenwerking met de gemeente aan een nieuw ontwerp voor de Markt in Sint-Oedenrode binnen een participatief proces. Er liggen kansen om het plein nog mooier, levendiger en duurzamer te maken. Tijd om samen met bewoners na te denken over een andere inrichting. De pandemie heeft bewoners en belangenbehartigers niet weerhouden enthousiast mee te denken over de herinrichting van de Markt.

De huidige inrichting is over het algemeen verouderd en het plein wordt nu vooral gebruikt als parkeerplaats. Door de verplaatsing van de Albert Heijn en de realisatie van project 'Droge Voeten' ontstaat de kans om na te denken over een andere inrichting om het plein nog prettiger, levendiger en duurzamer te maken.

In september 2020 zijn we gestart met de Maand van de Markt. Bewoners konden hun ideeën inbrengen via een huis-aan-huis en digitaal verspreide ontwerpkrant, ansichtkaarten, bierviltjes, gesprekken op de markt en een enquête op de website www.marktsint-oedenrode.nl. Al deze reacties zijn samengebracht in een oogstboek, een belangrijke basis voor het schetsontwerp.

Doel herinrichting

Doel van de herinrichting is om een functionele en goed te beheren openbare ruimte te realiseren die bijdraagt aan het economisch functioneren van het centrum. Beoogd resultaat is een definitief ontwerp inrichtingsplan dat breed gedragen is door (belanghebbende) burgers, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties. Een plan met uitdrukkelijke aandacht voor het benutten van aanwezige kwaliteiten, verbetering van de verkeers- en parkeerstructuur, integratie van maatregelen t.b.v. duurzaamheid en klimaat en participatie.







PROCES

Het proces om te komen tot een definitief ontwerp bestaat uit 4 stappen. Voorliggend document is de resultante van stap 3; het voorlopig ontwerp.

Stap 1: inventarisatie, analyse en beginspraak

- interviews met burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties
- ideeën ophalen tijdens 'de Maand van de Markt' (zie voor een samenvatting van de resultaten bijlage 5 of kijk op www.marktsint-oedenrode.nl)
- beeldvormende sessie: oogstboek

Stap 2: varianten schetsen en participatie

- opgehaalde aandachtspunten verifiëren
- opstellen ontwerpvarianten
- ontwerpvarianten breed delen
- in gesprek met klankbordgroep
- aanbieding & besluitvorming raad

Stap 3: voorlopig ontwerp

- uitwerken schetsontwerp
- presentatie VO

Stap 4: definitief ontwerp

- uittekenen van plankaart op gedetailleerdere schaal
- uitwerken van basisprofielen, materialisaties en detaillering
- uitwerken globale begroting
- opstellen eindrapportage

RANDVOORWAARDEN

Voor het nieuwe ontwerp van de Markt geldt een aantal ambities en randvoorwaarden, meegegeven door het gemeentebestuur. De kernbegrippen van de ambities zijn 'toekomst, duurzaam, levendig en leefbaar'. De onderstaande randvoorwaarden zijn gebaseerd op eerder genomen besluiten door de gemeenteraad. Op basis van de reacties en ideeën uit het participatieproces en deze randvoorwaarden is het schetsontwerp opgesteld.

De negen uitgangspunten

1. Het huidige gebruik van de Markt en de bestaande evenementen blijven mogelijk.
2. Bij de herinrichting dient rekening te worden gehouden met het huidige beleid voor terrassen.
3. De Markt behoudt zijn verkeersfunctie. De winkels en horeca blijven bereikbaar voor bevoorrading.
4. Parkeren op de Markt blijft mogelijk. Door verplaatsing van de Albert Heijn en de aanleg van zo'n 60 parkeerplekken voor lang parkeren bij de Neul kan het aantal parkeerplaatsen worden verminderd met circa 60 stuks. Bij de nieuwe locatie van Albert Heijn wordt een nieuwe parkeervoorziening aangelegd.
5. De Markt moet voor iedereen goed toegankelijk zijn en er moeten goede en voldoende voorzieningen voor fietsers worden aangebracht.
6. De bomen op de Markt zijn beeldbepalend. Een aantal is aangemerkt als monumentaal. Gekapte bomen moeten worden vervangen en bestaande bomen krijgen een groeiplaatsverbetering. Bij keuze en locatie van de nieuwe bomen is de toekomstwaarde het uitgangspunt. Dat betekent een goede standplaats, zodat de bomen bestand zijn tegen klimaatverandering.
7. De Markt heeft de status 'beschermd dorpsgezicht'. Dat betekent dat er bij de herinrichting oog voor de historie moet blijven en geen afbreuk aan het beeld van de gebouwen mag plaatsvinden.
8. De openbare ruimte dient goed te onderhouden zijn.
9. De herinrichting van de Markt moet binnen het beschikbaar gestelde budget worden uitgevoerd.

Reacties en ideeën zijn en worden gedurende het proces steeds getoetst aan deze randvoorwaarden.



PARTICIPATIEPROCES

Het participatieproces bestond uit een aantal participatierondes. De eerste ronde was de 'Maand van de Markt'. Tijdens deze maand hebben we op allerlei manieren, zowel digitaal als fysiek, informatie opgehaald bij eenieder die zich betrokken voelt bij de Markt. De resultaten zijn gebundeld in het oogstboek (zie www.marktsint-oedenrode.nl). Gebaseerd op de opgehaalde informatie uit het oogstboek zijn twee schetsvarianten gemaakt:

Variant 1 verblijf rondom de kiosk
Variant 2 verblijf dicht bij de winkels

In het tweede deel van het participatieproces is wederom de mening van de bewoners van Sint-Oedenrode gevraagd, nu over de beide varianten. In deze fase is dat gebeurd door middel van een enquête (voor resultaten zie bijlage 6). Op basis van de enquête is gekozen voor verblijven nabij de winkels met een beloopbare plint, eventueel met looplijnen en zoveel mogelijk bomen. Voor de vorm van de kiosk, de locatie van de weekmarkt en het toepassen van bedriegertjes is geen duidelijke keuze gemaakt. Daarentegen heeft voor de locatie van de kiosk de huidige plek de voorkeur.

Vervolgens heeft een divers samengestelde klankbordgroep zich in twee bijeenkomsten gebogen over de resultaten van de enquête. Het doel van de klankbordgroep was om de juiste afwegingen te maken om te komen tot één ontwerp voor de Markt. De klankbordgroep bestond uit ongeveer dertig leden en is zorgvuldig samengesteld in nauwe samenspraak met Natuurlijk! Sint-Oedenrode. Enerzijds heeft Natuurlijk! Sint-Oedenrode leden aangedragen, anderzijds konden geïnteresseerden zichzelf via een open uitnodiging voor de klankbordgroep inschrijven. Zo ontstond er een goede afspiegeling van Sint-Oedenrode, waarbij de leden verschillende organisaties en groeperingen uit Sint-Oedenrode vertegenwoordigden. Niet alleen inwoners van diverse leeftijden, bezoekers en (horeca)ondernemers, maar ook organisaties. Bijvoorbeeld Odendael, SeniorRooi, Rooiologie, Stichting Toegankelijk Meierijstad, Rooi Hartsafe, Stichting Roois Cultureel Erfgoed, Stichting Papgat en Centrummanagement.

Tijdens de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep zijn de uitkomsten van de enquête getoetst. Op basis van de uitkomsten van de eerste bijeenkomst is een schetsontwerp gemaakt. Hierover is tijdens de tweede bijeenkomst de mening van de klankbordgroep gevraagd. De conclusies hiervan zijn ook in dit document weergegeven.

Variant 1: verblijf rondom de kiosk



Variant 2: verblijf dicht bij de winkels



CONCEPT

De resultaten uit de enquête vormen de basis van het schetsontwerp. In het hiernavolgende wordt het concept dat aan de basis van het schetsontwerp ligt in stappen toegelicht. De onderdelen van dit concept zijn verblijven, parkeren, de vloer, het groen, looproutes en langzaam verkeer.

Parkeren en verblijf

Alhoewel uit de enquête bleek dat er een voorkeur was voor variant 2 (geconcentreerd parkeren en verblijfsgebied aan de zijde van de winkels inclusief een ruimte rondom de kiosk), werd in de eerste klankbordgroep de wens geuit om toch een aantal parkeerplaatsen nabij de winkels te situeren ten behoeve van mindervaliden en de 'snelle' boodschappen.
Parkeren mag echter niet ten koste gaan van verblijf.

Vloer van het plein

Uitgangspunt voor de inrichting is behoud van de karakteristiek van het plein, dus ruimtelijk ongedeeld en flexibel te gebruiken

Groen

De huidige bomen zijn karakteristiek voor het plein. De bomen die behouden kunnen blijven krijgen een groeiplaatsverbetering. Bomen die vervangen moeten worden komen op ongeveer dezelde plaats terug. Daarnaast wordt een aantal nieuwe bomen op het plein toegevoegd.

Verblijven en looproutes

Doordat het parkeren in twee delen wordt opgesplitst blijft er aan de noordwestzijde van het plein meer verblijfsruimte beschikbaar voor terrassen en verblijf.
Vanuit de Neulstraat kan men over het plein of langs de winkels lopen, zonder de geparkeerde auto's te hoeven kruisen.
Door de extra loopruimte aan de zuidoostzijde is er een betere looproute tussen het Kerkplein en de Borchmolendijk mogelijk.

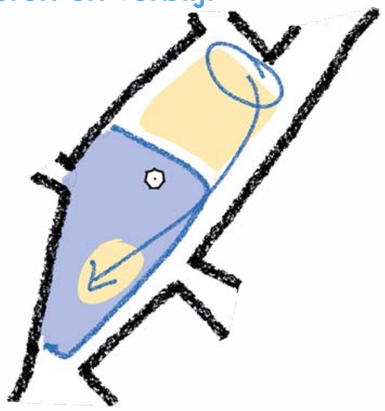
Parkeren

De auto's kunnen op twee locaties op het plein parkeren. Ook wordt er voorzien in een aantal langsparkeerplaatsen. In alle gevallen zijn het parkeerplaatsen binnen de blauwe zone.

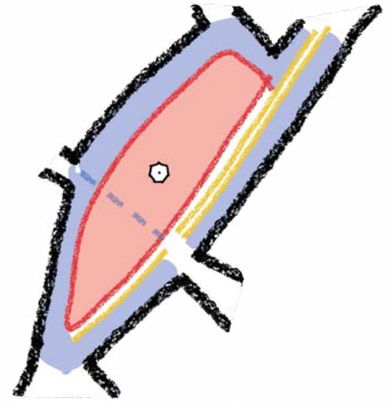
Verkeer

Vanuit de Heuvel/Kerkplein blijft de weg voor autoverkeer 1-richtingverkeer. Tussen de Neulstraat en de Borchmolendijk blijft het 2-richting verkeer.

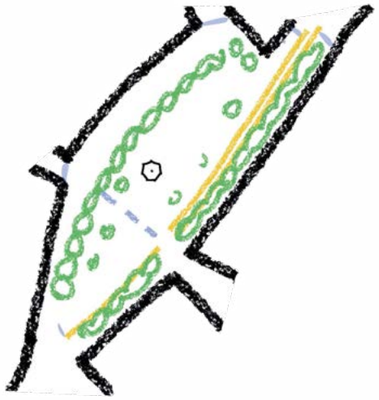
Parkeren en verblijf



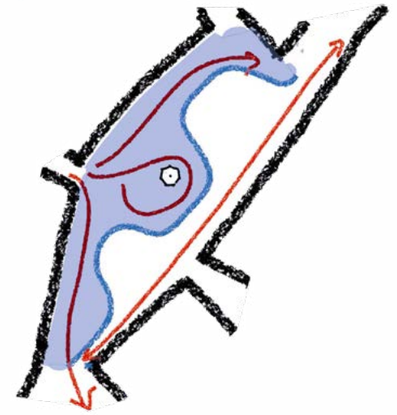
Vloer van het plein



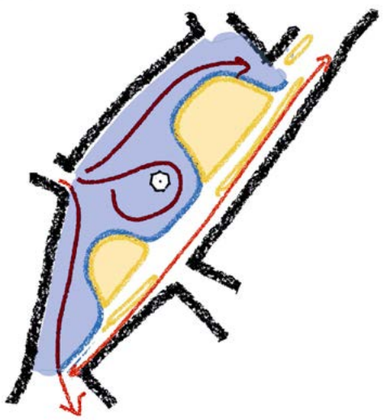
Groen



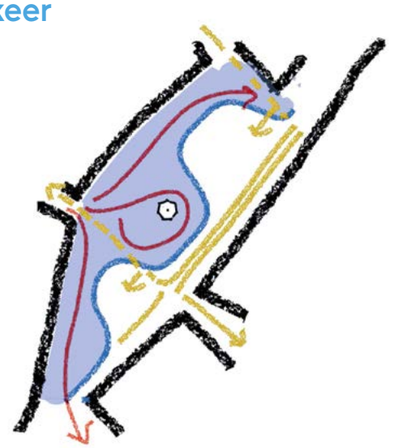
Verblijven en looproutes



Parkeren



Verkeer



SCHETSONTWERP

Het hiervoor beschreven concept heeft in geresulteerd in het hiernaast staande schetsontwerp.

In dit ontwerp komen op het plein maximaal 50 auto's te staan en langs de weg 10. Rondom de kiosk blijft een grote verblijfsruimte over, waar eventueel terrassen kunnen uitbreiden. Ook aan de zijde van het Kerkplein is meer vrije ruimte over. Hierdoor is een betere looproute naar het Kerkplein mogelijk.
Aan de zijde van het Oude Raadhuis is afstand gehouden.

Zoals hiervoor gezegd is dit concept besproken tijdens de tweede bijeenkomst van de klankbordgroep.

De gedeelde wens is het creëren van een goed verblijfgebied. Men is het eens over de 'vloer' van het plein, een ongedeeld plein van (hergebruikt) natuursteen met een goed beloopbare plint van gebakken klinkers. Ook over het terugbrengen van de bomen en het plaatsen van enkele nieuwe bomen op het plein is weinig discussie (niet te veel en rekening houdend met kermis, weekmarkt en evenementen). Samen met het versmallen van de straat ligt hiermee de basisinrichting van het plan voor. Deze basis wordt hierna verder uiteengezet aan de hand van details en voorbeelden.

De ruimelijke basisinrichting van vloer, straat, plint en bomen biedt voldoende flexibiliteit voor de locatie van het parkeren en het wel of niet afsluiten van de Neulstraat.
Naar aanleiding van de discussie rondom parkeren is het aantal parkeerplaatsen teruggebracht naar 52, waarvan 40 nabij het Oude Raadhuis en 10 parkeerplaatsen langs de weg.

De gemeenteraad heeft op 19 juni 2021 kennisgenomen van de resultaten uit het participatieproces en het hieruit voortvloeiende schetsontwerp voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode; Zij heeft ingestemd met het voorgestelde vervolgproces voor de herinrichting en heeft een uitvoeringskrediet van 2.100.000,- beschikbaar te stellen.

In het vervolgtraject vragen enkele onderdelen nog expliciet om aandacht:
- de toegankelijkheid van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer;
- de situering en het aantal van de parkeerplaatsen in relatie tot het verblijfsgebied;
- de uitwerking van de kiosk.

In samenspraak met Natuurlijk! Sint-Oedenrode is door de raad besloten op welke wijze deze nader uit te werken punten in het vervolgproces haar beslag kunnen krijgen om te komen tot een goed en gedragen voorlopig ontwerp. Uitgangspunt hierbij is dat het resultaat past binnen de gestelde randvoorwaarden en vastgesteld beleid.



VOORLOPIG ONTWERP

Het schetsontwerp is verder uitgewerkt tot het voorlopig ontwerp. In het hiernavolgende wordt het voorlopig ontwerp in stappen toegelicht. De onderdelen van dit ontwerp zijn verblijven, parkeren, de vloer, het groen, looproutes en langzaamverkeer. Tevens worden de gekozen materialen en inrichtingselementen besproken.



VOORLOPIG ONTWERP

Het hiervoor beschreven Schetsontwerp heeft geresulteerd in het hiernaast staande Voorlopig Ontwerp. In dit hoofdstuk lichten we dit ontwerp verder toe aan de hand van detailtekeningen.

Een van de belangrijkste verschillen ten opzichte van het Schetsontwerp is dat de parkeerplaatsen op de zuidelijke helft van het plein zijn weggehaald. Hiermee komt het totaal op 52 parkeerplaatsen op het gehele plein, inclusief de langsparkeerplaatsen. Door het weghalen van de parkeerplaatsen van de zuidelijke helft van het plein ontstaat rondom de kiosk een grote aaneengesloten verblijfsruimte, waar eventueel terrassen kunnen uitbreiden.

Op de Markt is een aantal proefvlakken met de bestaande granietkeien gelegd. Doel van deze proefvlakken is het testen van voegmateriaal en toegankelijkheid. Uit de gelegde proefvlakken is gebleken dat de verharding van granietkeien niet voldoende vlak is. Daarom is gekozen voor het leggen van looplijnen over het plein. De looplijnen worden in gezaagde keien gelegd, waardoor ze naast goed beloopbaar zich ook in beeld goed onderscheiden van de overige bestrating. Daarnaast zorgen deze lijnen voor een patroon in het straatwerk en markeren ze het verblijfsgebied. Door de lijnen rondom de kiosk aan te brengen betrekken ze tevens de kiosk bij dit verblijfsgebied. Verspreid over het plein staan enkele bomen die, samen met de bestaande bomen, eveneens het verblijfsgebied benadrukken en zorgen voor een geborgen sfeer.

Rondom het plein ligt een brede plint met gebakken klinkers. Daar waar voetgangers, fietsverkeer en auto's elkaar kruisen is in de verharding een patroon van lijnen aangebracht.

Legenda

- 13 — bestaande bebouwing aan de Markt
- Ka — gebiedsontwikkeling Kapittelhof: aansluiting vanaf plein obv voorlopig ontwerp 22-7-2021
- kiosk op plein
- rijweg over plein: Portugees graniet ongezaagd (10x10x10cm) in waaierpatroon
- rijweg langs plein: Zweeds graniet ongezaagd (20x13x13cm) in halfsteensverband
- rijwegstroken en kruisingsvlak: Zweedse graniet gezaagd (20x13x13cm) in halfsteensverband
- rijweg vanaf Borchmolendijk: gebakken klinkers, dikformaat, in keperverband
- terras: Chinees hardsteen
- opstelplaats terrassen
- fietsparkeerplaatsen: fietsaanleunbeugels
- parkeervak: Portugees graniet in blokverband incl. P-tegel en blauwe lijn van geglazuurde klinkers
- parkeervak plein: Portugees graniet in waaierpatroon incl. P-tegel en blauwe lijn van geglazuurde klinkers
- bestaande medallion met 5 strekken gebakken klinker
- plein: Portugees graniet ongezaagd in waaierpatroon omzoomd met granietbanden 30cm breed
- looplijnen plein: Portugees graniet gezaagd in blokverband
- trottoir: gebakken klinkers, dikformaat in keperverband
- attentiestroken: Portugees graniet gezaagd in blokverband
- zitmeubilair: banken in combinatie met afvalbak, type en aantallen n.t.b.
- verlichting: nieuw te plaatsen en nader te bepalen met Nobralux (ook grondspots)
- boomspiegel met grondspot: Cortenstalen rand opgevuld met Ternairzand (antraciet)



Voorlopig Ontwerp

Detail rijbaan en Oude Raadhuis-zijde

Een groot deel van de huidige bestrating zal worden hergebruikt. Het Oude Raadhuis krijgt, zoals ook in de huidige situatie, een stoep van hardsteen. Het huidige hardsteen wordt op deze plek hergebruikt.

