

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-543373
 Documentnummer DOC-25-1121808
 Naam commissielid S. Zeilemaker
 Fractie Morgen!
 Onderwerp Commissievragen Morgen! raadsce. 13-11 agendapunt 8.2
 Concept ontwerp Omgevingsvisie
 Datum waarop de vraag is gesteld 10 november 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Blz 15: u schrijft: Windenergie heeft op dit moment geen voorkeur in onze gemeente vanwege de impact op het open landschap. Vraag: geen voorkeur? we hebben toch al lang vastgelegd geen windmolens toe te staan met evt. uitzondering voor pilot erfmolens?
antwoord	Voor de opwek van duurzame energie gaan wij uit van de RES waarin voor ons grondgebied zoekgebieden voor opwerk van zonne-energie zijn opgenomen. Tegelijkertijd zien wij in deze Omgevingsvisie tot 2040 een aantal forse opgaven zoals: netcongestie, behoefte aan meer woningen en werklocaties, behoud van vruchtbare agrarische gronden en verduurzaming van de bestaande gebouwde omgeving. Om in de toekomst geen opties uit te sluiten, hebben wij benoemd dat windenergie op dit moment geen voorkeur heeft.
2.	Blz 15: Kringlooplandbouw als kern van de toekomst. Wat is de rol van de gemeente hierin?
Antwoord	De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.
3.	Blz.16: recreatieruimte. U geeft aan dat er in de regio een opgave is van 2200 ha. Welke oplossingsmogelijkheden ziet u?
Antwoord	Een belangrijke stap hierin is de nieuwe recreatievisie van het Recreatieschap Westfriesland die naar verwachting nog in 2025 wordt vastgesteld door de betrokken gemeenten. Deze regionale visie gaat uit van 4 actielijnen die door het Recreatieschap en de betrokken gemeenten worden opgepakt.
4.	Blz 18: onze inwoners ervaren onveiligheid in het verkeer. Hoe ziet u hiervoor de oplossing?
Antwoord	Voor uitvoering van concrete onveilige verkeerssituaties in onze gemeente, werken wij aan de uitvoering van het Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP).



5.	Blz 21: in koers en keuzes schrijft u over herbestemming van agrarische bebouwing. Is het mogelijk bij vrijkomen meteen de bestemming te wijzigen?
Antwoord	Voor het wijzigen van de bestemming van vrijgekomen agrarische bebouwing dient het Omgevingsplan te worden gewijzigd. Hiervoor gelden wettelijke procedures die gevolgd dienen te worden.
6.	Blz 22: hier geeft u aan keuzes te willen maken over het gebruik van kostbare agrarische grond en voorrang te geven aan vollgrondsteelt in plaats van kassen. Hoe denkt u dat te realiseren en betekent dit ook afname van sierteelt?
Antwoord	Een manier om bijvoorbeeld voorrang te geven aan een activiteit is door te sturen via het Omgevingsplan. In dit concrete geval zou bijvoorbeeld een verzoek tot het plaatsen van een kas op vruchtbare agrarische gronden kunnen worden afgewezen. Deze voorgestelde keuze hoeft op dit moment nog niet te betekenen dat dit leidt tot een afname van sierteelt. Dit is van meer factoren afhankelijk, die wij ook graag samen met de agrarische sector willen bespreken in een Programma Landelijke Gebied. Ook geeft het Omgevingsplan agrarisch ondernemers nog bepaalde rechten om sierteelt uit te voeren.
7.	Blz.36 Buitenlandse werknemers. U geeft aan dat er een groei van 3-5% voorspeld wordt. Moeten wij dat zonder meer accepteren, ondanks alle bekende misstanden en kunnen de bijkomende kosten verhaald worden op de betreffende ondernemingen?
Antwoord	In de regio Westfriesland wordt een jaarlijkse groei in buitenlandse werknemers van 3% tot 5% voorspeld. Deze groei is essentieel voor de bedrijfsvoering van ondernemers. Zoals wij in eerdere beantwoording al hebben aangegeven, kunnen wij niet inzichtelijk maken wat de bijkomende kosten van de huisvesting buitenlandse werknemers zijn. Anders dan de kosten die wij voor afzonderlijke projecten maken en die verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer.
8.	Blz.36 Overige bedrijvigheid. Behalve de bedrijfsruimte besteedt u geen aandacht aan andere (hoogwaardige) bedrijven binnen onze gemeente Heeft u daar ook een visie op?
Antwoord	In deze Omgevingsvisie hebben wij ons nu vooral gefocust op de ruimtevrage voor bedrijven geclusterd op bedrijventerreinen. De Beleidsnota Economie die wij gaan opstellen, en waar u onlangs een raadsinformatienota heeft ontvangen, geeft daar meer inzicht op.
9.	Kunnen wij sturen en keuzes maken voor bv hoogwaardige technische bedrijven en bv uitbreiding van distributiebedrijven uitsluiten?
Antwoord	Het is mogelijk om in het Omgevingsplan zodanige regels op te stellen dat bijvoorbeeld de uitbreiding van distributiebedrijven wordt uitgesloten. Maar als we een visie willen opstellen voor het vestigen van bepaald type bedrijvigheid, zullen wij dat in regionaal verband moeten oppakken. Maar ook met aandacht voor huisvesting, mobiliteit, scholing, personeel en nog meer.



10.	Blz.40: concentratie glastuinbouw. Betreft het hier alleen verbouw van voedsel of..?
Antwoord	Hierin wordt geen onderscheid gemaakt in het type product dat wordt geteeld in de kassen.
11.	Blz.43: gebied rondom Wognum. U kiest ervoor om hier woningbouw te concentreren. Wat betekent dit voor de woningbouw in andere kernen. Mede in het licht van wat u schrijft over de druk op de voorzieningen.
Antwoord	Rondom Wognum zien wij mogelijkheden voor grootschaligere woningbouw. Woningbouw in de andere kernen blijft ook mogelijk, maar daarbij wordt ook gestuurd naar aan de hand van de sturende principes uit Hoofdstuk 4.5
12.	Waar ziet u hier de ruimte voor groei van bedrijvigheid?
Antwoord	De ruimte voor groei van bedrijvigheid zit op locatie met een goede infrastructuur. De potentiële gebieden zijn dan het bedrijventerrein A7-West nabij Wognum en het WFO-terrein. Groei van bedrijvigheid is ook afhankelijk van regionale afstemming en beschikbaarheid van energie.
13.	Blz. 50 Kostenverhaal. Initiatiefnemers betalen voor kosten voor de aanleg van wegen en fietspaden. Geldt dit ook voor (agrarische) bedrijven die (grootschalige) huisvesting voor arbeidsmigranten willen realiseren?
Antwoord	In de Nota Kostenverhaal is dit nog niet opgenomen. Wij zijn aan het onderzoeken of wij dit bij de eerstvolgende herziening van de Nota Kostenverhaal kunnen meenemen.
14.	Bij woningbouwlocaties is er te weinig ruimte voor “extra’s, zoals water en groen. Hoe ziet u in dat kader maatregelen tegen bijv. hittestress?
Antwoord	In de genoemde ontwikkelprincipes uit Hoofdstuk 4.5 wordt in paragraaf 4.5.1 bij (woningbouw)ontwikkelingen gestuurd op o.a. het principe van vergroening en klimaatbestendigheid.

