AANDACHTSPUNTEN EN TOEZEGGINGENLIJST STADSDEELCOMMISSIE CENTRUM
Geactualiseerd t/m 4 februari 2025

-

Toezeggingen zijn in de stadsdeelcommissie gedaan door de wethouder en worden in principe voor of in de volgende vergadering afgedaan en van de lijst afgevoerd.
Aandachtspunten zijn onderwerpen waarvan commissieleden hebben aangegeven dat ze in beeld moeten blijven. Wanneer er op deze onderwerpen iets te melden is, krijgt de wethouder of stadsdeelmanager het woord.

ACTUELE STAND VAN ZAKEN (HISTORIE zie 2e deel)

	ONDERWERP	**EINDDATUM**		**Stand van zaken**
1.	Info Bouwprojecten Centrum / Ambitie Centrumkwadraat	doorlopend	n.a.v. toezegging in de raad van 3 febr. 2020: - komt terug naar cie. Centrum om concrete kaders op te halen - komt terug naar cie. Centrum zodra er concrete deelplannen in het proces zijn.	04-02-2025: Stationsplein 1a-5 159 woningen. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat er een koopovereenkomst wordt gesloten die wordt goedgekeurd door de gemeente alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Op deze manier houden we grip op het concept voor Young Professionals, wat uiteindelijk in dit gebouw gevestigd gaat worden. De koopovereenkomst is inmiddels goedgekeurd en ligt ter ondertekening bij de eindbelegger. Deze is momenteel een akkoord aan het ophalen bij de aandeelhouders. Daarna kan bet bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de raad. Om zoveel mogelijk voortgang te houden in het project, wordt momenteel al wel de vergunningaanvraag voor Stationsplein 1a-5 beoordeeld, zodat na vaststelling de vergunning zo snel mogelijk kan worden afgegeven. Bölke: Nog in afwachting van de uitspraak van de raad van state. Verwachting is deze week. Ook voor dit project is de vergunningaanvraag al in behandeling. Brammelerdwarsstraat: De bouw van de 36 appartementen is gestart. Verwacht wordt dat begin 2027 de woningen worden opgeleverd.
2.	Afvalstromen binnenstad	doorlopend	N.a.v. Jaaragenda 2021	04-02-2025: Op 20 november 2024 schreef het College aan de Raad: Gelet op de bevindingen tijdens de pilot, de hoge kosten en het beperkte gebruik onder inwoners, heeft het college besloten om de pilot met uitstootvrije afvalinzameling per 1 januari 2025 niet voort te zetten als reguliere dienst. Inmiddels zijn alleen aan de Paralellweg welke buiten het stadserf ligt 7 containers teruggeplaatst, omdat de capaciteit in de omliggende milieupleinen niet toereikend was. Daarnaast wordt overwogen de overige 28 verwijderde ondergrondse en 13 bovengrondse afvalcontainers niet terug te plaatsen, gezien de positieve effecten op het straatbeeld en een afname in zwerfafval. De effecten van het niet terugplaatsen worden goed gemonitord, met het oog op mogelijke heroverweging van het terugplaatsen van ondergrondse containers. De vrijgekomen locaties zijn inmiddels groen en duurzaam ingericht. Voorstel: dit aandachtspunt van de lijst afvoeren.