De weg krijgt een indeling van twee stroken met gezaagde keien, waar de fietser comfortabel overheen kan rijden. De middenbaan van de weg wordt gelegd in ongezaagde keien. Dit voorkomt hard rijden.



stoep van hardsteen



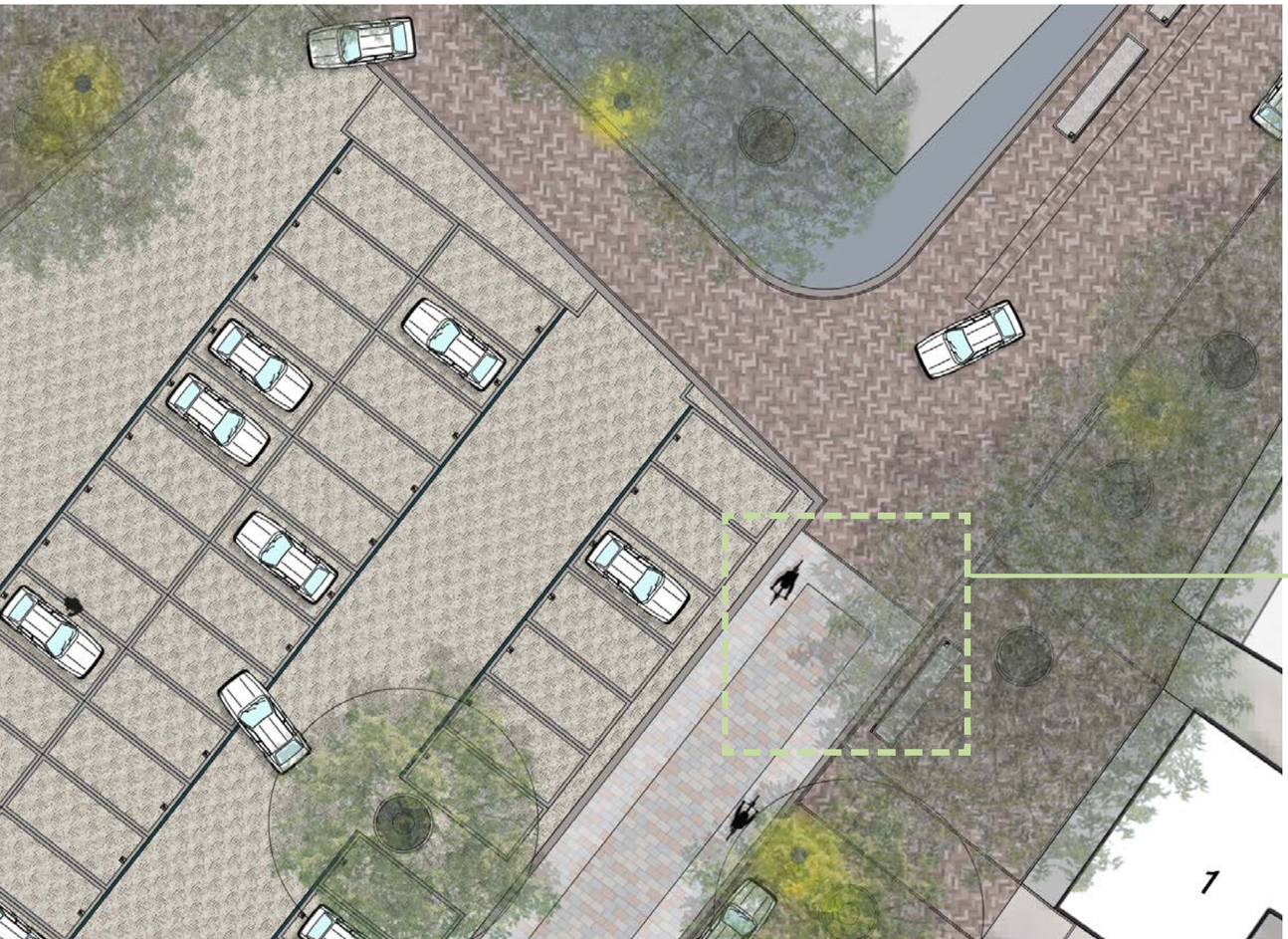
rijloper middenvak
ongezaagd

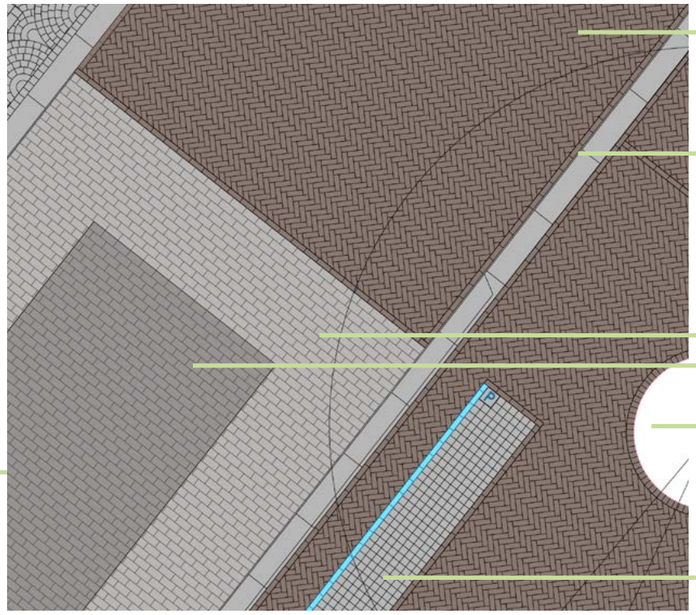


band 30cm breed
natuursteen



boomspiegel gevuld met
ternair zand





rijweg vanuit Borchmolendijk:
gebakken klinkers dikformaat
gelegd in keperverband

band 30cm breed: natuursteen
inclusief de benodigde
verloopstukken

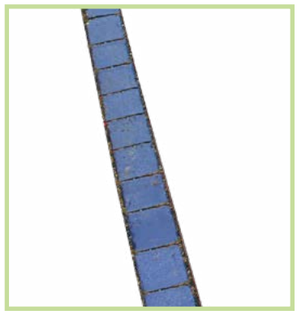
rijloper: Zweeds graniet
(13x13x20cm)
gezaagd aan de buitenzijde
ongezaagd in de middenvakken

boomspiegel: cortenstalen
rand omzoomd met een kopse
rollaag en gevuld met ternair
zand

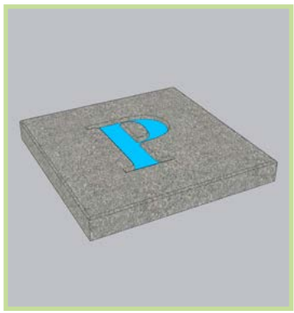
parkeervak: Portugees graniet
gelegd in blokverband voorzien
van een P-tegel en een blauwe
lijn van geglazuurde blauwe
klinkers 10x10

Detail parkeren

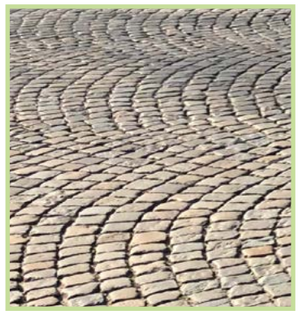
Op het plein worden de hergebruikte natuurstenen keitjes gelegd in een waaierpatroon. Door het leggen van proefvakken wordt uitgetest hoe de kleine granietkeien op het plein zo vlak en zo stevig mogelijk kunnen worden gelegd. De parkeervakken aan de noordzijde van het plein worden aangeduid met streklagen van keien. Om de blauwe zone voor parkeren aan te geven wordt een gebakken klinker in blauw glazuur rondom de vakken toegepast. Een P-tegel duidt eveneens de blauwe zone en het parkeervak aan.



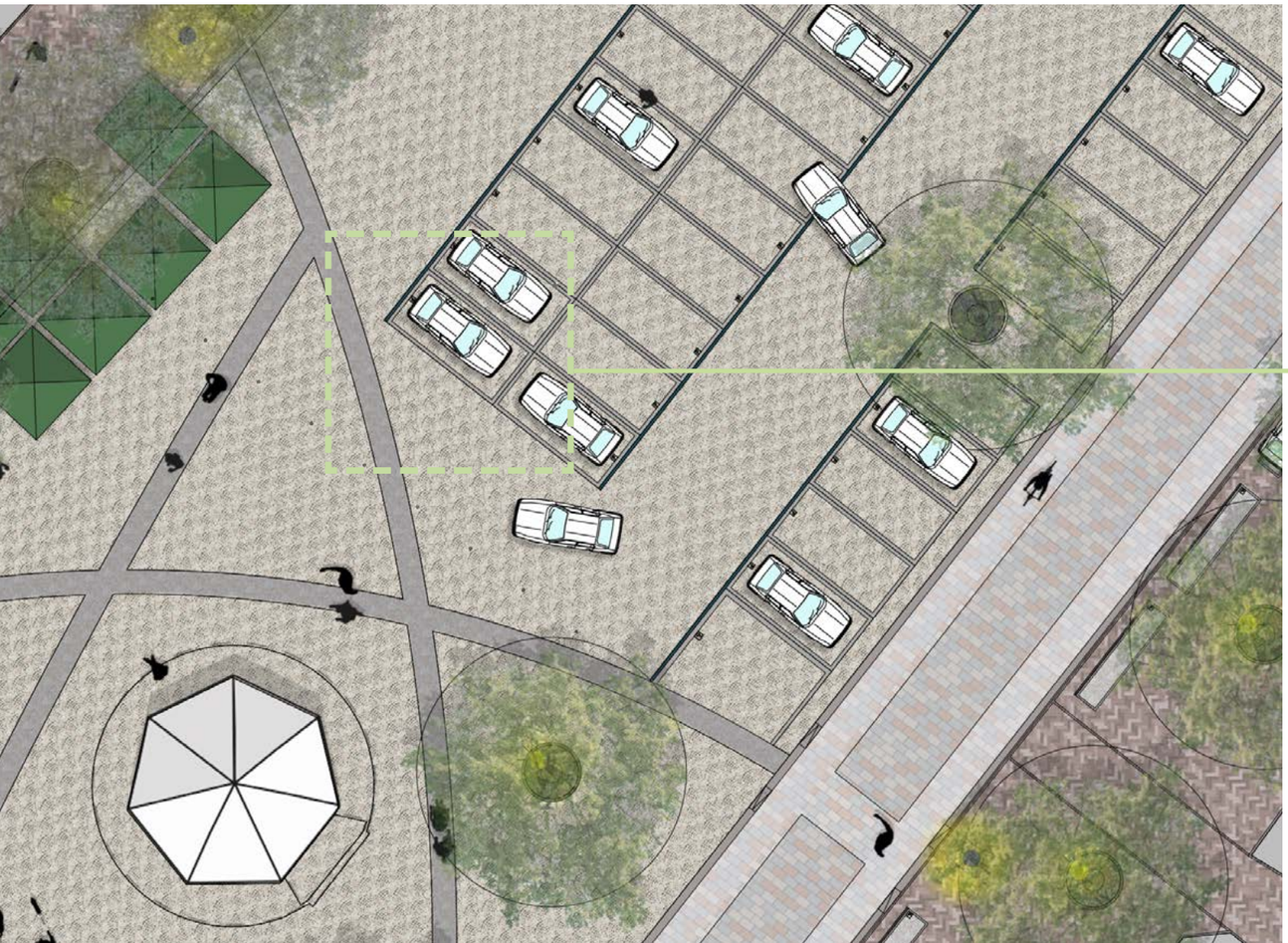
blauwe zone gebakken klinker 10x10 in blauw glazuur

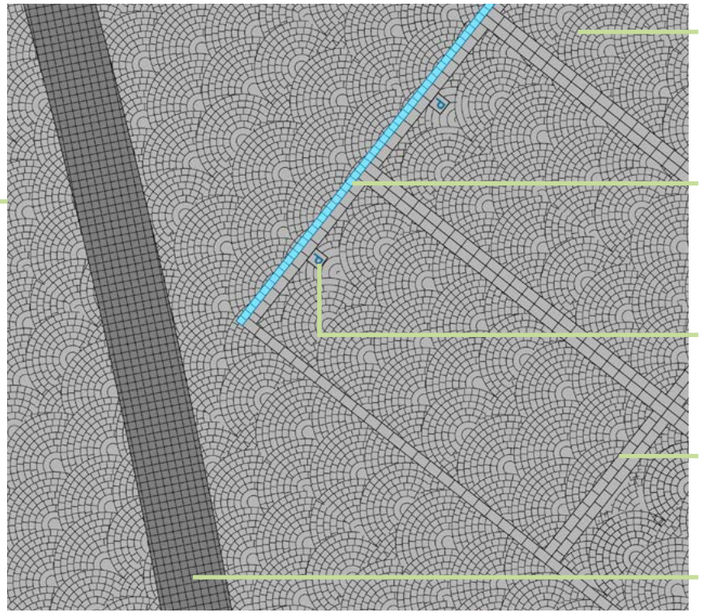


voorbeeld uitwerking p-tegel natuursteen met uitgehakte blauwe P



Portugees graniet, ongezaagd in waaierpatroon





parkeervakken en plein:
Portugees graniet (10x10x10cm) ongezaagd, gelegd in waaierpatroon

blauwe zone: gebakken klinker 10x10 voorzien van blauw glazuur

P-tegel: natuursteen met uitgehakte P en blauw geverfd

scheiding parkeervakken:
Zweedse graniet (13x13x20cm) ongezaagd

loopstroken:
Portugees graniet (10x10x10cm) gezaagd, gelegd in blokverband

Aanbeveling klankbordgroep

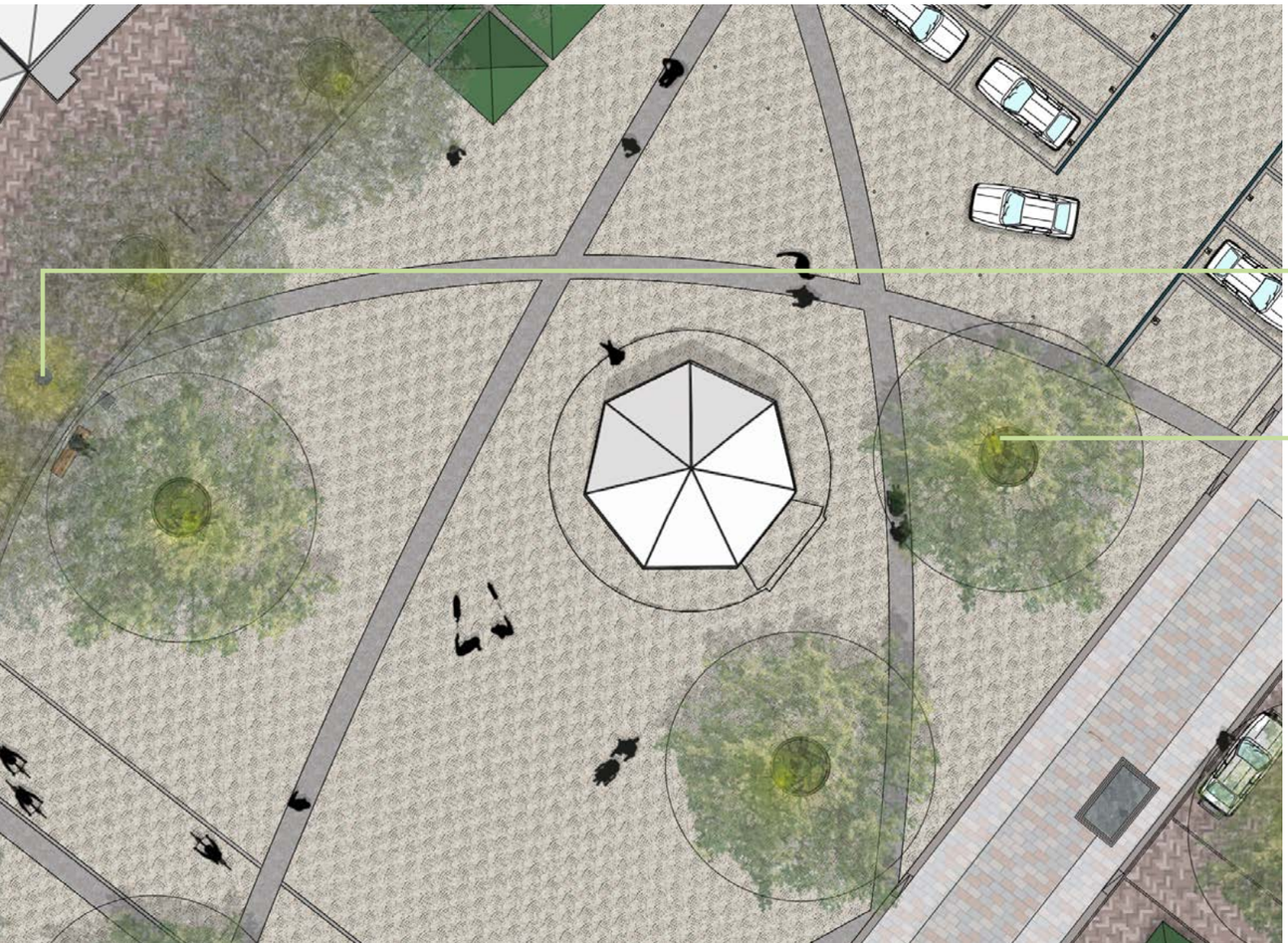
Maak een eenduidig en zoveel mogelijk aaneengesloten verblijfsgebied.

Detail verblijven rondom de kiosk

Het verblijfsgebied rondom de kiosk vormt een groot aaneengesloten verblijfsgebied met de zuidzijde van het plein. Het verblijfsgebied wordt gescheiden van het parkeren door middel van een rij verzinkbare paaltjes. Deze zullen alleen omhoog staan wanneer dat nodig blijkt, dus wanneer er buiten de parkeervakken wordt geparkeerd of wanneer er over het plein wordt gereden. De nieuwe bomen op het plein zorgen, samen met kiosk, voor een geborgen sfeer. Ook de verlichting draagt hieraan bij. De openbare verlichting wordt nog nader uitgewerkt. Een optie is om het plein te verlichten met lichtmasten en om bomen aan te lichten met grondspots.



Impressie kijkend vanaf de Neulstraat richting het Oude Raadhuis





lichtmasten



verzinkbare paal



de openbare verlichting wordt nog nader uitgewerkt. Een optie is om bomen aan te lichten met grondspots

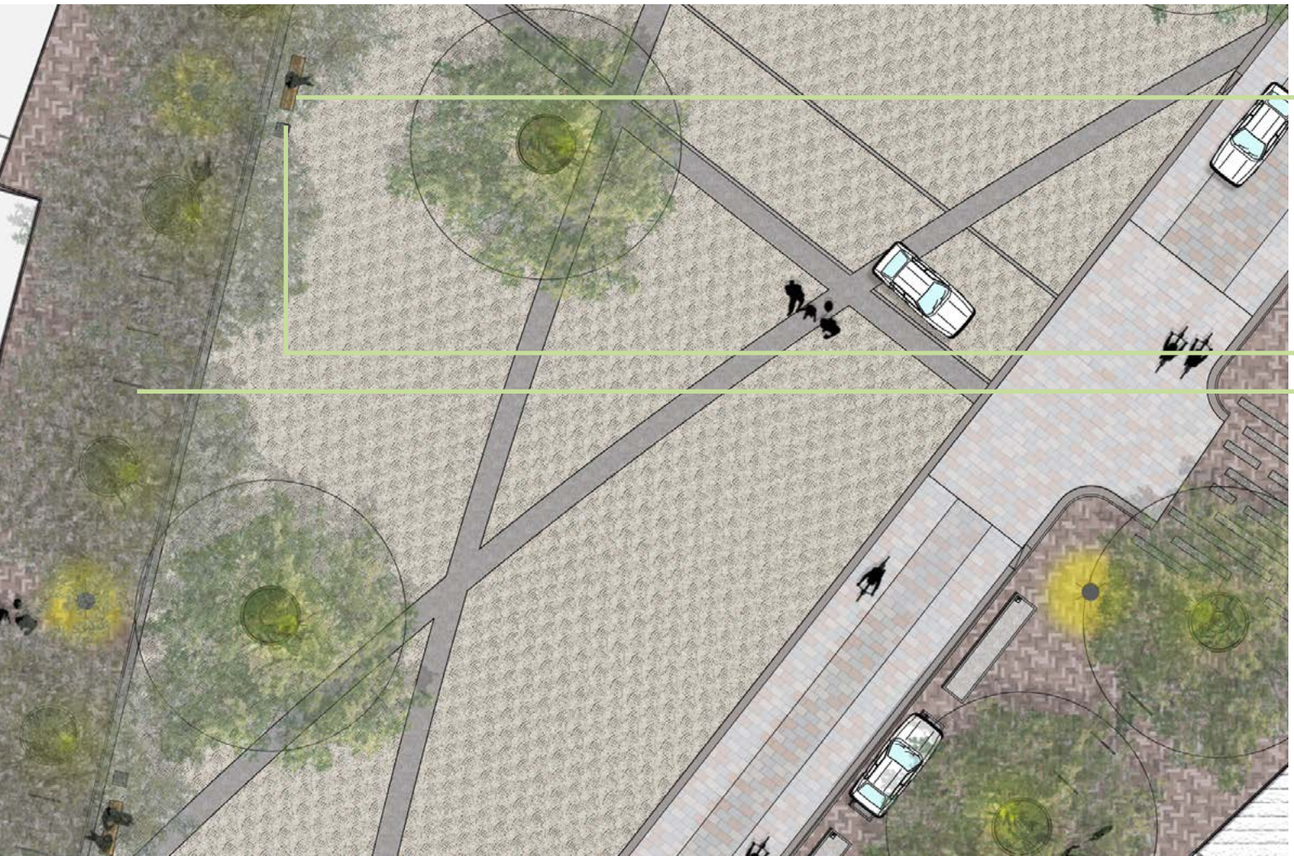
Aanbeveling klankbordgroep

Ten behoeve van het verblijfsgebied niet te veel of geen auto's parkeren versus juist de goede plek voor parkeren nabij winkels.