3.	Ontwikkeling De Kop	doorlopend	N.a.v. presentatie wethouder Diepemaat: verzoekt Herman Brouwer dit project op te voeren op de aandachtspuntenlijst	04-02-2025: Geen nieuwe stand van zaken
4.	Ontwikkeling vml locatie MST Haaksbergerstraat	april 2022	n.a.v. update door wethouder Diepemaat is dit project op de aandachtspuntenlijst opgenomen.	04-02-2025: Gesprekken lopen tussen gemeente en MST/ ontwikkelaar over het stedenbouwkundig plan en het programma.
5.	Ontwikkeling Emmastraat Memphispark	doorlopend		04-02-2025 Visie document met stedenbouwkundige schets en programma is gereed. Komende periode verdere uitwerking en ook communicatie met omgeving.
6.	Actieprogramma Binnenstad	doorlopend	n.a.v. het thema gesprek met de binnenstadpartners op 8 juni.	04-02-2025: Staat op de agenda.
7.	Veiligheid **15-02-2022:** seksuele intimidatie, drugsoverlast en doorstroming verkeer toegevoegd	doorlopend	n.a.v. het aangenomen amendement E – PVV “Veiligheid Muziekkwartier” d.d. 21 juni 2021.	04-02-2025: - Aandacht lag de afgelopen maanden in de van Lochemstraat, daar hebben we stevig actie op gevoerd met als resultaat dat we twee panden (kamers binnen in 1 pand), hebben gesloten. Het aantal overlastgevers van deze groep daalt en/of hebben we goed in beeld, dit zie je terug in het straatbeeld. - We zien wel meer daklozen in de binnenstad. Het gebruik van de winternachtopvang neemt toe. De winternachtopvang zit tot nu toe deze winter meestal helemaal vol. Als de vraag bij de winternachtopvang toeneemt zien we ook een toename van het aantal van deze doelgroep in de binnenstad, met de bijbehorende problematiek. Hier is structurele aandacht voor vanuit meerdere partijen.
8.	Toegang Volkspark	Doorlopend	n.a.v. toezegging in commissie van 15 oktober 2024, toegang minder validen in Volkspark	04-02-2025: Enige tijd geleden zijn er - conform afspraak - bordjes geplaatst met de volgende tekst; ‘’In het Volkspark is het niet toegestaan om een (brom)fiets, e-bike of scooter te gebruiken. Voor mensen met een mobiliteitsbeperking is bij Restaurant Loetje een speciale pas verkrijgbaar, waarmee toegang verkregen kan worden via een aangepaste ingang’’. Deze borden hangen op alle ingangen van het park. Daarna zijn er geen meldingen meer binnengekomen.

HISTORIE

	ONDERWERP	EINDDATUM		Stand van zaken
1.	Ambitie Centrumkwadraat 15 febr. 2022: deelplan Stationsplein toegevoegd.	doorlopend	n.a.v. toezegging in de raad van 3 febr. 2020: - komt terug naar cie. Centrum om concrete kaders op te halen - komt terug naar cie. Centrum zodra er concrete deelplannen in het proces zijn.	17 nov. 2020: geen nieuwe ontwikkelingen 12 jan. 2021: op 11 januari technische sessie, commissie heeft opname en aanvullende stukken ontvangen. 16 febr. 2021: geen nieuwe ontwikkelingen. 6 april 2021: geen nieuwe ontwikkelingen. 8 juni 2021: Openen grex plangebied Centrumkwadraat op de agenda. Vastgesteld in de raad van 28 juni 2021. 16-11-2021: technische sessie over de ambitie voor de verdere ontwikkeling van de Stations-zone/Centrumkwadraat verplaatst naar 31 januari 2022 i.p.v. 6 december 2021. 15-02-2022: De voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan Molenstraat zuidzijde (locaties ‘t Bölke en Pakhuiskwartier) is in volle gang. Ontwerp bestemmingsplan wordt binnenkort behandeld in het college en wordt dan ter visie gelegd. 24-10-2022: Herontwikkeling Brammelerdwarsstraat vastgesteld door de raad. 24-10-2022: Herontwikkeling Stationsplein 1a-5 vastgesteld door de raad. 13-12-2022: Op 19 september heeft er een technische sessie plaatsgevonden voor de commissie waarin een toelichting is gegeven op de plannen. Aanvullende vragen zijn schriftelijk beantwoord. Ook is er een inloop gehouden voor de omgeving. 07-02-2023: Het ontwerpbestemmingsplan voor de Brammelerdwarsstraat is bijna gereed en wordt naar verwachting in maart voorgelegd aan het college. De aanpassingen aan de parkeergarage zullen in april gaan starten. De communicatie naar de gebruikers wordt in februari opgestart. 28-03-2023: • het Bestemmingsplan voor de Brammelerdwarsstraat gaat naar verwachting begin april naar het college het college; • In mei starten de werkzaamheden aan de parkeergarage Stationsplein. De in-uitritten worden gedraaid naar het westen, en het kantoortje wordt gesloopt. • De aanbesteding voor de sloop Bolke is afgerond en gegund. In april worden de sloopwerkzaamheden opgestart met als doel dat het in het najaar bouwrijp wordt opgeleverd; • VO Pakhuis voor de realisatie van 99 woningen door SJHT (Molenstraat zuidzijde) is goedgekeurd en we verwachten dat dit jaar de vergunningaanvraag wordt ingediend. Binnenkort gaan we de plannen presenteren aan de Stadsdeelcommissie.

	Info Bouwprojecten Centrum			23-05-2023: Het ontwerp bestemmingsplan Brammelerdwarsstraat ligt ter visie. Sloopwerkzaamheden Bölke starten naar alle waarschijnlijkheid in juni. 04-07-2023: - Het ontwerp bestemmingsplan Brammelerdwarsstraat heeft ter visie gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De vaststelling staat nu geagendeerd voor deze stadsdeelcommissie en de raadsvergadering van 17 juli; - Pakhuis, vergunningaanvraag nog dit jaar; - Bolke, vergunningaanvraag nog dit jaar; - Sloopwerkzaamheden Bölke is gestart op 23 juni; - Joan Cosstraat vergunningaanvraag ingediend. Start bouw december 2023; - Niermansgang 9, Renovatie pakhuis naar 3 appartementen gestart; - Aldi Deurningerstraat nadert voltooiing. Het verleggen van de Noorderbaan (busbaan) vindt in de bouwvak plaats. 17-10-2023, door wethouder zijn alle bouwprojecten in Centrum toegelicht in de vergadering: - Brammelerdwarsstraat: Bestemmingsplan is begin september onherroepelijk geworden. De vergunningaanvraag is ingediend en wordt voor einde jaar onherroepelijk. Start sloop achterbouw start in januari 2024. Start bouw gepland voor zomer 2024. Er zijn 2 subsidieaanvragen ingediend, namelijk de Impulsaanpak Winkelgebieden en de subsidie Startbouwimpuls. - Parkeergarage Stationsplein: De aanpassingen aan de parkeergarage zijn voor de zomer gestopt omdat er nader onderzoek nodig was naar de effecten van de werkzaamheden op de constructie van de garage. De laatste onderzoeken zijn eind september afgerond waarvan eind oktober de rapporten worden verwacht. Inschatting is dat we in de loop van dit najaar de werkzaamheden weer kunnen oppakken. - Pakhuiskwartier Stichting Jongeren Huisvesting Twente : RHA subsidie voor huisvesting speciale doelgroepen van 833.000 euro toegekend gekregen aan het project. Realisatie komt hierdoor in stroomversnelling. Aanvraag bouwvergunning wordt week 44 verwacht. Bouwplaatsinrichting in maart 2024. Start bouw voor de zomer 2024. Bouwtijd anderhalf jaar. In het plan is vergroening van de oostelijke gevel en overhangend groen vanaf het dakterras onderdeel van het ontwerp, waaraan een financiële verplichting is gekoppeld. - Stationsplein 1a-5 . Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van 159 woningen aan het stationsplein is op 12 oktober ter visie gelegd. Doel is om het bp begin 2024 vast te laten stellen. Voor dit plan is een subsidieaanvraag SBI aanvraag ingediend. De ontwikkelaar heeft een