Detail verblijven winkelzijde

Er wordt niet geparkeerd aan de zuidzijde van het plein. Hierdoor ontstaat een groot aaneengesloten verblijfsgebied. De loopzone is flink breder geworden waardoor voetgangers zich makkelijk over de Markt kunnen begeven. In deze zone rondom het plein staan de banken, fietsnietjes, fietslaadpalen, uitstallingen en afvalbakken. Voor het zitten doen we een aantal voorstellen. Ten eerste wordt een aantal banken onder de bomen rondom het plein geplaatst. Eventueel kunnen deze banken ook rug aan rug worden geplaatst waardoor men kan zitten richting het plein of richting de gevels.

Ter aanvulling op de banken worden losse stoelen op het plein gezet. Deze stoelen kunnen door de gebruikers worden verplaatst. Men kan in een groep zitten of alleen, in de zon of in de schaduw. Een groot voordeel van lossen stoelen is dat deze niet in de weg staan voor de weekmarkt en evenementen. Maar, als er geen evenement is kan men wél op een zelfgekozen locatie zitten.





Impressie kijkend vanaf de Neulstraat richting Kerkplein



suggestie banken



suggestie losse stoelen



suggestie losse stoelen



suggestie banken



suggestie afvalbak



suggestie fietsnietjes

bron beelden losse stoelen: https://groningerarchitectuurmaand.nl/inzendingen/herinrichting-akerkhof

Detail aansluiting Neulstraat

Bij de aansluiting met de Neulstraat wordt, net als bij de aansluitingen Kapittelhof en Heuvel, een aantal attentiestroken toegevoegd in de bestrating. Deze attentiestroken zijn van een afwijkend materiaal. Ze verhogen de attentie voor de automobilist en duiden tevens de plek aan waar voetgangers oversteken. Deze stroken worden gemaakt met granietkeien. Het regenwater wordt zo veel als mogelijk bovengronds afgekoppeld. De regenpijpen worden afgekoppeld van het vuilwaterriool.

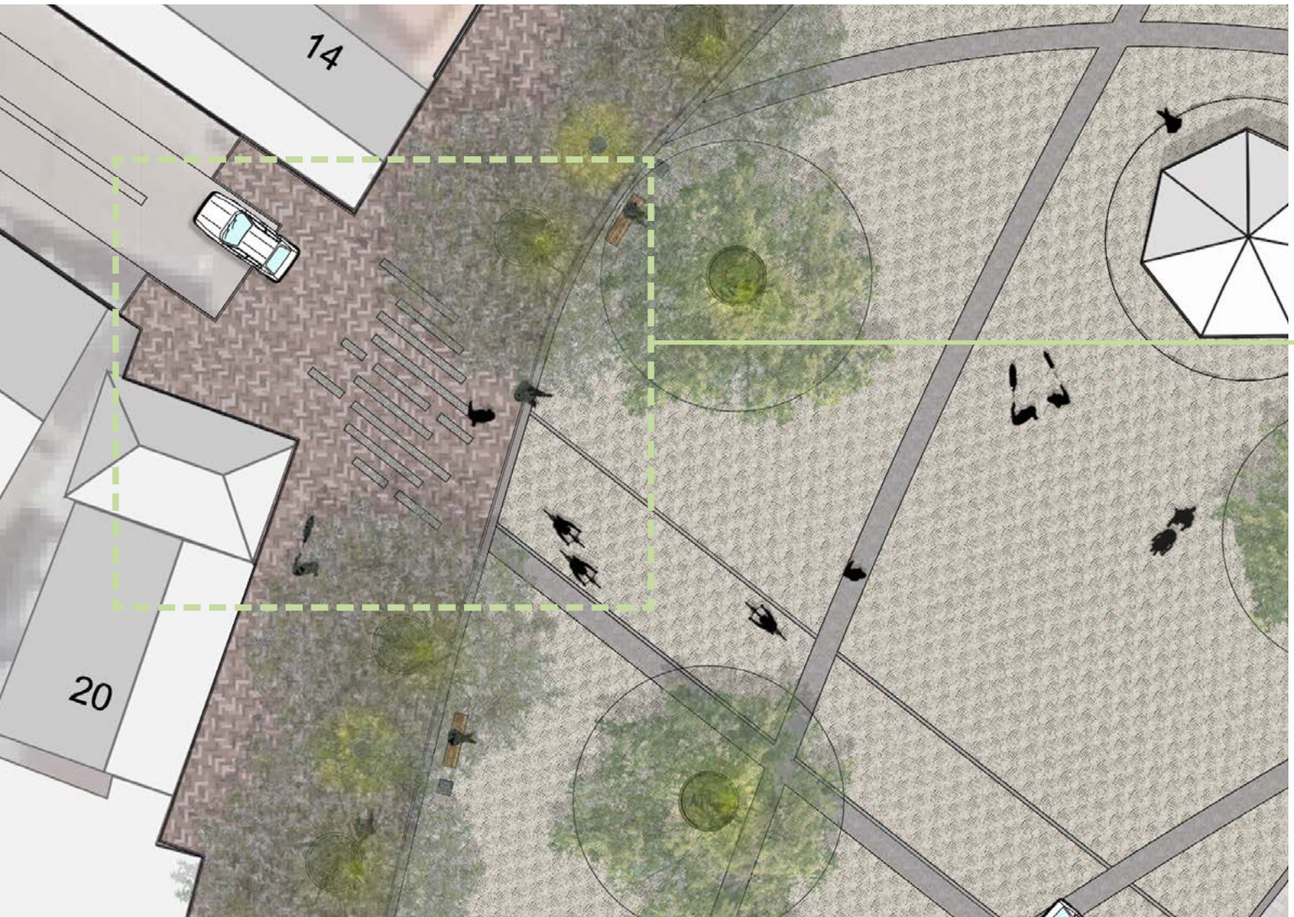
Het regenwater valt op een afkoppelsteen om vervolgens over straat in de richting van een sleufgoot te worden afgevoerd naar een IT-riool. Dit riool laat water infiltreren in de bodem. Als niet al het regenwater kan worden geïnfiltreerd, zal de buis gaan werken als een gewone afvoer.

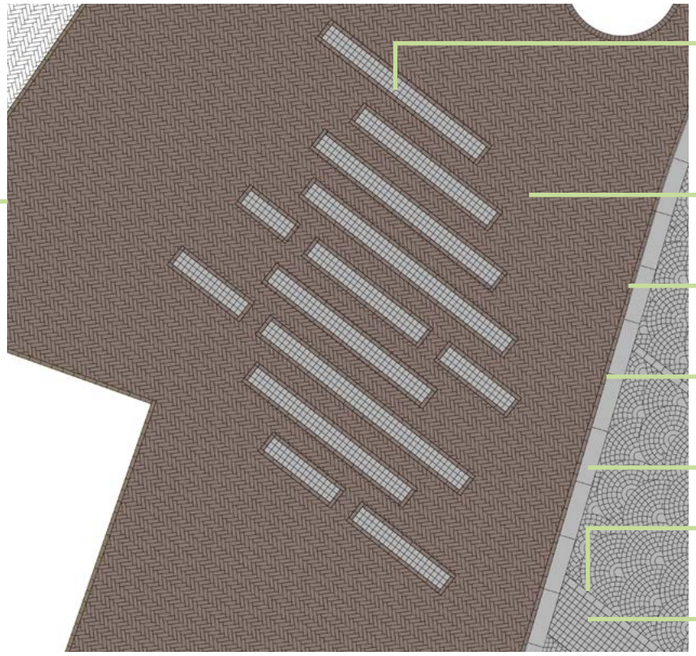


waar water van gebouwen wordt afgekoppeld, wordt gebruik gemaakt van deze afkoppelsteen



sleufgoot





attentievlakken: Portugees graniet, gezaagd, in blokverband met rondom een strek van gebakken klinkers

wandelgebied: gebakken klinkers in keperverband

enkele strek van gebakken klinkers

sleufgoot langs band natuursteen

band natuursteen, 30cm breed

markering rijweg plein: Zweeds graniet, gezaagd, enkele strek

loopstroken: Portugees graniet, gezaagd, in blokverband

Bomen

De huidige lindes op de Markt blijven behouden en krijgen een groeiplaatsverbetering. Voor de kastanjes die langs de weg staan geldt dat deze worden vervangen en op (ongeveer) dezelfde locatie terug komen. De monumentale kastanje ter hoogte van Markt 1 blijft echter behouden (zie kaart voor te behouden bomen). Op het plein worden 6 nieuwe bomen toegevoegd.
Bij de keuze van de soort voor de nieuwe bomen wordt naar de verre toekomst gekeken. Hierbij is het belangrijk dat een boom potentieel groot en oud kan worden. De boom moet in de verharding kunnen staan, tegen droogte kunnen én bijdragen aan het vergroten van de biodiversiteit. Hierbij is het ook belangrijk om de boom ondergronds de beste voorzieningen te geven.
De kastanjes langs de weg worden vervangen door Gleditsia triacanthos (Valse christusdoorn). Deze boom heeft een halfopen kroon. Voor de nieuwe bomen op het plein is een drietal soorten gekozen. Ten eerste de Zilverlinde. Dit is een soort linde die resistent is tegen de luis die plakregen veroorzaakt.
De andere soorten zijn Honingboom en de Schijnacacia. Dit zijn beide bomen met een transparante kroon die veel licht doorlaat.



bestaande en te behouden bomen



Honingboom
Styphnolobium japonicum 'Sophora japonica'



Schijnacacia
Robinia pseudoacacia 'Semperflorens'



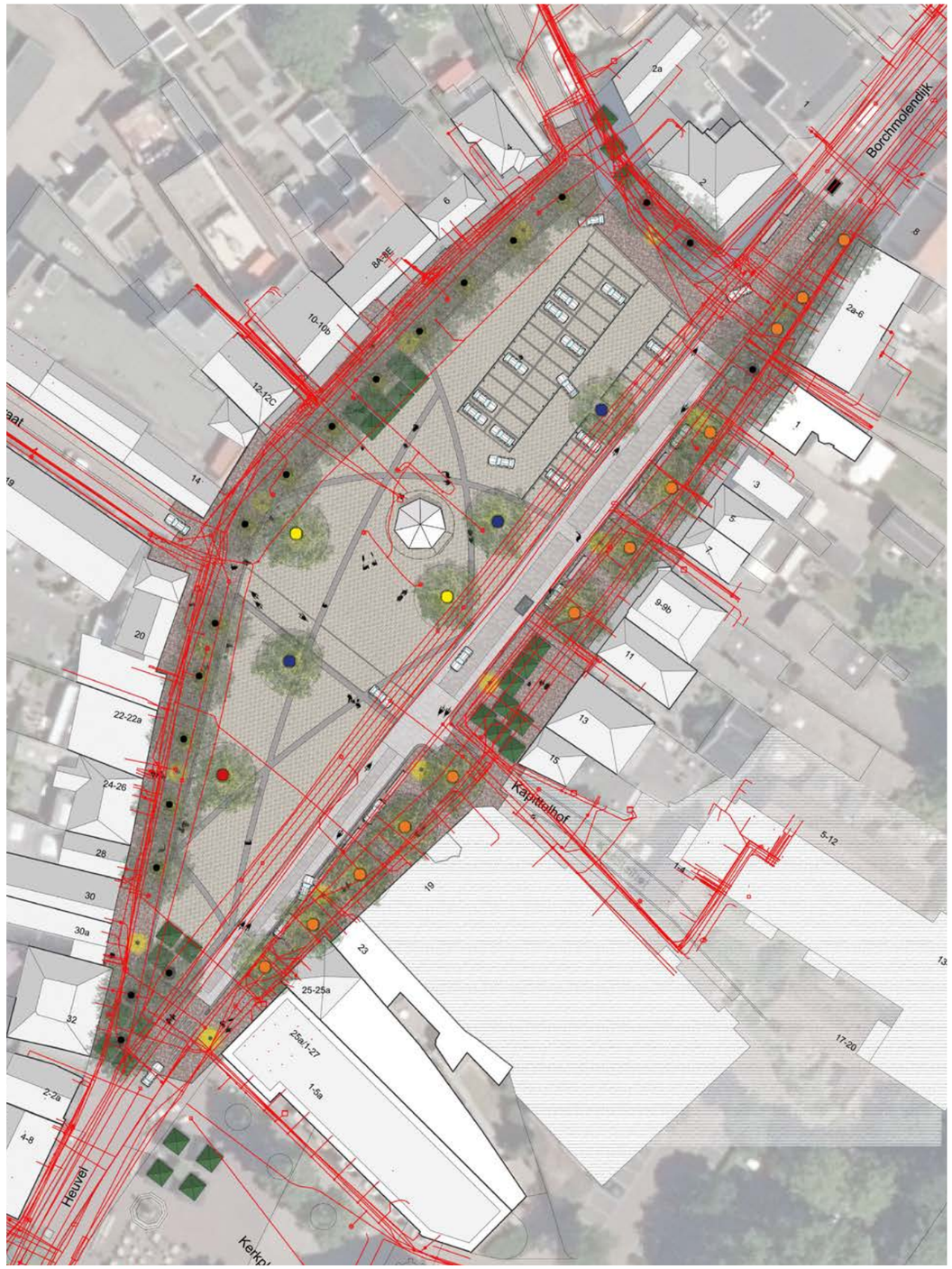
Zilverlinde
Tilia tomentosa 'Brabant'



Valse christusdoorn
Gleditsia triacanthos

Posities nieuwe bomen

De posities van de nieuwe bomen zijn weloverwogen gekozen. Hierbij is rekening gehouden met ondergrondse kabels en leidingen en de evenementen die op de Markt worden georganiseerd. Indien een nieuwe boom dicht bij kabels en leidingen komt te staan wordt een wortelscherm toegevoegd. Op de kaart zijn de kabels en leidingen en de bomen weergegeven.



Kabels en leidingen t.o.v. de bomen

Carnaval
Ten behoeve van de plaatsing van inrichtings-elementen is bekeken waar en hoe de diverse evenementen plaatsvinden, welke ruimte nodig is en welke behoeften er zijn. De mogelijke locatie van bomen is daarmee afgestemd.

Weekmarkt
Binnen het huidige voorlopig ontwerp is voldoende ruimte voor de weekmarkt. De weekmarkt komt, conform overleg met de klankbordgroep, aan de zuidzijde van het plein te liggen. De Neulstraat wordt tijdens de weekmarkt afgesloten en de bezoekers kunnen de auto parkeren op de noordzijde van het plein.

Kermis
De Rooise Kermis is ook een belangrijk jaarlijks evenement. Gekeken is naar de locatie en grootte van de attracties. De locatie van de nieuwe bomen is ook hierop afgestemd. Door kleine verschuivingen en een enkele verplaatsing is het plaatsen van een aantal bomen mogelijk.

Zowel met Stichting Rooise Kermissen, weekmarktcommissie en Stichting Papgat is overleg geweest over deze ideeën. Richting het DO en het bestek wordt het één en ander in samenspraak met hen gefinetuned.

Vervolgstappen
Het voorlopig ontwerp wordt gedeeld met de Klankbordgroep, de bewoners van Sint-Oedenrode via de website www.marktsint-oedenrode.nl en via een persbericht.
Het voorlopig ontwerp wordt uitgewerkt naar definitief ontwerp aan het eind van 2021. In de eerste helft van 2022 wordt het bestek en de aanbesteding opgesteld. Vanaf eind 2022 volgt de uitvoering. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met evenementen.



VERVOLG

Het Schetsontwerp van de markt is geëvolueerd naar het voorliggende Voorlopig Ontwerp. Tijdens het participatietraject rondom het schetsontwerp konden we al concluderen dat er een breed gedragen waardering is voor vele onderdelen van het schetsontwerp. Zoals de voorstellen met betrekking tot de plint, bestrating, hergebruik van materiaal, de lijn van inrichtingselementen, de locatie van de bomen en de versmalling van de weg. In dit voorontwerp zijn op het gebied van parkeren en de afsluiting van de Neulstraat onderbouwde keuzes gemaakt. Hierdoor is een plan ontstaan met uitdrukkelijke aandacht voor het benutten van aanwezige kwaliteiten, verbetering van de verkeers- en parkeerstructuur en de integratie van maatregelen voor duurzaamheid en klimaat.

In het vervolg wordt het voorlopig ontwerp 'gefinetuned' richting het definitieve ontwerp, waarbij de details van het plan verder worden uitgewerkt. Bijvoorbeeld de selectie van het straatmeubilair, de openbare verlichting, de definitieve keuze voor de boomsoorten en locaties voor ondergrondse voorzieningen. Twee elementen verdienen echter nadere aandacht: de kiosk en het verkeer.

Kiosk

De kiosk is een bijzonder element op het plein en veel bewoners uit Sint-Oedenrode hebben er emoties en herinneringen bij. Het benadrukt de historische kwaliteit van het plein, de verblijfskwaliteit en verdeelt het plein in twee gebieden. Tegelijkertijd vinden veel mensen dat de kiosk nu niet echt een functie heeft, het bouwwerk is ook niet goed toegankelijk.

Het college geeft een onafhankelijke commissie opdracht om aan de slag te gaan met de uitwerking van de kiosk. Hun eerste taak is het opstellen van een programma van eisen, dat aansluit bij wat al is opgehaald. Deelnemers aan de commissie zijn kunststichting Meierijstad, Roois Cultureel Erfgoed, NSO!, Spacevalue (ontwerpers Markt) en een vertegenwoordiger namens bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren.

Verkeer

De gemeentelijke verkeerskundigen adviseren om de Neulstraat niet af te sluiten. Tegelijkertijd wordt geconcludeerd dat de huidige verkeersstructuur nog niet altijd optimaal functioneert. In het vervolg wordt daarom:

* de bewegwijzering voor het laden en lossen en de parkeerroute in het centrum verbeterd;
* de mogelijkheid onderzocht om de bestrating ter hoogte van het Molenwiel aan te passen, zodat het doorgaand verkeer gestimuleerd wordt om de parkeerroute te volgen;
* de Neulstraat niet afgesloten en na realisatie het aantal verkeersbewegingen en de verkeersveiligheid op de Markt en in de Neulstraat 3 maanden lang gemonitord.

De hoofdopzet van de Markt is voldoende flexibel, waardoor het achteraf altijd nog mogelijk is om de Neulstraat alsnog af te sluiten, mocht uit de monitoring blijken dat dit noodzakelijk is.

Planning

Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- finetunen VO naar DO ('puntjes op de i'): 2021
- opstellen bestek en aanbesteding: eerste helft 2022
- werkzaamheden: vanaf eind 2022

Het exacte moment van uitvoering is mede afhankelijk van: de doorlooptijd aanbesteding, levertijd materialen, beoogde planning bouwplannen AH en Kapittelhof en het zo goed mogelijk voorkomen van overlast (hierbij valt te denken aan het terrasseizoen en evenementen zoals kermis en carnaval).

COLOFON

In dit rapport wordt het participatieproces kort toegelicht en het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode gepresenteerd.

Het rapport is opsteld door:

Spacevalue
Haagdijk 39
4811 TN Breda
info@spacevalue.nl

tlu landschapsarchitecten
Veilinghavenkade 2
3521 AK Utrecht
info@tlulandschapsarchitecten.nl

In samenwerking met:
Gemeente Meierijstad
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

MEIERIJSTAD

BIJLAGEN



Bijlage 1: veel gestelde vragen 23 maart 2021

Naar aanleiding van de ontwerpvarianten en de vragenlijst zijn een aantal vragen binnengekomen die meermaals werden gesteld. We vragen u om deze vragen alvast voorafgaand aan de klankbordsessies door te nemen.

1. Wordt er rekening gehouden met evenementen zoals de kermis bij de inrichting van de Markt?

De bestaande evenementen (kermis, carnaval, de weekmarkt etc.) blijven mogelijk. Dit is één van de randvoorwaarden voor de herinrichting van de Markt. Afgelopen jaar vond de kermis op een andere locatie plaats, maar dat was alleen vanwege de corona richtlijnen. Dus ook na de herinrichting kan de kermis op de Markt georganiseerd worden.

2. Waarom blijft parkeren op de Markt mogelijk?

De herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode komt mede voort uit de Centrumvisie Meierijstad (deze is in 2018 vastgesteld door de gemeenteraad). Hierin is het actiepunt opgenomen om de uitstraling en het gebruiksgemak van de Markt te verbeteren, waardoor de verblijfskwaliteit wordt vergroot. Ook zijn enkele uitgangspunten voor de herinrichting opgenomen, waaronder de volgende:

"Uitgangspunt: behoud van voldoende parkeercapaciteit [...] "

Op basis van geldende beleidsstukken, waaronder de Centrumvisie, is de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met de herinrichting van de Markt. Tijdens dit besluit is het bovenstaande uitgangspunt uit de Centrumvisie bekrachtigd.

De mogelijkheid om een deel van de parkeerplaatsen te verwijderen ontstaat door de verplaatsing van de Albert Heijn én omdat er 60 parkeerplaatsen extra in sportpark de Neul worden aangelegd (in het project 'Droge Voeten' van Waterschap De Dommel). Tevens blijkt uit parkeeronderzoek dat de parkeerplaatsen op de Markt een belangrijke functie vervullen voor het centrum. Verwijderen van álle parkeerplaatsen leidt tot een tekort en tot onvoldoende bereikbaarheid van de voorzieningen aan de Markt.