				intentieovereenkomst gesloten met Rockfield als eindbelegger. Inloopbijeenkomst op 31 oktober a.s. - Bölke Molenstraat: sloop gestart en gevel gedemonteerd en opgeslagen. Sloop Gereed medio Januari 2024. Voor dit plan is een subsidieaanvraag SBI aanvraag ingediend. Woningbouwcorporatie De Woonplaats gevraagd om gedeeltelijke als eindbelegger in dit project op te treden. Van het oorspronkelijke programma in vooral het dure segment, is nu afgesproken om 49 woningen in het sociale segment te realiseren en treedt de Woonplaats eveneens op als “achtervang” voor nogmaals 25 woningen. Hierdoor wordt de realisatie versneld. - Il Villiagio / Aldi Deurningerstraat.: De woningen zijn opgeleverd. De Noorderbaan is verlegd. De inrichting van de openbare ruimte rond de woningen wordt dit najaar afgerond, waarna deze kan worden opgeleverd aan de gemeente. - In ’t Zeggelt: particulier opdrachtgeverschap 1e fase in uitvoering dan wel gerealiseerd, 2e fase is in uitvoering dan wel in verkoop. - Performance Factory: in aanbouw. - Joan Coststraat/ Stadsrichter, 16 woningen in de verkoop. Omgevingsvergunning is aangevraagd. Start bouw 1e kwartaal 2024 - Ledeboer, 120 woningen , waarvan ca. 50 sociale huur. Start bouw sociale huur nog voor het einde van 2023. Koop deel nu in de verkoop. Blekerstraat, diverse kleinere projecten in ontwikkeling 29 sept. 2020: Komt naar verwachting op zijn vroegst in het eerste kwartaal van 2021 terug in cie. Centrum. 19-12-2023: Janninkkwartier (gebied tussen Zuiderval, Getfertsingel, Cromhoffsbleekweg): deels gerealiseerd, deels in aanbouw. Noordelijk blok parkwoningen is in verkoop (21 woningen). Stationsplein 1a-5 Inloopbijeenkomst bestemmingsplan was op 31 oktober. Stukken en laatste ontwerp is nagestuurd op 17 november via griffie. Bestemmingsplan heeft tot 29 november ter inzage gelegen, geen zienswijzen ingediend. 13-02-2024: - Subsidie aanvraag Woningbouwimpuls 6e tranche is ingediend voor Centrumkwadraat Noord. - Vergunningaanvraag Pakhuiskwartier ingediend. Koersen op start bouw mei. - Vergunning Brammelerdwarsstraat wordt mogelijk volgende maand onherroepelijk. - Stationsplein: Voor het verleggen van de kabels en leidingen voor de ontwikkeling aan het stationsplein van Ten Brinke, worden komende week 12 bomen verplant. Deze worden naar de Boulevard 1945 verplaatst.

				02-04-2024: - Voor verschillende deelprojecten is onder de noemer Centrumkwadraat Noord een aanvraag voor de Woningbouwimpuls 6e tranche ingediend. De raad is hier per brief over geïnformeerd. - Wethouder vertelt in mededeling over Stationsplein. Brammelerdwarsstraat vergunning is onherroepelijk geworden. - Pakhuiskwartier aan de Molenstraat, gronden zijn verkocht aan de SJHT. Terrein is gesaneerd en wordt komende week bouw rijp gemaakt. Vergunningaanvraag loopt voorspoedig. 28-05-2024: Vergunning Pakhuis is verleend en op 23 mei onherroepelijk geworden. Bouw is inmiddels gestart. 02-07-2024: WBI 6e tranche subsidie voor Centrumkwadraat Noord is toegekend, Betreft bedrag van 6 miljoen euro. Bölke: Er is een datum gepland voor de hoorzitting Raad van State bestemmingsplan Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde, namelijk 9 september 2024. 15-10-2024: Op 9 september is het bestemmingsplan Molenstraat zuidzijde (Bölke en Pakhuis) na 2 jaar wachttijd behandeld bij de Raad van State. De uitspraak wordt binnen 6 tot 12 weken verwacht. - De ontwikkelaar van de Brammelerdwarsstraat start in november met de bouw. De gemeente zal voor dit project en het project Stationsplein 1a-5 de kabels en leidingen onder het Stationsplein gaan verleggen. Hierdoor is het tijdelijk niet mogelijk rond te rijden op het plein en zal de ontsluiting tijdelijk via de Nijverheidsstraat gaan. Wanneer er vanuit de nuts-bedrijven een exacte datum is afgegeven wordt de communicatie opgepakt. - De ontwikkelaar van het Stationsplein 1a-5 heeft een Letter of Intent (LOI) gesloten met een eindbelegger. Hierin is afgesproken dat binnen uiterlijk 12 weken een verkoop/aanneem overeenkomst moet zijn gesloten. Op dit moment vindt de Due Diligence plaats. Doel is om hierna, in de raad van 16 december, het bestemmingsplan door de raad vast te laten stellen. Het Definitief Ontwerp wordt nu een laatste keer door de Stadsbouwmeester gecontroleerd, waarna ze ook met de raad worden gedeeld.
2.	Afvalstromen binnenstad	doorlopend	N.a.v. Jaaragenda 2021 verzoekt Carma Woltjer dit onderwerp terug te laten komen op de aandachtspuntenlijst. Dhr. Kerkwijk voegt toe dat er vanuit cie EA initiatieven zijn de bewoners te betrekken bij zwerfaval en vraagt de check te doen bij cie. EA zodra terugkoppeling in cie. Centrum plaats vindt.	6 april 2021: De eerste constructieve overleggen met VHSE, winkelhart, wijkraad, afvalinzamelaars en ambtenaren hebben plaatsgevonden. Onderwerp komt aan de orde in de stadsdeelcommissie van juni. Dan bespreekt de projectleider het proces en de acties voortgekomen uit dit project. 8 juni 2021: memo stadsdeelmanager Centrum dd 1 juni 2021. Wordt o.a. aangehaakt op onderwerp Zero Emissie. 16-11-2021: memo: Actueel: we zijn druk bezig met de aanpak van de hotspots (6 locaties die de meeste klachten/overlast opleveren). Gaat helaas minder snel dan gehoopt o.a. door noodzakelijke afstemming (prioritering) met de diverse betrokken partijen én door de tijd die verstrijkt tussen voorbereiding en uitvoering (denk aan vergunningverlening en inzet aannemer). Per 1 november