3. In de ontwerpvarianten zijn circa 60 parkeerplaatsen op de Markt opgenomen. Waarop is dit aantal gebaseerd?

In de huidige situatie zijn zo'n 120 parkeerplaatsen aanwezig op de Markt. Qua parkeerregime vallen zo'n 60 parkeerplaatsen in de blauwe zone. De overige circa 60 parkeerplaatsen zijn 'vrij' te gebruiken. Er worden in De Neul 60 parkeerplaatsen extra gerealiseerd voor 'lang parkeerders', bijvoorbeeld: bewoners uit het centrum of medewerkers van winkels en andere voorzieningen. De resterende circa 60 parkeerplaatsen worden gereserveerd voor het winkelende publiek, door deze binnen de blauwe zone te leggen. Overigens worden bij de nieuwe locatie van Albert Heijn ook nieuwe parkeervoorzieningen aangelegd.

Uit parkeeronderzoek blijkt dat minder dan 60 parkeerplaatsen in de praktijk tot problemen zal leiden. De druk op de parkeerplaatsen wordt dan te hoog, wat ten koste kan gaan van de verkeersveiligheid. Dit komt doordat er 'zoekverkeer' ontstaat waarbij automobilisten gefocust zijn op het vinden van een parkeerplaats en minder alert zijn op het overige verkeer. Meer parkeerplaatsen zijn vanuit verkeerskundig oogpunt geen probleem, maar doen afbreuk aan de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering. Ofwel: met 60 (blauwe zone) parkeerplaatsen op de Markt en 60 extra 'vrije' parkeerplaatsen in de Neul blijft de totale parkeeroplossing voor het centrum van Sint-Oedenrode in balans.

4. In de ontwerpvarianten zijn circa 60 parkeerplaatsen op de Markt opgenomen. Zijn dit parkeerplaatsen voor kortparkeren?

Ja, alle parkeerplaatsen komen in de blauwe zone te vallen. Zie ook het antwoord op de vorige vraag voor een nadere toelichting.

5. Hoe verhoudt het parkeren op de Markt zich tot andere parkeergelegenheden in het centrum?

Uit het onderzoek blijkt dat de totale bezettingsgraad voor het volledige centrum van Sint-Oedenrode op 86% ligt (inclusief de Markt). Volgens het parkeerbeleid van de gemeente Meierijstad is de gewenste maximale bezettingsgraad 85% (om te veel zoekverkeer te voorkomen, zie ook de beantwoording van vraag 3). Minder dan 60 parkeerplaatsen op de Markt leidt daarmee tot een parkeerproblematiek die zich verspreidt naar de andere beschikbare parkeerplaatsen. Het is niet wenselijk meer parkeerplaatsen op de Markt te laten vervallen, dan er in de Neul worden gerealiseerd.

6. Kan de Neulstraat worden afgesloten voor autoverkeer?

Nee. Door het eenrichtingsverkeer in de Stompersstraat en de Heuvel is de Neulstraat voor automobilisten de enige straat vanaf de Markt naar de achterliggende straten aan de Noordzijde van het centrum. Daarnaast zorgt het eenrichtingsverkeer in de Stompersstraat samen met het eenrichtingsverkeer in de Neulstraat voor een logische route rondom de Markt. Ook moet het vrachtverkeer dat het bord voor laden en lossen Markt/Heuvel in de Borchmolendijk mist, op het parkeerterrein of in het verblijfsgebied van de Markt keren als de Neulstraat wordt afgesloten. Dit is onveilig en hierdoor niet wenselijk.

7. Wordt de Stompersstraat afgesloten in de ontwerpvarianten?

Nee. Het aantal verkeersbewegingen richting de Stomperstraat is beperkt; daarbij moet het ook in de toekomst altijd mogelijk blijven om bijvoorbeeld het Oude Raadhuis en het restaurant Osteria te bevoorraden. Dit impliceert dat er op de Markt richting de Stompersstraat altijd rekening gehouden moet worden met ruimte voor (vracht)auto's. De Stompersstraat zelf is daarbij behoorlijk smal, waardoor het lastig keren is (bijvoorbeeld voor een vuilniswagen). Naast deze pragmatische overwegingen is het daarbij mogelijk om deze verkeersruimte, voor het Oude Raadhuis richting de Stompersstraat, op zodanige wijze vorm te geven dat deze onderdeel is van het plein.

8. Wordt bij het aanplanten van nieuwe bomen rekening gehouden met evenementen als de kermis?

De doelstelling is om zoveel mogelijk de bestaande bomen te behouden en hun groeiplaatsen te verbeteren. De rij bomen aan de zuidzijde van de Markt is echter ziek. Deze bomen worden daarom vervangen. Bij het toevoegen van (overige) nieuwe bomen wordt uitdrukkelijk rekening gehouden met bestaande evenementen, zoals kermis en de carnaval. Het is de bedoeling dat nieuwe bomen met name ter plaatse van het toekomstige verblijfsgebied worden gesitueerd. In ontwerpvariant 1 is dat met name rondom de kiosk en bij variant 2 met name in de zuidelijke punt.

Bijlage 1: veel gestelde vragen 23 maart 2021

9. Als een eventuele aanvulling voor de Markt werd je bevraagd over waterelementen in de vorm van bedriegertjes. Hoe worden deze elementen onderhouden?

Tijdens deze fase van het ontwerpproces waren we benieuwd of de realisatie van waterelementen, zoals bedriegertjes, op draagvlak kan rekenen binnen de Rooise gemeenschap. Uiteindelijk blijkt dat de meningen hierover uiteenlopen en dat een aantal personen zorgen hebben geuit over het onderhoud, valgevaar, legionella en de kosten.

Het is dus nog niet zeker of de bedriegertjes er zullen komen. Wel geven we tussentijds graag antwoord op de vraag hoe deze elementen worden onderhouden. Het is mogelijk om waterelementen toe te voegen aan de openbare ruimte, op een zodanige wijze dat er geen sprake is van valgevaar. In dergelijke installaties zijn voor het overige voorzieningen opgenomen om de waterkwaliteit te waarborgen. Bijvoorbeeld door UV-lampen, zout en desinfectiemiddelen wordt de waterkwaliteit gewaarborgd. Tijdens onderhoudswerkzaamheden worden periodiek monsters genomen, die worden getest op bijvoorbeeld legionella of e-colli.

De gemeente Meierijstad heeft een raamcontract voor het onderhoud van (grote) fonteinen. De Markt in Veghel is enkele jaren geleden ook voorzien van bedriegertjes; we hebben hier goede ervaringen mee. Eventuele waterelementen op de Markt in Sint-Oedenrode kunnen in het raamcontract worden ondergebracht.

10. Op welke manier maakt kunst een onderdeel uit bij de herinrichting van de Markt?

De kunststichting Meierijstad (voorheen kunststichting Sint-Oedenrode) is gevraagd om mee te denken over de wijze waarop toegepaste kunst in het ontwerp van de Markt kan worden meegenomen. In samenspraak met deze stichting is een kunstenaar gevraagd om deel te nemen aan het ontwerpteam. Het voorstel voor de kiosk in een nieuwe vorm komt van deze kunstenaar. Het staat nog niet vast wat uiteindelijk door een kunstenaar wordt uitgewerkt. Dit kan ook nog een ander element zijn.

11. Op welke manier komen speelelementen voor kinderen terug?

Het toevoegen van speeltoestellen is geen onderdeel van de ontwerpopgave en de Markt is daar vanuit bijvoorbeeld cultuurhistorisch oogpunt niet de meest voor de hand liggende plek voor. De praktijk wijst echter uit dat allerlei zaken door kinderen als 'speelaanleiding' kunnen worden gezien. In de vragen uit de ontwerpkrant komen speelelementen impliciet terug, bijvoorbeeld bij de kiosk in een nieuwe vorm of het toevoegen van water(speel)elementen (bedriegertjes). Samenvattend: we hebben hier aandacht voor.

12. Hoe worden bij de uitwerking alle ontwerpkeuzes afgewogen in relatie tot het budget?

Op dit moment onderzoeken we nog welke potentiële ideeën en (plan)onderdelen het meeste draagvlak hebben binnen Sint-Oedenrode. Mede op basis hiervan wordt het ontwerp voor de Markt verder uitgewerkt en worden de kosten per onderdeel uiteengezet.

Ten aanzien van het budget: alle ingrepen voor de herinrichting van de Markt moeten binnen de beschikbare middelen passen en passen binnen de randvoorwaarden. Als alle gewenste ingrepen binnen het budget passen dan is het mogelijk om deze allemaal uit te voeren. Wanneer dat niet het geval is dan moet worden bepaald welke onderdelen uit het totaalplan prioriteit krijgen.

Bijlage 2: verslag klankbordgroep 24 maart 2021

Besprekingsverslag

Gespreksdatum	24 maart 2021	Verzenddatum	22 april 2021
Ons kenmerk	2021-1	Notulist	Reggy Dominicus
Onderwerp	Klankbordgroep Herinrichting De Markt in Sint-Oedenrode		

1. Opening
Marty van de Klundert opent de digitale klankbordgroep (Microsoft Teams) en heet alle aanwezigen van harte welkom. De aanwezigen zijn een afvaardiging van bewoners, organisaties, ondernemers en bezoekers met een warm hart voor de Markt in Sint-Oedenrode.
Het programma voor deze avond is:
*Doel & opzet van de klankbordgroep uiteenzetten
*Bespreken van de veel gestelde vragen
*Toelichting op de twee varianten
*Bespreken van resultaten & dilemma's

Wethouder Harry van Rooijen heet de aanwezigen ook van harte welkom en is blij met de aanwezigheid van 38 belangstellenden. In de eerder vastgestelde Centrumvisie is besloten de 3 winkelcentra, waaronder Sint-Oedenrode, in samenspraak met belangstellenden anders in te gaan richten. Hij wenst alle aanwezigen een constructieve avond toe.

2. Doel & opzet van de klankbordgroep uiteenzetten
Een tweetal thema's zullen aan de orde komen, te weten:
*Verblijven in relatie tot parkeren

*Kiosk
Deze thema's zijn van belang voor de hoofdopzet. De ontwerpers verifiëren de uitkomsten van de bijeenkomst middels een ontwerp. De thema's groen, water en betrating komen aan bod in de tweede klankbordsessie.

3. Toelichting op de 2 varianten
Hanneke Toes geeft een toelichting op de twee varianten, zoals ook is toegelicht in het filmpje op de website www.marktsint-oedenrode.nl en in DeMooiRooiKrant te lezen was.

Bij beide varianten zijn op basis van de maand van de Markt de uitgangspunten voor het ontwerp: behoud van het karakter, behoud van de kiosk, behoud van terrassen, meer groen, minder parkeren, aanpassen verkeerstructuur en goede toegankelijkheid.

Ontwerpvariant 1 Verblijf rondom de kiosk
-een gemakkelijke beloopbare strook voor de winkels en woningen
-middenstuk wordt bestraat met de huidige bestrating; proefvlakken worden hiervoor aangelegd; eventueel looplijnen worden aangelegd indien nodig op basis van de proefvlakken
-in beide varianten worden de zieke kastanjebomen zijn/worden verwijderd en vervangen
-parkeren vindt in twee delen plaats

Ontwerpvariant 2 Verblijf dicht bij de winkels (Heuvel)
-gehele verharding vervangen; vlak; waarbij natuurlijk gelet wordt op cultuurhistorische uitstraling
-kastanjebomen vervangen; extra bomen toevoegen aan de zijde van de Heuvel
-parkeren vindt plaats voor het Oude Raadhuis
-kiosk kan verschoven worden; er kan aan een nieuwe vorm worden gedacht

Verharding is in beide varianten uitwisselbaar

4. Bespreken van de veel gestelde vragen
**Wordt er rekening gehouden met evenementen zoals de kermis bij de inrichting van de Markt?*
Joop Verhagen zegt dat evenementen zoals de kermis en carnaval en ook de weekmarkt inpasbaar moeten blijven op de Markt en dat hierover samen met de organisatoren zal worden overlegd.

**Waarom blijft parkeren op de Markt mogelijk?*
**In de ontwerpvarianten zijn ca. 60 parkeerplaatsen op de Markt opgenomen. Waarop is dit aantal gebaseerd?*
Rob van der Geld licht toe dat in 2018 de Centrumvisie is vastgesteld. Als uitgangspunt is opgenomen dat er voldoende parkeerplaatsen op de Markt beschikbaar moeten zijn. Een aantal parkeerplaatsen zullen door de verplaatsing van Albert Heijn verdwijnen en een 60-tal extra parkeerplaatsen zullen in De Neul worden aangelegd, voor langparkeerders. Parkeerplaatsen zijn belangrijk voor de bereikbaarheid van voorzieningen. De totale verkeersbalans zal niet veranderen. Door het verwijderen van meer parkeerplaatsen zal het percentage parkeerdruk boven 85% komen waardoor meer zoekverkeer zal ontstaan (blauwe zone).

Vraag: *Zijn de 60 parkeerplaatsen op De Neul al zeker?*
In het voorlopig ontwerp zijn deze parkeerplaatsen als randvoorwaarden opgenomen, boven op de extra parkeerplaatsen die Albert Heijn moet realiseren.

Bijlage 2: verslag klankbordgroep 24 maart 2021

Vraag/opmerking: Parkeerdruk is hoog. Na het verdwijnen van Albert Heijn, Rabobank en Mullermode is het nog niet bekend wat hiervoor terugkomt. Een aantal ondernemers en bewoners wensen eerder meer dan minder parkeerplaatsen. Daarnaast is de vraag waar de bewoners van het plan Kapittelhof moeten gaan parkeren.
Rob van der Geld zegt dat het parkeren voor het totale centrum op basis van normatieve cijfers wordt bekeken. De afzonderlijke initiatieven/plannen moeten voldoen aan de parkeernormen. Gestreefd wordt naar een parkeerdruk van 85% zodat er nog 15% overblijft voor piekmomenten. Met de initiatiefnemer van het Kapittelhof zijn hierover gesprekken.

Opgemerkt wordt dat Albert Heijn in het nieuwe plan zal parkeren op privé-grond en het terrein kan afsluiten. De vraag is ook wat er opgeofferd wordt in De Neul (plan Droge Voeten) voor het aanleggen van deze extra parkeerplaatsen (groen/voetbalveld/camperplaatsen). Daarnaast is de vraag hoe omgegaan zal worden met de bevoorradingsroute van Albert Heijn over de Markt, terwijl dit een ontmoetingsplek is. Is dit niet een te zware belasting? Geantwoord wordt dat bij iedere ontsluiting de openbare ruimte hierop zal worden aangepast.

Vraag/opmerking: Parkeren zal in een breder perspectief moeten worden bekeken.
Vraag/opmerking: Het is nog niet helemaal duidelijk waarom de Neulstraat niet afgesloten kan worden. Ontwerpvariant 1 is hierdoor een goede mogelijkheid. Auto's laten rijden door een verblijfsgebied is niet veilig.

Vraag/opmerking: In de toekomst zal er een groei zijn van elektrische auto's (oplaadstations) en elektrische fietsen. In de ontwerpvarianten wordt een stalling voor fietsen en de mogelijkheid tot het opladen gemist. De parkeerdruk zal bij het aanbrengen van deze voorzieningen ook afnemen. Geantwoord wordt dat dit bij het bespreken van de inrichtingselementen zal worden meegenomen. (ACTIE)

Vraag/opmerking: Ontwerpvariant 2 is geschikt omdat parkeren voor winkels en medische voorzieningen mogelijk is. Zorgen zijn er voor wat betreft de invulling van de huidige lege panden. (detaihandel/retail)

De genoemde vragen zullen tijdens de volgende klankbordgroep aan de orde komen.

Toin Lathouwers heeft een tekening toegezonden gebaseerd op ontwerpvariant 1. Om vice versa verkeer te voorkomen stelt hij voor verkeer vanaf de Borchmolendijk te laten rijden via de Stompersstraat en verkeer komende vanaf de Heuvel te laten rijden via de Neulstraat. De Markt wordt hierdoor vergroot en verkeer zal elkaar niet overkruisen. Ook een "sfeerritje" langs de Markt zal hierdoor niet meer mogelijk zijn.
Geantwoord dat de gedachte in de discussie zal worden ingebracht. Er moeten geen grote afstanden worden omgereden om een parkeerplaats te zoeken. Ook zal hierdoor de intensiteit in Stompersstraat en Neulstraat toenemen.

5. Verblijven in relatie tot parkeren

Welke voor- en nadelen zijn nog niet genoemd? Is hiermee het beeld volledig?

<u>Groep 1</u>
-dilemma tussen parkeren versus verblijven: met geconcentreerd parkeren kun je een uniek stukje verblijfskwaliteit maken.
-wel aandacht voor de bereikbaarheid van de apotheek en winkels voor mindervaliden.
-zorg daarbij is dat er geen parkeerplekken overblijven als parkeren op 1 plaats is en hierop de evenementen plaatsvinden of als hier de weekmarkt staat. Wellicht kan in dat geval de weekmarkt uitwijken naar het Kerkplein.
-zorg dat er altijd voldoende parkeerplaatsen zijn (te weinig parkeerplaatsen is niet wenselijk).
-aandacht voor de veiligheid van de Neulstraat als deze "midden" in het verblijfsgebied ligt.

<u>Groep 2</u>
-afstand parkeerplaatsen voor medische voorzieningen moet korter zijn dan voor horeca
-niet alleen parkeerplaatsen op de Markt bekijken maar in breder verband (waterbedeffect)
-verkeer bekijken
-bedienen van recreanten; boodschappenhart
-centraal punt voor bezoekers van buiten Rooi
-met de fiets naar de kroeg; parkeren/opladen elektrische fiets
-stop en shop > snel even de auto wegzetten en iets halen bij detailhandel
-mogelijkheid voor de horeca om naar voren uit te groeien met terrassen

<u>Groep 3</u>
- houdt rekening met de afstand tussen parkeren en winkels op de Heuvel
-afstand tot de apotheek etc.
-ongedeelde ruimte en flexibel houden
-terrassen moeten meer ruimte krijgen
-twijfels over bomen midden op de markt

<u>Groep 4</u>
-bekijken Neulstraat; de verbinding van bewoners Odendael. Als het gegeven is dat de Neulstraat moet 'blijven': welke middelen kunnen nog worden ingezet om de verbinding naar Odendael veiliger te maken?
-zebrapad Neulstraat bekijken
-na verdwijnen Albert Heijn moet er ook geparkeerd kunnen worden voor winkels zoals de Kruidvat

<u>Groep 5</u>
-er is ook een variant C: parkeren bij de winkels én de zijde van de Heuvel. Dat past bij de boodschappenfunctie van het Rooise centrum en vanaf de horeca aan de kant van het oude Raadhuis kijk je dan op geparkeerde auto's
-niet veel veranderen aan de Markt

<u>Extra groep</u>
-gunstig dat de Markt gelijkvloers wordt
-voor kermis zo min mogelijk bomen en obstakels plaatsen; of verplaatsbaar
-meer stroomvoorzieningen

Bijlage 2: verslag klankbordgroep 24 maart 2021

Waar gaat de voorkeur naar uit als het gaat om de locatie van de weekmarkt?

Groep 1
-eerst parkeren oplossen, plaatsing van de weekmarkt is hieraan secundair
-kiezen tussen weekmarkt die 'knus' is (zijde Heuvel) of een weekmarkt nabij de reuring (zijde oude raadhuis)
-optie is weekmarkt te houden op het Kerkplein

Groep 2
-sfeer is aan de zuidkant leuker, knusser, gezelliger omdat het smaller is
-dubbelgebruik parkeren/weekmarkt; veel komen op de fiets
-permanente voorzieningen zoals stroom; vergemakkelijk op- en aftuigen van de weekmarkt
-tijdens de kermis staat de markt in de Stomperstraat
-lang parkeren is nu niet bereikbaar door de huidige markt
-beperkt gedeelte in de week ook aanduiden als verblijfsgebied > gebruiken voor de weekmarkt
-kiosk onderdeel laten zijn van de weekmarkt

Groep 3
-weekmarkt op Kerkplein is koppeling met winkels en combi met zuidelijke punt van de Markt
-combineren met verblijf; parkeren moet mogelijk blijven
-wanneer de weg 1-richting wordt, blijft er meer ruimte voor verblijven over

Groep 4
-weekmarkt is trekker; locatie is niet van belang. Wel een gedeelte parkeren overhouden voor ander publiek
-de weekmarkt wordt veelal te voet of per fiets bezocht
-langparkeerders moeten ook daadwerkelijke gebruik gaan maken van langparkeren in De Neul
-weekmarkt moet worden afgewogen in relatie tot terrassen; is dit hetzelfde gebied?

Groep 5
-horeca is seizoensgebonden
-parkeren vrijhouden, en in het verblijfsgebied de weekmarkt
-verkeersstromen in relatie tot parkeren bekijken

Extra groep
-voorkomen dat verkeer vanuit de Neulstraat door de weekmarkt gaat rijden
-dynamiek/chaos is wenselijk; anders groot saai plein

Wat is de voorkeur voor de locatie van de kiosk?

Groep 1
-kiosk heeft geen functie; niet bruikbaar. In geval van muziek dan wordt er een trailer voor gezet. De entree zit daarbij aan de verkeerde zijde (richting de straat).
-historisch karakter combineren met nieuwe functionaliteit (variant 1 en 2 combineren)
-functioneel
-in een ouder plan voor de Markt (2006) leidde het verwijderen van de kiosk tot een hoop consternatie: 'bezint eer ge begint'
-je kunt de kiosk gebruiken als afbakening van het parkeergebied.

Groep 2
-middelpunt van de Markt; behouden
-moet beter functioneren; gebruiksfunctie moet omhoog
-toegankelijk maken; glijbaan?
-wifi behouden
-herstellen; erfgoed
-middelen voor een nieuwe kiosk drukt zwaar op budget van de totale inrichting

Groep 3
-centraal middelpunt; gezichtsbepalend, hart van het hart
-andere vorm; toegankelijker, meer functionaliteit
-meerdere gezichten, meerdere doelen, historische context, verwijzing
-niet verplaatsen

Groep 4
-ontmoetingsruimte: zitmogelijkheden worden gewaardeerd
-allure en historie omarmen
-ook functioneel als er geen evenementen zijn
-aanpassen betekent mogelijk ook kosten dan opnieuw beginnen
-kansen om levendigheid naar het plein te brengen, kijk wat bijvoorbeeld de Glazen Boerderij voor Schijndel heeft betekend
-de verlichting wordt gewaardeerd

Groep 5
-kan niet goed worden gebruikt; functioneert niet
-muziekevenementen vinden voor de Rabobank plaats
-kiosk "naar beneden halen"; meetingpoint
-karakteristiek punt
-met blik van de jeugd bekijken; toekomst; mooi en functioneel

Groep 6
-ontmoetingsplek; centraal; behouden
-verplaatsen mag; in omgeving historische panden
-kiosk niet als afscheiding gebruiken tussen verblijf en parkeren

Bijlage 2: verslag klankbordgroep 24 maart 2021

6. Afsluiting
Marty van de Klundert zegt dat de aanwezigen opnieuw een uitnodiging voor een (digitale) bijeenkomst zullen ontvangen voor woensdag 28 april 2021.

Uitwerkingen in combinatie met inrichtingsvoorstellen zullen dan voorgelegd en besproken gaan worden.

Harry van Rooijen zegt te constateren met hetzelfde aantal belangstellenden te zijn geëindigd als begonnen is. Er zijn goede ideeën geopperd o.a. over het verkeer die getrechterd zullen gaan worden. Er zijn tegenstrijdige belangen en dingen zijn soms moeilijk te veranderen. Er is nu een kans om fors te investeren middels een taakstellend budget in de Markt in Sint-Oedenrode. Accepteer dat er keuzes gemaakt moeten worden.
De toekomst is onzeker maar het avontuur zal worden aangegaan. Hij dankt alle aanwezigen voor hun inbreng.

Bijlage 3: memo parkeren en verkeer 22 april 2021

Memo

Voor	Klankbordgroep Markt	Van	Ontwerpteam
Kopie aan		Werkatelier	
Datum	22 april 2021	Bijlage(n)	
Zaaknummer			

Onderwerp Parkeer- en verkeerssituatie Markt Sint-Oedenrode

Aanleiding

Tijdens de 1e bijeenkomst van de klankbordgroep over de herinrichting van de Markt van 24 maart jl. bleek dat er nog vragen waren over de parkeer- en verkeerssituatie op de Markt in Sint-Oedenrode. In dit memo komen we daar op terug en beantwoorden we de gestelde vragen.

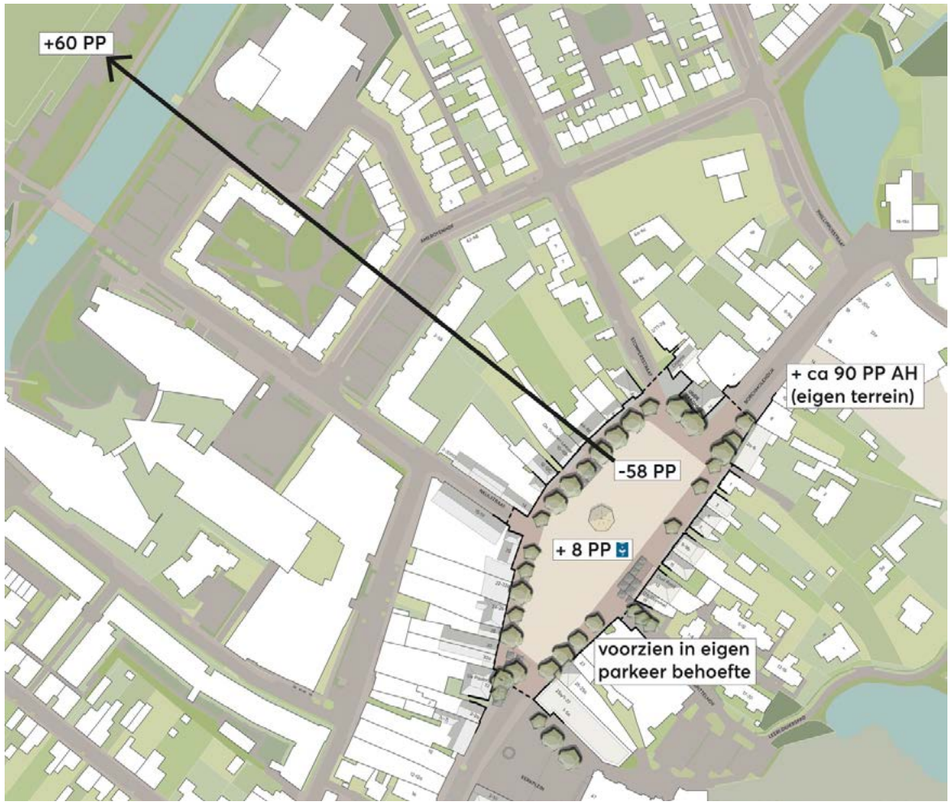
Parkeren

De parkeervoorzieningen op de Markt zijn belangrijk voor het functioneren van het centrum van Sint-Oedenrode. Op de nieuw ingerichte Markt moeten voldoende parkeerplaatsen terugkomen, zodat er in de toekomst geen parkeerproblemen ontstaan. Dit is één van de randvoorwaarden voor het ontwerp van de openbare ruimte, die de gemeenteraad heeft meegegeven.

Wat verandert er door de herinrichting van de Markt?
In de huidige situatie zijn 110 parkeerplaatsen aanwezig op de Markt in Sint-Oedenrode. Hiervan vallen 52 parkeerplaatsen in de blauwe zone en de overige 58 zijn niet gereguleerd (hier mag iedereen in principe heel de dag zijn of haar auto laten staan).

Binnen het project voor de herinrichting van de Markt wordt één belangrijke keuze gemaakt op het gebied van parkeren: de ‘vrije’ parkeerplaatsen verplaatsen we naar De Neul. In De Neul realiseren we 60 nieuwe ‘vrije’ parkeerplaatsen extra. Op de Markt komen 60 parkeerplaatsen in de blauwe zone. De gemeenteraad heeft dit besloten zodat, conform de Centrumvisie, de mogelijkheid ontstaat om de verblijfskwaliteit van de Markt te verbeteren.

In z’n totaliteit zijn er in de nieuwe situatie 10 parkeerplaatsen voor het centrum méér dan in de huidige situatie. Namelijk 2 extra vrije parkeerplaatsen in De Neul en 8 extra parkeerplaatsen op de Marktj in de blauwe zone. Tegelijkertijd creëren we daarmee de ruimte om de verblijfskwaliteit op de Markt te vergroten.



Welke gevolgen hebben andere ontwikkelingen?
Om ervoor te zorgen dat er in de toekomst geen parkeerproblemen ontstaan, hebben we niet alleen gekeken naar de gevolgen van de herinrichting van de Markt. We hebben ook een dynamische parkeerbalans opgesteld voor het hele Rooise centrumgebied. In deze parkeerbalans is (voor zover relevant voor de herinrichting van de Markt) in ieder geval met de gevolgen van de volgende ontwikkelingen rekening gehouden:

- verwijderen van 58 vrije parkeerplaatsen van de Markt;
- realiseren van 60 extra vrije parkeerplaatsen in de Neul;
- realiseren 60 parkeerplaatsen in de blauwe zone op de Markt (in plaats van de huidige 52);
- verplaatsing Albert Heijn supermarkt en realiseren circa 90 parkeerplaatsen op eigen terrein op de nieuwe locatie aan de Borchmolendijk;
- vestiging van winkels/ detailhandel ter plaatse van de voormalige Albert Heijn en voormalige Muller Mode;
- de bouwplannen voor het Kapittelhof. Het uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte van het Kaptittelhof binnen het bouwplan wordt opgelost.

Bijlage 3: memo parkeren en verkeer 22 april 2021

Uit de cijfers van de parkeerbalans blijkt dat de cumulatieve gevolgen van alle bovengenoemde ontwikkelingen samen theoretisch niét tot extra parkeerdruk leiden. Hierbij zijn wij ervan uitgegaan dat ook bij het bouwplan in de Kapittelhof voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd. Hierover zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaar.

Verkeer

De verkeersafwikkeling van het centrumgebied in Sint-Oedenrode is complex. Dit betekent dat ‘n keuze om bijvoorbeeld de Neulstraat af te sluiten vergaande consequenties heeft voor omliggende straten. Dergelijke keuzes vragen daarom om een genuanceerde integrale afweging. Het uiteindelijke doel is dat de totale verkeerstructuur in Sint-Oedenrode zo optimaal mogelijk functioneert. De Markt is een onderdeel van dit geheel. We lichten hieronder toe hoe we met bepaalde straten willen omgaan en wat daarvoor de reden is.

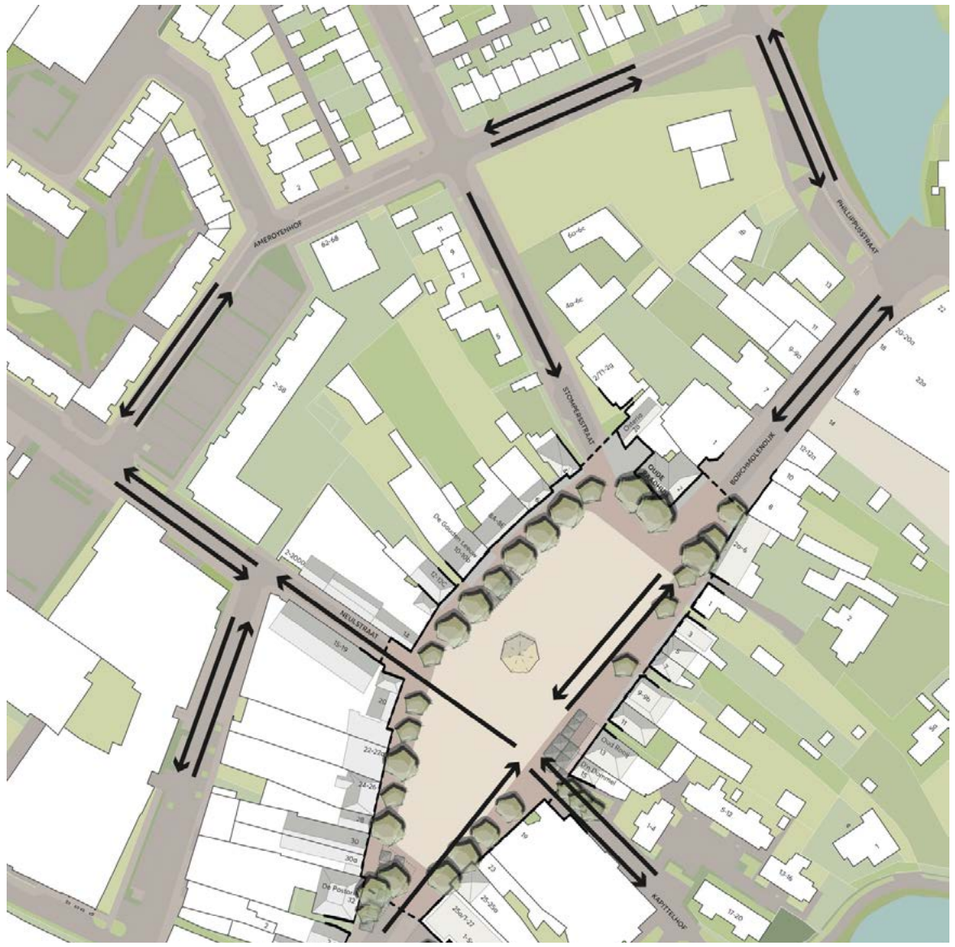
Stomperstraat

Wij sluiten de Stomperstraat niet af. Het aantal verkeersbewegingen richting de Stomperstraat is beperkt; daarbij moet het ook in de toekomst altijd mogelijk blijven om bijvoorbeeld het Oude Raadhuis en het restaurant Osteria te bevoorraden. Dit impliceert dat er op de Markt richting de Stompersstraat altijd rekening gehouden moet worden met ruimte voor (vracht)auto's. De Stompersstraat zelf is daarbij behoorlijk smal, waardoor het lastig keren is (bijvoorbeeld voor een vuilniswagen). Daarnaast is de Stomperstraat door het eenrichtingsverkeer in de Neulstraat de enige rechtstreekse verbinding vanuit de wijk naar de Markt en zorgt deze straat samen met het eenrichtingsverkeer in de Neulstraat voor een logische routering rondom de Markt. Naast deze pragmatische overwegingen is het daarbij mogelijk om deze verkeersruimte, voor het Oude Raadhuis richting de Stompersstraat, op zodanige wijze vorm te geven dat deze onderdeel is van het plein.

Neulstraat

Ook de Neulstraat sluiten wij niet af. Door het eenrichtingsverkeer in de Stompersstraat is de Neulstraat de enige rechtstreekse verbinding vanuit de Markt naar de wijk en zorgt deze straat samen met het eenrichtingsverkeer in de Stompersstraat voor een logische routering rondom de Markt. Daarnaast moet vrachtverkeer dat het bord voor laden en lossen Markt/Heuvel in de Borchmolendijk mist, in het verblijfsgebied van de Markt keren. Dit zorgt voor onoverzichtelijke en onveilige situaties.

In de bestaande situatie ligt de inrit van het parkeerterrein in het verlengde van de Neulstraat. Hierdoor rijdt veel verkeer dat vanuit de Borchmolendijk een parkeerplaats zoekt voor de Markt door. Ook is het voor verkeer vanuit het parkeerterrein naar de wijk aantrekkelijk om via de Neulstraat te rijden. In de nieuwe situatie liggen de meeste parkeerplaatsen op de Markt aan de kant van het Oude Raadhuis. Hierdoor rijdt er minder verkeer voor de Markt door en is het minder aantrekkelijk via de Neulstraat het parkeerterrein te verlaten. Daarnaast blijft de Markt ingericht als verblijfsgebied waar de auto ‘te gast’ is.



Verkeerafwikkeling Albert Heijn

De verkeersafwikkeling en bevoorrading van de nieuwe Albert Heijn aan de Borchmolendijk is geen onderdeel van de herinrichting van de Markt. In het bestemmingsplan voor de verplaatsing van de Albert Heijn zijn onderstaande passages opgenomen voor wat betreft de afwikkeling van het verkeer. Het volledige verkeerskundige rapport is als bijlage bij deze memo opgenomen.

> *‘’**Verkeersafwikkeling op de locatie nieuwe AH***
> *Wanneer specifiek naar het verkeer van en naar de AH-locatie (inclusief maximaal 6 woningen) gekeken wordt, wordt uitgegaan van een toekomstige verkeersintensiteit van 1.550 mvt/etmaal. Het ingaande en uitgaande gemotoriseerde verkeer van en naar de ontwikkellocatie vindt volledig plaats via de in/uitrit aan de Borchmolendijk. Dit zijn 775 aankomende ritten en 775 vertrekkende ritten per etmaal. Dit komt grofweg neer op circa 85-90 aankomende en vertrekkende ritten in het drukste uur. Omgerekend is dat gemiddeld 1 auto per 0,65-0,70 minuut. Het van- en naar het parkeerterrein rijden kan dan ook prima verwerkt worden op de Borchmolendijk. Er zijn voldoende hiaten te vinden om*

Bijlage 3: memo parkeren en verkeer 22 april 2021

vanaf de Borchmolendijk de inrit van de supermarkt te bereiken (in hoofdzaak een linksafbeweging). Ook het wegrijdende verkeer vanuit het parkeerterrein kan goed oprijden mede omdat er in de dimensionering rekening is gehouden met een voldoende grote zichthoek. Deze is mogelijk gemaakt omdat de panden Borchmolendijk 14 en 16 geamoveerd worden. Bij de herbouw zal de rooilijn van de bebouwing iets teruggelegd worden. Door het naar achteren plaatsen van de voorgevelrooilijn voor bebouwing aan de Borchmolendijk ontstaat er namelijk meer ruimte voor een in-/uitrit aan de Borchmolendijk. Hierdoor is een bredere entree mogelijk en wordt de ontsluiting van en naar het parkeerterrein vanuit verkeersveiligheids- en verkeersafwikkelingsoogpunt beter. Het parkeerterrein van de supermarkt kan op deze wijze middels een 'rechte' aansluiting vormgegeven worden. Hierdoor hoeft het innen uitrijdende verkeer minder te manoeuvreren op het parkeerterrein. De rijtaak van de parkerende bestuurder en bestuurder die weer vertrekt wordt hierdoor beperkt. Dit geeft meer rust op een druk parkeerterrein en komt de verkeersveiligheid daarom ten goede. Op deze manier ontstaat er een overzichtelijk parkeerterrein met heldere lijnen en een gescheiden banen voor auto's/fietsen respectievelijk voetgangers.

Bevoorrading
De meest logische bevoorradingsroute voor het vrachtverkeer is via de Hertog Hendrikstraat, Heuvel, Markt, Borchmolendijk en vervolgens op de rotonde naar ofwel links de noordelijke randweg of rechts de zuidelijke randweg

Voor de bevoorrading van de AH-supermarkt zijn verschillende varianten bekeken. Door het college van B&W is besloten (d.d. 16 september 2019) te kiezen voor een variant waarbij sprake zal zijn van sloop-nieuwbouw. De huidige bebouwing aan de Borchmolendijk (de panden Borchmolendijk 14, 16, 18, 20/20a en 22/22a) alsmede het pand Passtraat 2 zullen worden gesloopt en er wordt nieuwe bebouwing teruggebracht. De rooilijn van de bebouwing is daarbij iets teruggelegd.

Het laden en lossen vindt hierbij plaats op eigen terrein aan de Borchmolendijk. In deze variant zal de verkeersdoorstroming aan de Borchmolendijk niet in het geding zijn tijdens het laden en lossen. De vrachtwagen komt vanuit de Markt en zal stoppen op een specifiek daarvoor ingerichte zone op het trottoir zover mogelijk richting de kruising met de Passtraat en Philippusstraat. De vrachtwagen kan na het laden en/of lossen zijn weg gemakkelijk *vervolgen zonder gevaarlijke achteruitrij-bewegingen. Omdat de bebouwing enigszins terug van de rijbaan wordt gesitueerd, is het trottoir voldoende lang en breed voor vrachtwagens om volledig op het trottoir te parkeren. De achterzijde van de vrachtwagen zal daarom niet uitsteken over de rijbaan. Bovendien kunnen voetgangers gewoon over het trottoir blijven lopen, wat de verkeersveiligheid bevordert. De ruimte die dan voor voetgangers overblijft is circa 1,5 meter. Voor verkeer op de Borchmolendijk wordt het zicht niet belemmerd. Het laden en lossen kan op deze wijze op een verkeersveilige manier plaatsvinden.*"

Bij de ontwikkeling van nieuwe plannen wordt nagedacht over de wijze waarop het (vracht)verkeer op een goede en veilige wijze kan worden afgewikkeld. De verplaatsing van de AH is regelmatig met de directe omgeving besproken en uiteindelijk heeft dit geleid tot de keuze om het bevoorradende vrachtverkeer via de Markt af te wikkelen. De routing is daarmee duidelijk en er ontstaan geen onveilige situaties tijdens eventuele manoeuvres van de vrachtwagens bij de nieuwe AH aan de Borchmolendijk.

In het ontwerp voor de herinrichting van de Markt houden we al rekening met de mogelijkheden om (zwaar) vrachtverkeer op een veilige wijze een plek te geven tussen de overige weggebruikers. Ook bestaande winkels (of nieuwe ter plaatse van de huidige AH) moeten namelijk worden bevoorraad. Een beperkt aantal vrachtwagens (circa 4 per dag) voor de bevoorrading van de nieuwe AH leiden daarmee niet tot onverantwoorde situaties op de Markt.

Tot slot
We hopen uw vragen over de verkeerssituatie in de aanloop naar de tweede klankbordgroepbijeenkomst voldoende beantwoord te hebben. En waar dat nog niet het geval is, kunnen we er dan nog op ingaan.

Bijlage 4: verslag klankbordgroep 28 april 2021

Besprekingsverslag

Gespreksdatum	28 april 2021	Verzenddatum	11 mei 2021
Ons kenmerk	2021-2	Notulist	Reggy Dominicus
Onderwerp	Klankbordgroep Herinrichting De Markt in Sint-Oedenrode		

Naar aanleiding van de eerste klankbordbijeenkomst is er voor gekozen om de avond in twee delen te splitsen. In eerste instantie wordt de mogelijkheid geboden om aan de gemeentelijke verkeerskundige vragen te stellen over een toegezonden memo over verkeer en parkeren. Vanaf 19.40 start de reguliere klankbordgroep bijeenkomst.

1. Memo Parkeer- en verkeerssituatie Markt Sint-Oedenrode
De reeds aanwezigen worden welkom geheten door Marty van der Klundert van Spacevalue.

De beleidsmedewerker verkeer licht de toegezonden memo toe.

- Verkeerskundig moeten verschillende belangen tegen elkaar worden afgewogen. Bijvoorbeeld: bereikbaarheid winkels en horeca, verkeersveiligheid, eventuele overlast voor omwonenden en de gewenste wegenstructuur in het centrum van Sint- Oedenrode.
- De verwachtding bestaat dat het aantal verkeersbewegingen in de Neulstraat aanzienlijk afneemt door de verplaatsing van de Albert Heijn en het verminderde aantal parkeerplaatsen op de Markt. Ook is de Neulstraat in combinatie met de Stompersstraat onderdeel van een logische verkeersstructuur rondom de Markt. Daarnaast vinden wij de ‘escape’ voor vrachtauto’s die het bord niet zien in de Borchmolendijk en of laden en lossen bij winkels en horeca in de Borchmolendijk of op de Markt belangrijk. In de huidige situatie is de Neulstraat afgesloten voor vrachtverkeer door een bord met een inrijverbod, maar tegelijkertijd krijgt de gemeente ook meldingen dat vrachtverkeer dit bord negeert. Wanneer de Albert Heijn is verplaatst, is dit inrijverbod straks waarschijnlijk niet meer nodig (uitgezonderd bestemmingsverkeer). Een belangrijke overweging daarbij is of er een alternatief is voor vrachtverkeer dat heeft geladen en gelost. Wanneer de enige oplossing keren op het Marktplein is, dan heeft dat ook gevolgen voor de verkeersveiligheid van bezoekers van het plein.

In het geval dat wordt gekozen om de Neulstraat af te sluiten, is hiervoor een verkeersbesluit noodzakelijk. Belanghebbenden kunnen hier bezwaar over indienen, waarbij een commissie bezwaarschriften en rechter toetsen aan artikel 2 van de wegenverkeerswet. Verkeerskundig wordt geconcludeerd dat voor een afsluiting van de Neulstraat niet aan de relevante criteria wordt voldaan.

Er wordt geopperd dat er meer rust op de Markt gecreëerd kan worden door het verkeer vanaf de Markt door de Stompersstraat weg te laten rijden. De verkeerskundige reageert hierop dat er allerlei verkeerskundige mogelijkheden zijn, elk met eigen voor- en nadelen. In het geval van deze suggestie moet bijvoorbeeld naar omrijd afstanden en bewegwijzering worden gekeken.

Er wordt gevraagd om voor de veiligheid van de ouderen van Odendael en omgeving de Neulstraat af te sluiten. Oplossing qua verkeersrouting is de Stompersstraat of een andere oplossing.

Een andere aanwezige is van mening dat sommige zaken zich vanzelf oplossen en sommige zaken vloeien voort uit het wonen in een centrum. Het afsluiten van de Neulstraat of Stomperstraat is daarom niet noodzakelijk.

Een ander voorstel betreft een eenrichtingsroute vanaf Heuvel naar de Neulstraat, Stompersstraat, Borchmolen. Afgewacht moet ook worden wat er in het pand van Albert Heijn wordt gehuisvest. Als er geen grote winkelfunctie komt, is een passage denkbaar zodat voetganger veilig het gebied kunnen verlaten. Aangegeven wordt dat het pand van Albert Heijn particulier bezit is en de gemeente geen invloed heeft op een herbestemming of het motiveren een passage te realiseren.

In de planontwikkeling voor de huidige Albert Heijn kan alles worden overwogen, maar het is vanuit het perspectief van de pandeigenaar/AH niet wenselijk om herontwikkelingsmogelijkheden in te perken. In het centrum moeten activiteiten kunnen plaatsvinden en doorstroming moet hiervoor behouden blijven.

Aangegeven wordt dat de inrichting rondom de Neulstraat rommelig is. In Sint-Oedenrode bestaat de traditie is dat men met de auto overal kan komen. Hij is voorstander van parkeren op De Neul met een wandel- en fietsstraat richting de Markt, ook vanaf De Kienehoef voor Odendael. Voorgesteld wordt om als proef voor een jaar de Neulstraat af te sluiten. Panden op de Markt kunnen ook buitenom bereikt worden.

De verkeerskundige geeft aan dat het profiel van de Neulstraat bestaat uit een rijbaan van circa 4,10 meter, met aan beide zijden een voetpad van 1,80m. Dit profiel voldoet aan de normen voor eenrichting gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer beide kanten op. Verkeerskundig is het beter de Neulstraat open te houden. Om de Neulstraat af te sluiten is een verkeersbesluit noodzakelijk. Een dergelijk besluit ligt 6 weken ter inzage en hiertegen kan bezwaar worden gemaakt. De noodzaak tot afsluiting moet worden getoetst aan een aantal wettelijk vastgelegde criteria. De verkeerskundige constateert dat iedereen een eigen standpunt of belang heeft. Hierdoor zal het moeilijk zijn om vanuit de klankbordgroep een eensluidend voorstel voor te leggen het gemeentebestuur. Op basis van de huidige analyse luidt het verkeerskundige advies:

- de bewegwijzering voor het laden en lossen in het centrum te verbeteren;
- de Neulstraat niet afsluiten voor gemotoriseerd verkeer;

Bijlage 4: verslag klankbordgroep 28 april 2021

- na de herinrichting het aantal verkeersbewegingen en de verkeersveiligheid in de Neulstraat monitoren;

De hoofdopzet van de Markt is voldoende flexibel, waardoor het achteraf altijd nog mogelijk is om de Neulstraat alsnog af te sluiten.

Het standpunt wordt ingebracht dat het verkeer van grote invloed is voor de kwaliteit van het verblijfsgebied in de zuidpunt van de Markt. Deze persoon is er niet van overtuigd dat daar auto's moeten rijden. De verkeerskundige geeft aan dat in het voorgestelde plan, ongeacht de toegankelijkheid van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer, ook altijd fietsers en brommers gebruikt zullen maken van de Neulstraat. Er is dus altijd een 'doorsnijding' van het verblijfsgebied met verkeer.

Een andere aanwezige is ook van mening dat de Neulstraat moet worden afgesloten, omdat de Markt een verblijfsgebied wordt. Ook in de huidige situatie is de Neulstraat verboden voor vrachtverkeer. Vanuit de verkeerskundige wordt aangegeven dat afsluiting van de Neulstraat betekent dat vrachtwagens zullen gaan keren op de Markt, aangezien voor bevoorrading altijd vrachtwagens ter plaatse moet zijn. Dit is vanuit veiligheidsoverwegingen niet wenselijk.

2. (her)Opening

Marty van de Klundert heropent de klankbordgroep en geeft het woord aan wethouder Harry van Rooijen.

Wethouder Harry van Rooijen heet de aanwezigen van harte welkom. Er zijn al veel gesprekken gevoerd over "de huiskamer van Rooi". Er moet een gedegen plan op tafel komen. Er is gewikt en gewogen en er moeten knopen worden doorgehakt. Niet iedereen zal op elk punt zijn of haar gelijk kunnen krijgen, maar Harry van Rooijen heeft er alle vertrouwen in dat er een mooi voorstel op tafel komt en wenst de aanwezigen een inspirerende avond toe.

Marty van de Klundert zegt dat tijdens de bijeenkomst schetsen worden gepresenteerd, die daarna plenair besproken worden. Naast de hoofdopzet, is ook tijd gereserveerd om ook op enkele meer detaillistische aspecten in te gaan. Waarbij tijd is gereserveerd om zaken zoals groen, water en de beoogde bestrating aan de orde te laten komen. Voorafgaand aan de tweede klankbordgroep is gesproken met vertegenwoordigers van de weekmarkt, carnaval en kermis om te verifiëren of het schetsontwerp kan voldoen aan de randvoorwaarden.

<u>Verkeer en parkeren</u>

Marty start met een beknopte samenvatting van de bespreking van de verkeers- en parkeeraspecten. Waarbij met name is gesproken over het al dan niet afsluiten van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer.

Qua parkeren geldt dat op de Markt 110 auto's geparkeerd kunnen worden. Dit aantal kan worden teruggebracht met 60 parkeerplaatsen. Door de herinrichting zal het rommelige parkeerbeeld verdwijnen. Onderdeel van de avond is het bespreken van de beoogde locatie van de noodzakelijke parkeerplaatsen.

Eén van de aanwezige vult aan dat in deel 1 van de bijeenkomst (verkeer en parkeren) veel aanwezigen de wens hebben geuit om de Neulstraat af te sluiten. Hierbij wordt tegelijkertijd aandacht gevraagd voor het bouwplan van Kapittelhof en de huidige parkeerplaatsen achter de Rabobank. Marty geeft aan dat het ontwerp flexibel voor de toekomst zal zijn. De invulling van alle panden aan de Markt en omgeving zijn nog niet bekend.

Er wordt gevraagd of er nagedacht is over het plaatsen van elektrische palen bij de Neulstraat, zodat er een beperkte doorgang mogelijk is. Verder wordt aangegeven dat rondom de kiosk de meeste horeca aanwezig is.

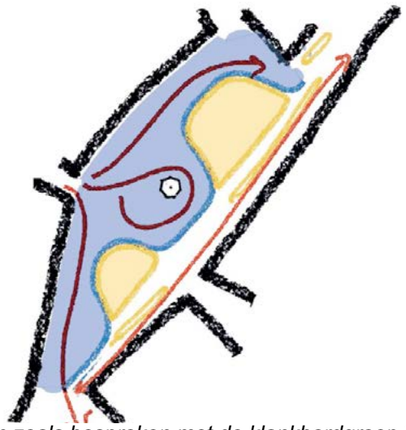
3. Presentatie schetsontwerp (door Hanneke Toes)

In de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep zijn de twee varianten uit de krant en de hierop ingekomen reacties met de klankbordgroep besproken. Mede op basis van de input uit de klankbordgroep is één schetsontwerp gemaakt.

<u>Belangrijke onderdelen van het schetsontwerp zijn:</u>

- een goede toegankelijke plint om het plein die bestaat uit klinkers;
- het plein vormt één geheel en wordt opnieuw met de bestaande 'kinderkopjes' bestraat. Eventueel worden ten behoeve van de toegankelijkheid 'looplijnen' toegevoegd. Om de toegankelijkheid en uitstraling te testen worden enkele proefvlakken aangelegd;
- de rijbaan wordt versmald en zoveel mogelijk gerealiseerd met het bestaande materiaal. De extra ruimte die hiermee ontstaat komt ten goede aan de plint aan de zijde van het Kapittelhof;
- de linden zullen groeiplaats verbetering krijgen. De kastanjes zijn ziek en worden vervangen en zullen verder van de gevels af geplant worden zodat meer loopruimte ontstaat.
- op het plein worden enkele (grote) bomen toegevoegd, waarbij deze op zodanige wijze worden gesitueerd dat ze niet in de weg staan voor evenementen;
- de afslag naar de Neulstraat en de parkeerplaatsen worden subtiel in de bestrating van het plein verwerkt, zodat het plein een eenheid blijft.
- het verblijfsgebied komt aan de zuidzijde, waarbij ook enkele parkeerplaatsen worden gerealiseerd nabij de winkels.

SCHETSPLAN



Functionele opzet schetsplan zoals besproken met de klankbordgroep in sessie 2. (Blauw: verblijf, geel: parkeren)

Bijlage 4: verslag klankbordgroep 28 april 2021

Vanuit de klankbordgroep wordt de zorg geuit dat met het huidige schetsontwerp geen duidelijke keus wordt gemaakt, waardoor het eindresultaat vlees noch vis is. Tijdens de weekmarkt blijven er weinig parkeerplaatsen over. Wat gebeurt er met de parkeerplaatsen achter de Rabobank/ Kerkplein. Met de uitbreiding van een boetiekhotel komen er aan de noordzijde niet 4 maar 5 terrassen. Vanaf deze terrassen wordt er dan tegen “blik” aangekeken. Parkeren op de zuidpunt geeft minder zicht op auto’s en is ook beter voor de ondernemers.

Er wordt een derde variant aangedragen met zoveel mogelijk parkeren in de zuidpunt.

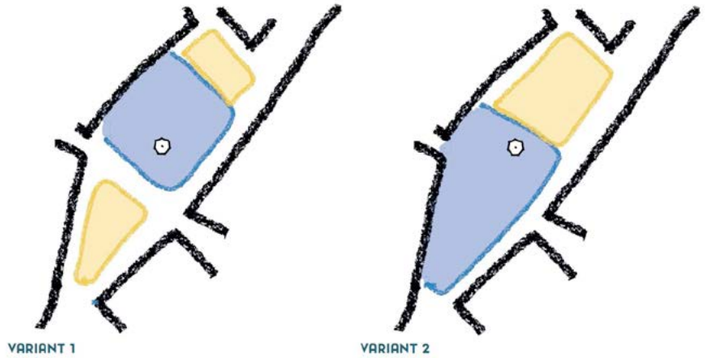
Een ander is van mening dat er nog minder parkeerplaatsen moeten worden gecreëerd en is voor het afsluiten van de Neulstraat. De Markt moet (visueel) veilig en toegankelijk zijn. De wens om recht voor de winkel te parkeren wordt gekarakteriseerd als een mentaliteitsprobleem. De kans om minder parkeerplaatsen te creëren moet nu worden aangegrepen.

Aanvullend hierop wordt gesteld dat nog niet alles vorm heeft gekregen. Het is een winst dat de ‘heelheid’ van het plein gebleven is. De Markt is het hart van het dorp en parkeren moet niet leidend zijn.

De suggestie wordt gedaan om de weekmarkt te laten plaatsvinden op het Kerkplein. Hij zegt dat hij niemand hoort over het minder beschikbaar zijn van parkeerplaatsen tijdens de huidige weekmarkt. Hij is niet voor het afsluiten van de Neulstraat. Het is te vroeg om het plein opnieuw in te delen. Horeca wil zich uitbreiden en ondernemers moeten zich aanpassen.

Iemand oppert de Neulstraat af te sluiten tijdens de weekmarkt. In de toekomst zal er minder boodschappen gedaan gaan worden en neemt de horeca c.q. verblijfsbehoefte toe. Op een sfeervol plein (i.e. het verblijfsgebied) horen geen auto’s thuis.

In de eerder besproken varianten zijn twee concepten gepresenteerd. Uiteindelijk bleek dat variant 2 met parkeren gecentreerd tussen de kiosk en het Oude Raadhuis de voorkeur had. Een derde variant die is besproken in de eerste klankbordgroep was om het parkeren juist te concentreren tussen De Heuvel en de kiosk. Eerder heeft 61% zich uitgesproken voor de 2e variant (parkeren concentreren tussen kiosk en Oude Raadhuis). Met het schetsplan ligt nu eigenlijk een 4e variant voor, te weten variant 1 light/in afgeslankte vorm. Hij vraagt zicht af waarom er geen keuze wordt gemaakt. Als de Neulstraat niet wordt afgesloten zal het verblijfsgebied erg smal worden.



Marty van de Klundert zegt dat naar aanleiding van de gesprekken een keuze wordt gemaakt. Alle parkeerplaatsen creëren op de zuidpunt past niet. Het advies van verkeer is om de Neulstraat niet af te sluiten.

Eén van de aanwezigen zegt zich niet te herkennen in het parkeervoorstel zoals opgenomen in het schetsontwerp. Een groot aantal personen heeft immers een andere voorkeur aangegeven. Ook mist hij nog de invalidenparkeerplaatsen, bijvoorbeeld ter hoogte van de apotheek. Marty van de Klundert geeft aan dat hier wel rekening mee wordt gehouden, maar deze pas later worden ingetekend.

Gesteld wordt dat de Markt toekomstbestendig moet zijn en mooi moet blijven: liever geen geparkeerde auto’s op het plein. Waar nu de geparkeerde auto’s staan ingetekend is later op de dag juist zon. Verder zegt zij laadpalen voor fietsen te missen voor bijvoorbeeld de toeristen en vraagt zij zich af als in het pand van Albert Heijn wel een grote winkel terugkomt waar er geparkeerd moet gaan worden.

Er wordt aangegeven dat het wenselijk is om de verkeersbewegingen te beperken en de suggestie die is gedaan om de Neulstraat als proef voor een jaar af te sluiten. Dan wordt duidelijk of het een knelpunt is. Qua parkeren kan nog gedacht worden aan parkeren achter de Rabobank. Gemist worden inrichtingselementen en een openbaar toilet. Vraag is ook hoe hoogteverschillen worden opgevangen. De horeca maakt nu gebruik van vlonders, die niet voor iedereen even toegankelijk zijn. Marty van de Klundert zegt dat door herprofilering dergelijke hoogteverschillen zoveel mogelijk worden opgelost. Joop Verhagen, projectleider, licht toe dat voor het gehele centrum van Sint-Oedenrode een parkeerbalans is opgesteld. Hierin is opgenomen dat de panden van huidige Albert Heijn en aan het Kapittelhof opnieuw een functie met een parkeerbehoefte krijgen.

Een ander is van mening dat meer horeca een groter terras wenst en veel mensen graag vanaf 11.00 uur in de zon willen zitten.

Geconstateerd wordt dat de Neulstraat een belangrijke factor is voor het welslagen van het plan. Het voor proef afsluiten is belangrijk voor de keuze van het ontwerp. Verder ziet hij de weekmarkt liever op de centrale verblijfsruimte dan ter plaatse van de voorgestelde parkeerplaatsen.

Bijlage 4: verslag klankbordgroep 28 april 2021

Iemand wil graag het parkeren concentreren op de zuidpunt. Zij is van mening dat als Albert Heijn verplaatst is het parkeren en overlast van verkeer wel zal meevallen. Voor de Rabobank zouden eventueel extra parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Zij haalt verder aan dat het middenterrein voor personen met een rollator, rolstoel of kinderwagen erg hobbelig is en vraagt als er geparkeerd gaat worden op De Neul te zorgen voor sociale veiligheid (verlichting/groen en eventueel camera's).

Eén van de aanwezigen is blij dat in het schetsontwerp ook parkeren in de zuidpunt is opgenomen. De Deken van Erpstraat wordt ook gebruikt als ontsluiting voor bezoek en thuiszorg. Hierop wordt door een ander aangevuld aan dat er geregeld kan worden bezoekers voor de bibliotheek en apotheek via de passage aan de achterzijde te laten binnenkomen. Verder is hij van mening dat de uitstraling van het beschermde dorpsgezicht niet te veel aangetast moet gaan worden. Vraag is of de monumentencommissie op de hoogte is gesteld. Als er voor het afsluiten van de Neulstraat voldoende draagvlak is, zal daar iets mee gedaan moeten worden.

4. Presentatie elementen zoals verlichting/banken/afwatering (door Hanneke Toes)
Gezien de beperkte resterende tijd passeren enkele sheets over mogelijkheden van de openbare verlichting, het straatmeubilair en wijze van afwatering snel de revue.

5. Kiosk
Joop Verhagen geeft aan dat de kiosk een architectonische opgave is die moet aansluiten op de nieuw inrichting van de Markt. De kiosk is voor veel Rooienaren een beeldbepalend element, maar de meningen lopen uiteen. Uit alle ingekomen reacties kunnen twee elementen worden gefilterd:

1. de kiosk moet qua uitstraling bij de Markt passen, waarbij veel mensen neigen naar een cultuurhistorische uitstraling;
2. een aangepaste of nieuwe kiosk moet functioneel of te gebruik zijn.

Tijdens de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep werd geconcludeerd dat de uitdaging is om deze twee aspecten te combineren.

Het is nog niet mogelijk om nu al een definitief plan voor te leggen, daarom wordt hiervoor een apart 'sub'-proces opgestart. Samen met N!SO wordt dit proces vormgegeven en worden de uitgangspunten hiervoor bepaald. De kiosk moet in ieder geval:

- aansluiten bij de cultuurhistorische uitstraling van de Markt en de nieuwe inrichting;
- functioneel zijn/ een ontmoetingsplek;
- (ongeveer) op dezelfde plek staan;
- parallel aan traject openbare ruimte lopen, zodat het proces geen vertraging oploopt.

Een aanwezige geeft aan dat om kosten te besparen de kinderkopjes gezaagd kunnen worden. De kiosk zou in de toekomst een meer open karakter moeten krijgen en onderin zou bijvoorbeeld een openbaar toilet, rolstoelvriendelijk, gerealiseerd kunnen worden. Hanneke Toes zegt dat als de kinderkopjes gezaagd worden er te weinig draagkracht over blijft. Er zal zo nodig hiervoor nieuw materiaal gekozen moeten worden aangeschaft.

6. Afsluiting
Marty van de Klundert zegt dat er deze bijeenkomst veel overdracht heeft plaatsgevonden en hij excuseert zich voor de lange tijd die dit in beslag heeft genomen. Aandachtspunten zijn:

- het aantal en de situering van de parkeerplaatsen
- het al dan niet afsluiten van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer
- verbetering huidige plint (inzet materialen/ vergroening/ inrichting)

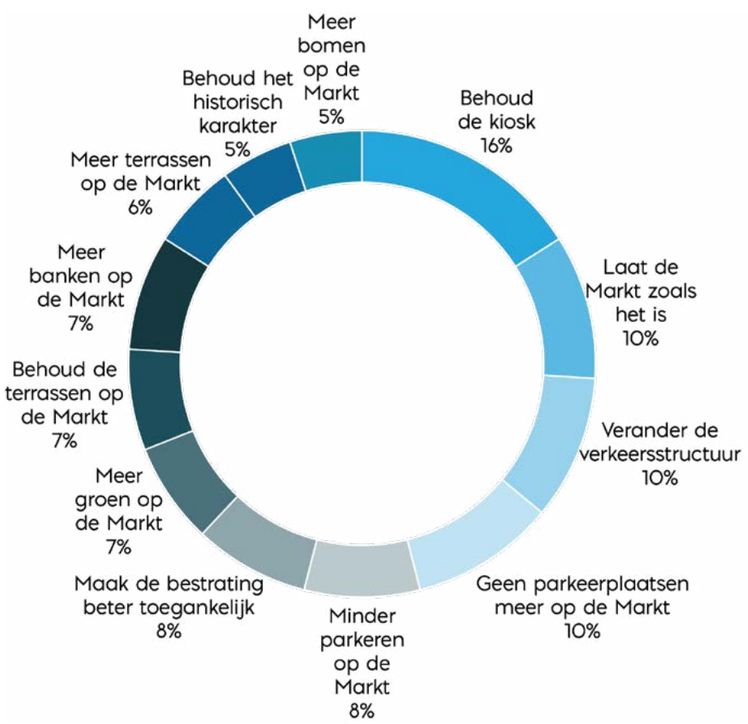
Het projectteam zal hierover verder in overleg gaan.

Wethouder Harry van Rooijen sluit de bijeenkomst af met het danken van de inbreng door de aanwezigen. Er zal een keuze gemaakt moeten worden en hij hoopt dat er ook begrip zal zijn voor de keuze die gemaakt wordt. Rekening wordt gehouden met flexibiliteit en toekomstige ontwikkelingen. Het is fijn deze grote betrokkenheid te ervaren.

Bijlage 5: Terugblik: Maand van de Markt

Van de vele reacties die tijdens de Maand van de Markt zijn binnengekomen, hebben we een top 12 gemaakt van onderwerpen die het meeste zijn genoemd. Dit geeft een goed beeld van wat leeft onder de inwoners ten aanzien van de herinrichting van de Markt. Dit neemt niet weg dat ook minder vaak gehoorde reacties worden meegenomen. Alle reacties zijn in het oogstboek te vinden.

1. Behoud de kiosk (137 keer)
2. Laat de Markt zoals het is (90 keer)
3. Verander de verkeersstructuur (90 keer)
4. Geen parkeerplaatsen meer op de Markt (89 keer)
5. Minder parkeren op de Markt (67 keer)
6. Maak de bestrating beter toegankelijk (66 keer)
7. Meer groen op de Markt (65 keer)
8. Behoud de terrassen op de Markt (65 keer)
9. Meer banken op de Markt (60 keer)
10. Meer terrassen op de Markt (54 keer)
11. Behoud het historisch karakter (44 keer)
12. Meer bomen op de Markt (41 keer)



1. Behoud de kiosk (137 reacties)

In de reacties wordt het vaakst genoemd dat de kiosk behouden moet blijven. De kiosk wordt gezien als een belangrijk onderdeel van het karakter van de Markt. Het is bovendien een plek waar mensen elkaar ontmoeten. De kiosk is voor vele mensen beeldbepalend en identiteitsbepalend. Tegelijkertijd is er ook veel commentaar op de kiosk. Hij zou bijvoorbeeld moeten worden verbouwd, verplaatst, toegankelijk moeten worden gemaakt of een andere functie moeten krijgen. Veel meningen, maar de kiosk lijkt een belangrijk middelpunt op de Markt. Je zou haast kunnen zeggen een brandpunt, er gebeurt heel veel en er gebeurt ook veel niet. Zorg dat de kiosk goed gebruikt wordt is dan ook een belangrijke vraag.

"Rooi is geen Rooi meer zonder de kiosk"

2. Laat de Markt zoals het is (90 reacties)

Op de tweede plaats van meeste reacties staat dat de Markt moet blijven zoals deze is. Deze reactie heeft veelal te maken met het behouden van het historische karakter van de Markt. Deze reactie is goed te begrijpen, want de Markt is al eeuwenlang in dezelfde vorm, op dezelfde plek en met dezelfde functies aanwezig.

Veranderingen die in de loop der tijd zijn aangebracht, horen bij de vragen voor verbetering, zoals het verharden van het plein in 1960 toen de auto in opkomst kwam. Een deel van de reacties geeft dan ook aan dat de Markt goed is zoals deze is, maar met kleine aanpassingen meer comfortabel kan worden in het gebruik. Dus, de sfeer en het karakter behouden, en door middel van een aantal aanpassingen de Markt nog beter maken.

"Markt moet de Markt blijven"

"Laten zoals het is, anders is de sfeer weg"

3. Verander de verkeersstructuur (90 reacties)

In 90 reacties wordt genoemd dat de verkeersstructuur moet wijzigen. Hier zijn veel verschillende ideeën voor aangedragen, zoals eenrichtingsverkeer, auto's alleen voor het Oude Raadhuis laten rijden, in het weekend het centrum afsluiten voor de auto en de Markt helemaal afsluiten voor verkeer (zie bijvoorbeeld de afbeeldingen op pagina's 30 en 31). Het grootste deel van de respondenten (52 reacties) geeft aan dat de Neulstraat moet worden afgesloten voor autoverkeer. De reden die daarvoor wordt genoemd is dat het een smal straatje is, met op de hoek de supermarkt. Dit zorgt voor een onveilige situatie voor voetgangers en fietsers, aldus de respondenten.

Op de vragen 'hoe bereik je de huidige Markt?' en 'hoe bereik je het toekomstige plein?' (zie diagrammen op pagina 29) antwoorden de meeste mensen dat ze de Markt bereiken of in de toekomst willen bereiken met de fiets. In een aantal reacties wordt genoemd dat er meer plekken moeten komen om fietsen te kunnen stallen (32 reacties) en dat er meer verblijfsruimte moet komen. Dat is niet gek, want 30% van de mensen komt met de auto en de rest met de fiets of te voet. Dat betekent dat er voor de voetganger en fietsers relatief gezien heel weinig ruimte is. Het meeste wordt namelijk in gebruik genomen door de auto. De wens om meer ruimte voor voetgangers en fietsers te creëren is duidelijk gesteld.

"Mijn kinderen fietsen nu niet graag in het centrum in verband met inhalende auto's"

"Infrastructuur rondom de Markt in plaats van er doorheen"

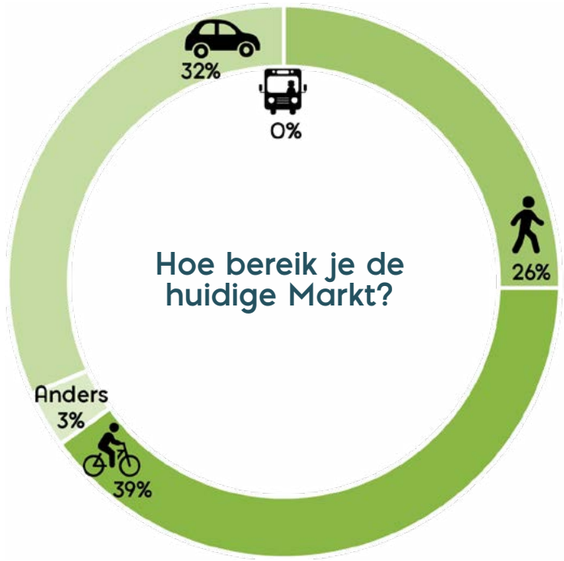
4. Geen parkeerplaatsen meer op de Markt (89 reacties)

Het parkeren wordt ook veelvuldig genoemd in de reacties. De reactie 'geen parkeerplaatsen meer op de Markt' springt er hierbij uit. Het huidige parkeren op de Markt moet verdwijnen zodat er meer verblijfsgebied ontstaat, valt in 89 reacties te lezen. Geen auto's meer op de Markt druist echter in tegen het beleid en de randvoorwaarden. Suggesties voor het verplaatsen van het parkeren zijn een ondergrondse parkeergarage (30 keer genoemd), een parkeerkelder onder het Rabobank-gebouw (8 keer genoemd) en een enkele suggestie geeft aan dat de parkeercapaciteit naar de Neul verplaatst kan worden.

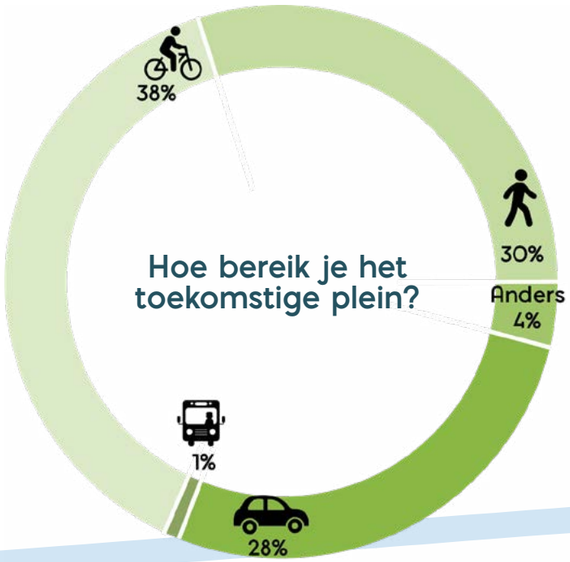
Een vaak genoemde tegenreactie is dat het parkeren op de Markt behouden moet blijven (36 keer genoemd). De bereikbaarheid met auto wordt als belangrijk gezien, zowel voor de bezoekers, bewoners als voor de middenstand.

"Niemand zet thuis de auto in de huiskamer"

Vraag: 'Hoe bereik je de huidige Markt?' (digitale enquête)



Vraag: 'Hoe bereik je het toekomstige plein?' (ontwerpkrant)



5. Minder parkeren op de Markt (67 reacties)

67 respondenten geven aan het aantal parkeerplaatsen op de Markt te willen verminderen. Meer ruimte voor verblijven is wenselijk, maar er moeten wel een aantal parkeerplaatsen blijven voor de goede bereikbaarheid van de Markt. Want de bereikbaarheid met de auto zorgt ook voor levendigheid in het dorp, gezelligheid en reuring. Want als de auto's er niet meer zijn, is het een leeg plein.

"'s Avonds iets gezelligs in plaats van parkeerplaats. Overdag wel parkeerplaats"

"Parkeervrije zone rond de kiosk"

6. Maak de bestrating beter toegankelijk (66 reacties)

De huidige bestrating beslaat ook een groot deel van de reacties. De bestrating wordt het vaakst genoemd in lijn met de slechte toegankelijkheid voor bezoekers van de Markt die in een rolstoel zitten of met een rollator lopen. De huidige bestrating blijkt soms letterlijk een struikelblok te zijn; het hobbelt en is ongelijk. Ook de huidige hoogteverschillen worden nu geregeld als hinderlijk ervaren. 14 keer wordt genoemd dat de hoogteverschillen in de bestrating moeten verdwijnen voor betere toegankelijkheid.

Aan de andere kant wordt genoemd dat de huidige bestrating behouden moet blijven (17 keer genoemd). Dit, omdat de huidige bestrating als belangrijk wordt gezien voor het behoud van het historische karakter van de Markt.

"Het trottoir weer verlagen, zodat dat zéér hinderlijke obstakel weg is"

"Stroken over de Markt, zodat we niet door elkaar geschud worden"

7. Meer groen op de Markt (65 reacties)

Meer groen op de Markt wordt veelvuldig genoemd. Meer groen in het algemeen; dit kunnen bomen zijn, of bijvoorbeeld gras, beplanting of bloembakken (zie bijvoorbeeld de afbeeldingen op pagina 34 en 35). Meer groen wordt ook genoemd in het kader van duurzaamheid, om het oppervlakte bestrating te verminderen en het oppervlakte groen te vergroten. Ook wordt het groen genoemd in relatie tot water op de Markt. 40 respondenten geven aan iets met water te willen op de Markt, zoals een waterpartij voor kinderen, een fontein en/of bedriegertjes; kleine fonteintjes die verstopt in de vloer willekeurig beginnen met spuiten.

"Zo'n groen dorp heeft een groene kern nodig!"

"Meer uitstraling door groen en water"

8. Behoud de terrassen op de Markt (65 reacties)

De terrassen op de Markt worden door velen als belangrijk gezien, ze horen op de Markt. Als we alle reacties met betrekking tot het behouden en vergroten van het aantal terrassen bij elkaar optellen, dan komt dit onderwerp op de eerste plaats van alle reacties. De terrassen worden veel genoemd in het kader van de gezelligheid, het samenkomen en ontmoeten en het sfeervol verblijven op de Markt. Bovendien wordt in de sfeerafbeeldingen (zie afbeeldingen op pagina 36) de sfeer van een plein met terrassen het meest gekozen. De meeste mensen geven aan dat ze deze afbeelding hebben gekozen door de gezelligheid die het uitstraalt (36 reacties). Ook noemen mensen de gezelligheid het vaakst als eerste woord wat in hen opkomt als ze aan de Markt denken (zie afbeelding op pagina 38).

Gezelligheid is niet alleen de terrassen, maar ook evenementen, de weekmarkt, mensen komen boodschappen doen en allerlei activiteiten worden georganiseerd. De hele samenhang van dat wat plaatsvindt op de Markt is voor mensen belangrijk. Ook op de vraag wat mensen nu het meest bezoeken en in de toekomst willen gaan bezoeken, antwoorden de meeste mensen de horeca en terrassen op de Markt (zie afbeeldingen op pagina 37).

"De kroegen en de terrasjes. Dat hoort er gewoon bij. Rooi dreigt saai te worden als dat minder wordt."

9. Meer banken op de Markt (60 reacties)

Naast het zitten op de terrassen, geven 60 personen aan dat er meer banken en zitmogelijkheden moeten komen op de Markt. Zodat je ook even kan zitten als je niets wilt bestellen. En, om de Markt te kunnen beleven. Ideeën hiervoor zijn om banken rondom de kiosk te plaatsen, banken onder de bomen, relaxbanken, hier en daar banken aan de randen (zie bijvoorbeeld pagina 40). In lijn met verblijven op de Markt liggen de reacties die aangeven dat er iets met spelen op de Markt moet komen (33 reacties), zoals een skatepark of een speeltuin. Ook een jeu de boules baan wordt een aantal keer genoemd (4 reacties).

Tegenover een vast programma toevoegen aan de Markt staat dat een aantal reacties aangeeft dat de ruimte beschikbaar moet blijven voor evenementen. En die evenementen worden als belangrijk gezien op de Markt. 33 respondenten geven aan de huidige evenementen zeker te willen behouden op de Markt, en 21 respondenten geven aan dat er wel meer evenementen mogen komen op de Markt. Bewoners van de Markt geven aan dat de Markt ruimte moet bieden voor het huidige aantal evenementen, maar dat er niet meer evenementen bij moeten komen om het plein leefbaar te houden. Evenementen die worden genoemd zijn de kermis, de jaarmarkt, carnaval en de wekelijkse markt op vrijdag. Om de ruimte beschikbaar te houden voor evenementen, maar wel leuk te laten zijn als er niks wordt georganiseerd, wordt geopperd dat er verplaatsbare elementen moeten komen op de Markt voor een flexibele inrichting.

"Bankjes voor meer personen"

10. Meer terrassen op de Markt (54 reacties)

In de top 12 van de reacties is al voorbij gekomen dat de terrassen horen bij de Markt. In 54 reacties komt naar voren dat het aantal terrassen zelfs uit moet breiden. Dit onderstreept nogmaals het belang van de terrassen voor de Markt en voor het dorp. Ideeën die worden geopperd variëren van enkel meer terrassen rond de kiosk, tot het plein omvormen tot één groot terras (zie bijvoorbeeld de afbeelding op pagina 41). Ook wordt gesuggereerd om spelen te combineren met terrassen. Er zijn ook mensen die zeggen dat het goed is zoals het is. Vooral omwonenden, want zij hebben naast de lusten ook de lasten.

"Terrassen en horeca mogen meer ruimte krijgen"

"Terrassen van restaurants doortrekken tot kiosk"

11. Behoud het historisch karakter (44 reacties)

In lijn met de reacties om de Markt te laten zoals deze is, ligt het behouden van het historische karakter, dat door veel mensen als belangrijk wordt gezien. Hieronder vallen de oude gebouwen, de bestrating, de kiosk en af en toe worden ook de bomen en de open ruimte genoemd die horen bij dit karakter.

"Deze historische Markt beslist niet veranderen. Het marktplein voor nalatenschap bewaren"

"Respecteer het historische karakter dat de Markt zijn bijzondere kwaliteit geeft"



Woordenwolk van antwoorden op de vraag: Wat is het eerste woord dat bij u op komt als u denkt over de Markt?

12. Meer bomen op de Markt (41 reacties)

Ten slotte, om de top 12 van reacties af te sluiten, is 41 keer genoemd dat er meer bomen moeten komen op de Markt. De bomen worden gewaardeerd om het karakter dat ze aan de Markt geven en de schaduw die ze geven. De huidige bomen moeten behouden blijven volgens 23 respondenten. Daarentegen wordt ook af en toe gezegd dat de bomen het zicht ontnemen van de mooie gebouwen.

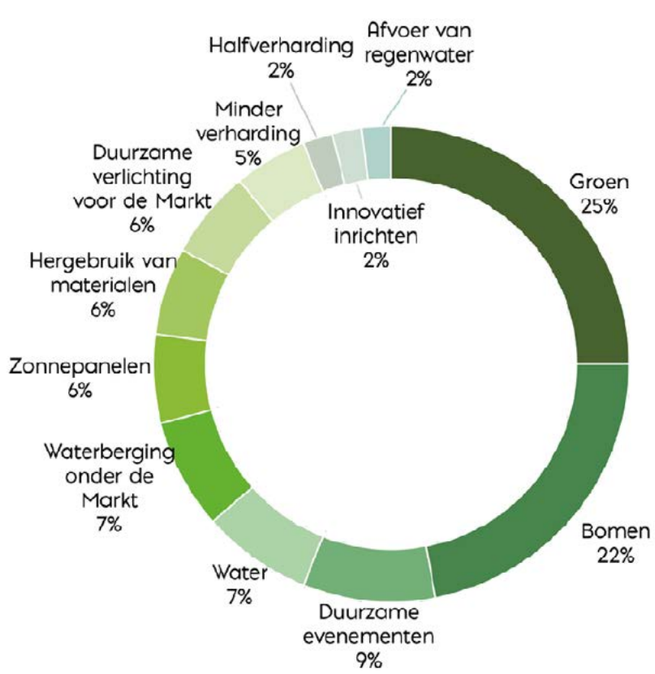
"Bomen op andere locaties, nu zie je de prachtige gevels van de gebouwen niet zo goed"

"De lindebomen en de kastanjebomen moeten terugkomen"

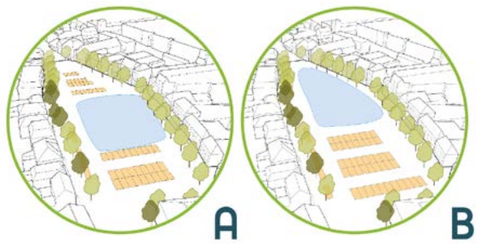
Duurzaamheid top 12

Gemeente Meierijstad heeft grote ambities op het gebied van duurzaamheid. De Markt zou hier ook een rol in kunnen spelen. In de Ontwerpkrant is de vraag gesteld of mensen duurzame ideeën hebben voor de herinrichting van Markt. Hier is een top 12 uit gekomen.

1. Groen (21 keer)
2. Bomen (19 keer)
3. Duurzame evenementen (8 keer)
4. Water (6 keer)
5. Waterberging onder de Markt (6 keer)
6. Zonnepanelen (5 keer)
7. Hergebruik van materialen (5 keer)
8. Duurzame verlichting voor de Markt (5 keer)
9. Minder verharding (4 keer)
10. Halfverharding (2 keer)
11. Innovatief inrichten (2 keer)
12. Afvoer van regenwater (2 keer)



Bijlage 6: Resultaten enquête

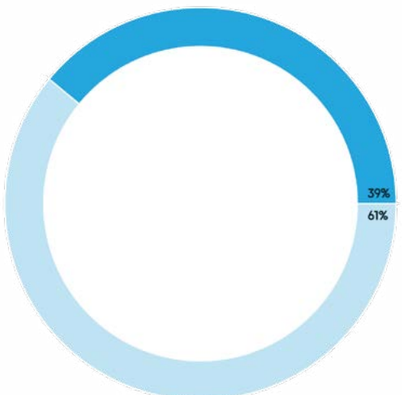


VRAAG 1

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het verbeteren van de verblijfskwaliteit van het plein?

A. Verblijven rondom de kiosk
Het verblijfsgebied ligt rondom de huidige kiosk en verbindt de diverse terrassen. Het parkeren wordt opgeknipt in drie delen: ca. 25-35 parkeerplekken aan de zijde van het Oude Raadhuis, 15-25 plekken aan de zuidzijde en 10 plekken langs de straat langs het plein (de Markt), waarbij terrassen worden vrijhouden van geparkeerde auto's.

B. Verblijven nabij de winkels
De zuidelijk gelegen driehoek van het plein wordt als verblijfsgebied ingericht. Parkeren wordt geconcentreerd aan de zijde van het Oude Raadhuis met ca. 50 parkeerplekken. De resterende 10 parkeerplekken worden langs de straat langs het plein (de Markt) gerealiseerd.

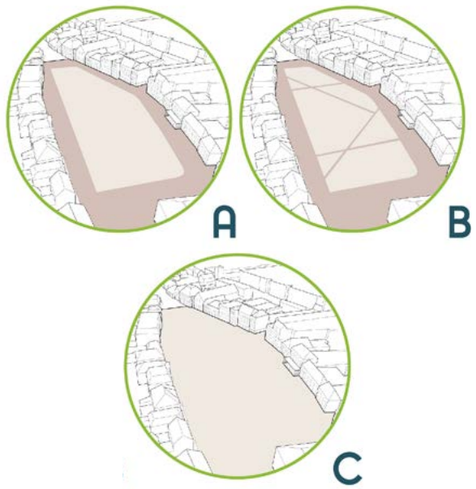


RESULTAAT VRAAG 1

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het verbeteren van de verblijfskwaliteit van het plein?

1. Verblijven rondom de kiosk (39%)
+ parkeren (ook voor mindervaliden) dichtbij de winkels
+ bij huidige locatie kiosk: meer mogelijkheden om afstand te houden van het Oude Raadhuis

2. Verblijven nabij de winkels (61%)
+ goede aansluiting centrumgebied
+ flexibilteit door één aaneengesloten ruimte
+ minder verkeersbewegingen
- Neulstraat essentieel bij verdere uitwerking



VRAAG 2

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het verbeteren van de toegankelijkheid op het plein?

A. Een beloopbare plint
Het middendeel van het plein blijft in de huidige staat behouden als een soort van 'eiland' met rondom een brede strook van gebakken klinkers. Deze strook sluit aan op de overige verharding van gebakken klinkers in het centrum.

B. Vlakke looppadden
Zoals in voorgaande, waarbij met visuele middelen vlakke looppaden over het plein worden toegevoegd om een duidelijke loopfunctie te onderscheiden.

De afbeelding geeft het principe van looplijnen weer. De lijnen zijn nog fictief en worden nader uitgewerkt.

C. Één vlakke verharding
Het hele plein wordt bestraat met één soort vlakke verharding.



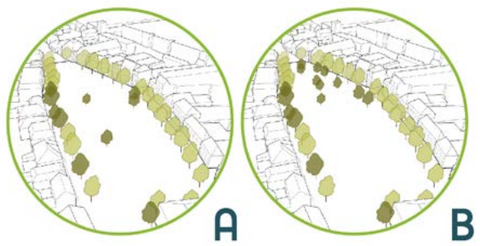
RESULTAAT VRAAG 2

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het verbeteren van de toegankelijkheid op het plein?

1. Een beloopbare plint (80%)
· waarbij 29% van het totaal aantal respondenten de voorkeur geeft aan aanvullende looplijnen

+ behoud karakter wordt veelal gekoppeld aan huidige bestrating
- aandacht voor geluidsdemping rijbaan gevraagd

2. Één vlakke verharding (20%)
+ het gehele plein is voor iedereen beter te belopen



VRAAG 3

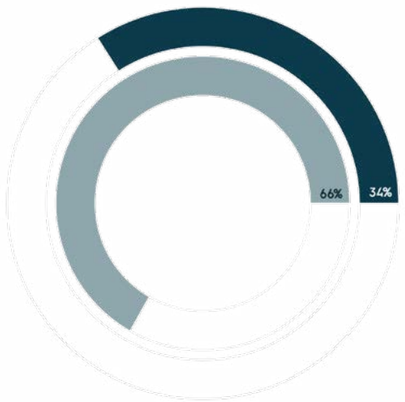
Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het toevoegen van groen op het plein?
(lichtgroen zijn de bestaande bomen, donkergroen zijn de nieuwe bomen)
In beide gevallen wordt rekening gehouden met de evenementen.

A. Enkele nieuwe bomen

We voegen enkele nieuwe bomen toe, waardoor er zo veel mogelijk zon op het plein blijft.

B. Zoveel mogelijk nieuwe bomen in het zuidelijke deel

We voegen zoveel mogelijk nieuwe bomen toe in het zuidelijk deel van het plein, waardoor er meer schaduw en minder hittestress op het plein ontstaat.



RESULTAAT VRAAG 3

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het toevoegen van groen op het plein?

1. Enkele nieuwe bomen (34%)
+ meer flexibiliteit voor evenemten
+ overzichtelijker

2. Zoveel mogelijk nieuwe bomen in het zuidelijke deel (66%)
+ klimaatadaptatie
+ schaduwvorming
+ dragen bij aan de sfeer

VRAAG 4

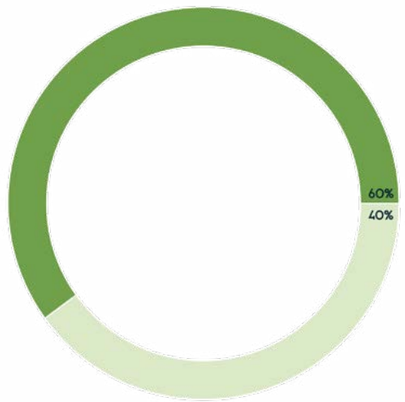
Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het opvangen van regenwater?

Mogelijkheid 1. Bovengronds (bijv. via watergoten)

Regenwater wordt zichtbaar bovengronds opgevangen. Dit kan bijvoorbeeld via watergoten op het plein.

Mogelijkheid 2. Ondergronds (bijv. via de riolering)

Regenwater wordt direct ondergronds opgevangen, bijvoorbeeld via de riolering. Hier zie je bovengronds niks van.



RESULTAAT VRAAG 4

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om het opvangen van regenwater?

1. Ondergronds (bijv. via de riolering) (60%)

2. Bovengronds (bijv. via watergoten) (40%)
+ wateropvang zichtbaar maken (klimaat)



VRAAG 5

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de locatie van de weekmarkt?

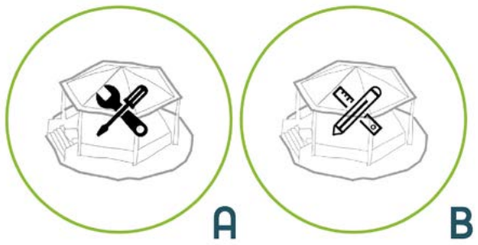
Dit wordt uiteraard ook afgestemd met de betrokkenen van de weekmarkt.

A. In verblijfsgebied

De weekmarkt wordt georganiseerd op het verblijfsgebied, zodat parkeren tijdens de weekmarkt op het plein mogelijk blijft.

B. In de plaats van parkeren

De weekmarkt komt in plaats van het parkeren, zodat het verblijfsgebied vrij blijft.



VRAAG 6

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de vorm van de kiosk?

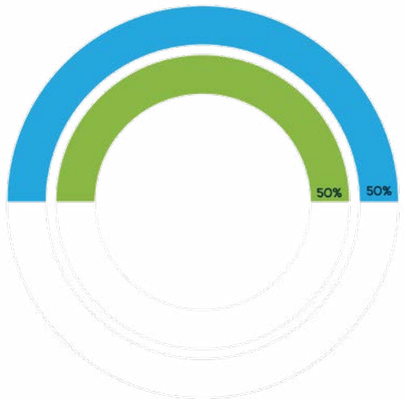
Het gaat in dit stadium nog niet over een concreet ontwerp, maar over een basiskeuze.

A. huidige kiosk met aanpassingen

De huidige kiosk met bepaalde aanpassingen om te voldoen aan de wensen en eisen van de huidige tijd.

B. kiosk in een nieuwe vorm

Een nieuwe, meer open en informele kiosk met meer functionaliteiten.



RESULTAAT VRAAG 5

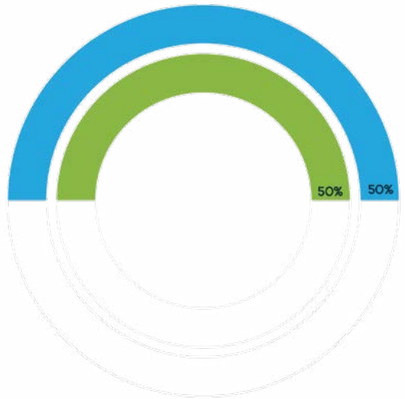
Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de locatie van de weekmarkt?

1. In verblijfsgebied (50%)

+ ontwerpvariant 2: de weekmarkt aan de zuidelijke zijde bevordert de levendigheid

2. In de plaats van parkeren (50%)

+ in ontwerpvariant 1 is het mogelijk om één parkeermogelijkheid te behouden (handhaving huidige situatie)
+ ook mogelijk bij ontwerpvariant 2: weekmarkt aan zuidelijke zijde en parkeren noordzijde



RESULTAAT VRAAG 6

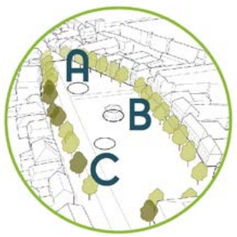
Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de vorm van de kiosk?

1. huidige kiosk met aanpassingen (50%)

+ kenmerkend voor Sint-Oedenrode
+ straalt dezelfde allure uit als de panden aan de Markt
+ kostenbesparend

2. kiosk in een nieuwe vorm (50%)

+ multifunctionele ontmoetingsplek: aanleiding voor spel & zitmogelijkheden
+ toegankelijker voor mindervaliden
- diverse voorstellen om voorbeelduitwerking aan te laten sluiten bij historisch karakter



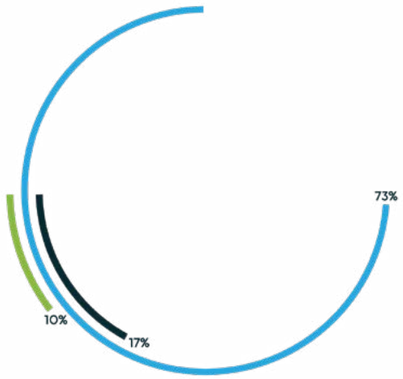
VRAAG 7

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de locatie van de kiosk?

A. Richting de Heuvel
Verplaats de kiosk in de richting van de Heuvel.

B. Huidige locatie
Behoud de kiosk op de huidige locatie.

C. Richting het Oude Raadhuis
Verplaats de kiosk in de richting van het Oude Raadhuis.



RESULTAAT VRAAG 7

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de locatie van de kiosk?

1. Huidige locatie (73%)
+ centrale positie op de Markt
- enkele meters verplaatsen voor zichtrelatie terassen

2. Richting de Heuvel (17%)
+ ontwerpvariant 2: de kiosk in het centrum van het verblijfsgebied

3. Richting het Oude Raadhuis (10%)
+ ontwerpvariant 1: de kiosk als afscheiding van het parkeren

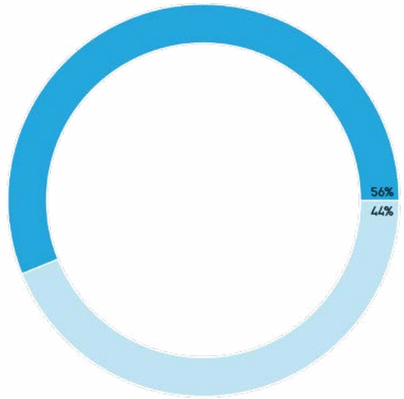


VRAAG 8

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de waterelementen 'bedriegertjes'?

A. Goede aanvulling
Dit is een goede aanvulling op het verblijfsgebied.

B. Niet nodig
Bedriegertjes zijn niet nodig, de Markt is levendig genoeg.



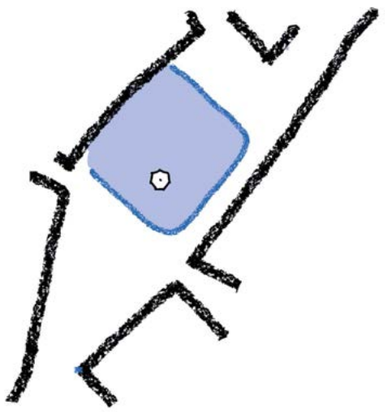
RESULTAAT VRAAG 8

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als het gaat om de waterelementen 'bedriegertjes'?

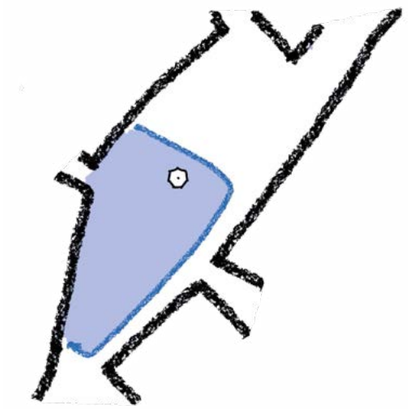
1. Goede aanvulling (56%)
+ speelelement
- zo duurzaam mogelijk uitvoeren

2. Niet nodig (44%)
- kostenaspect
- onderhoudsgevoelig
- valgevaar

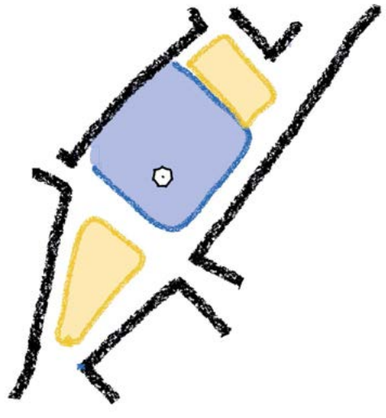
Bijlage 7: Vervolg concepttekeningen



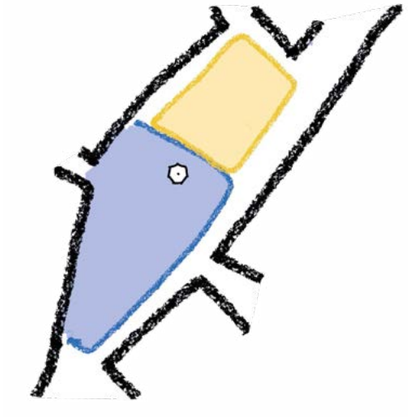
Variant 1: verblijfsgebied



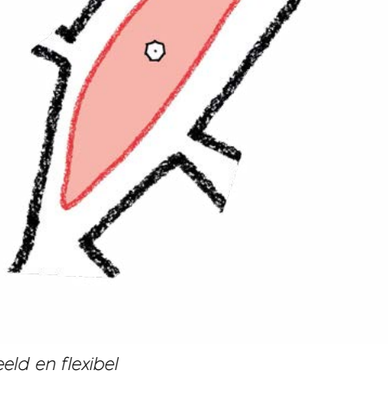
Variant 2: verblijfsgebied



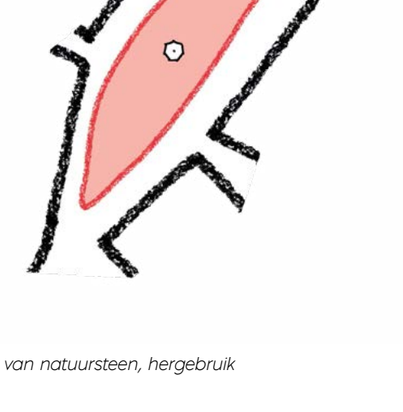
Variant 1: verblijfsgebied & parkeren



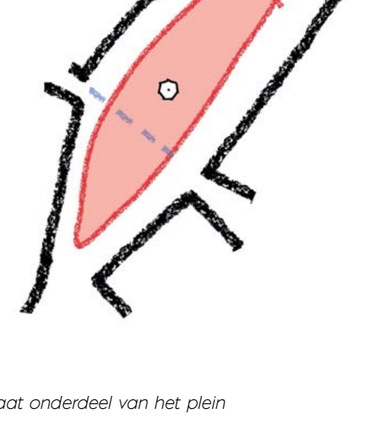
Variant 2: verblijfsgebied & parkeren



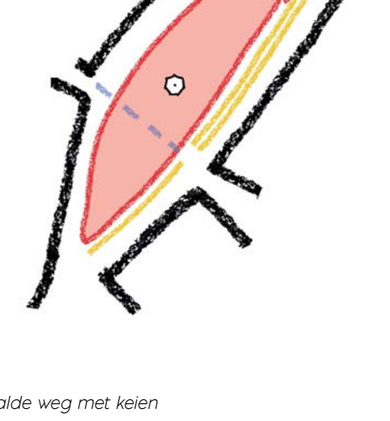
Ongedeeld en flexibel



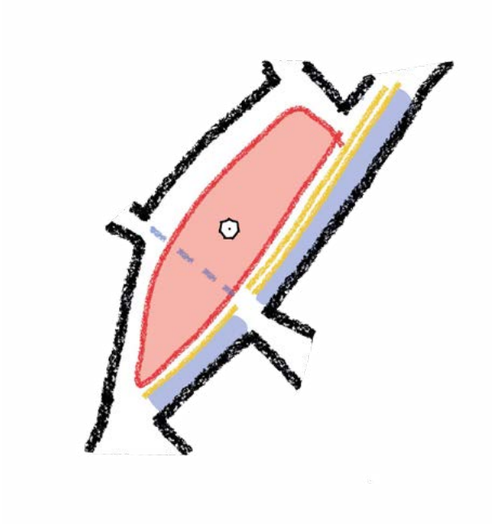
Vloer van natuursteen, hergebruik



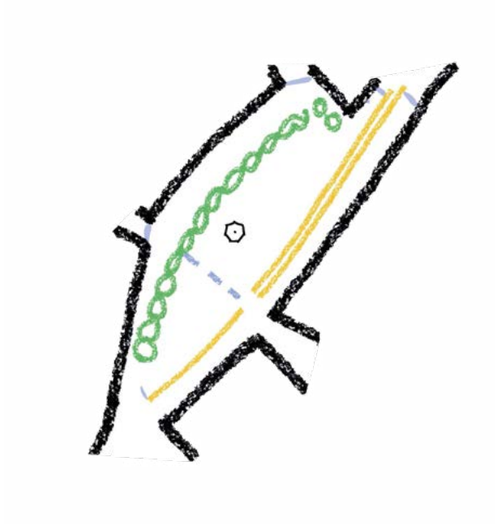
Neulstraat onderdeel van het plein



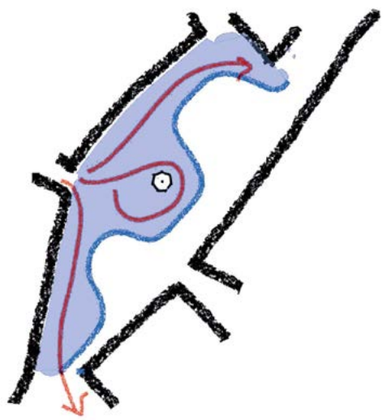
Versmalde weg met keien



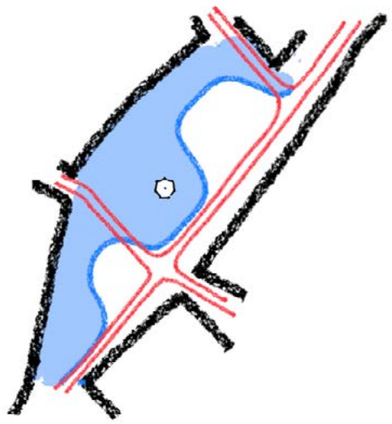
Meer ruimte toegevoegd zijde kapittelhof



Groeiplaatsverbetering lindes



Looproutes vanuit de Neulstraat



Langzaamverkeer


MEIERIJSTAD