				wordt papier van ondernemers niet meer afgevoerd vanaf de Oude Markt (Brandmonument) maar vanaf de Noorderhagen (naast Muziekcentrum). Langere termijn: We bereiden een pilot voor een andere wijze van afvalinzameling binnen het stadserf voor (afval van inwoners én ondernemers). Parallel daaraan inventariseren we nu alle containerlocaties t.b.v. langere termijn aanpak. Onderwerp komt op de agenda van de commissie zodra er meer bekend is over de pilot. 21-12-2021: memo: Geen nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van de vorige commissievergadering. Onderwerp komt op de agenda van de commissie zodra er meer bekend is over de inzamel-pilot. 21-6-2022: Per 1 januari 2023 start de pilot -emissievrije afvalinzameling binnenstad-. 11-10-2022: onderwerp op de agenda 13-12-2022: De voorbereidingen zijn in gang om per 1 februari te kunnen starten met de proef voor het inzamelen van bedrijfsafval met bakfietsen. Zo wordt er een overslaglocatie aangewezen en worden de contracten met Twente Milieu vorm gegeven. Het is de bedoeling dat per 1 april ook het huishoudelijk afval huis aan huis ingezameld wordt. Dan zullen ook de ondergrondse containers in de binnenstad verwijderd worden. In januari februari willen we de nul en 1 metingen gaan houden en de stad. Na 6 maanden zal er een evaluatie plaatsvinden, de commissie centrum wordt najaar 2023 over de bevindingen geïnformeerd. 07-02-2023: Vanaf 1 febr. wordt in de binnenstad een nieuwe service voor bedrijfsafval inzameling aangeboden en vanaf 1 april ook voor huishoudelijk afval: afval wordt opgehaald aan de deur. Waarom doen we dit. - Begin 2021 is met alle stakeholders van de binnenstad afgesproken dat we bijplaatsingen van afval gaan terugdringen. Bijplaatsingen behoort tot de grootste ergernis van bewoners, ondernemers en bezoekers en is slecht voor het imago van de binnenstad. - De Raad heeft hiervoor een krediet van 400k beschikbaar gesteld voor een proef van een jaar. - Terugdringen van vrachtverkeer (emissievrij 2025). Vrachtverkeer in de binnenstad behoort ook tot de grootste ergernis. - Afval beter scheiden. In de eerste twee dagen na de start van de proef zijn er al zo'n 60 bedrijven die bewust hebben gekozen voor Inzamelhelden en er komen er dagelijks meer bij. Vanaf 1 april begint Twente Milieu met huishoudelijk afval. De informatie daarover wordt in de komende weken en maanden verspreid. 28-03-2023 Bedrijfsafval

				- Inmiddels zijn er z'n 75 bedrijven aangesloten en het aantal is groeiende. - Er komt veel positieve feedback terug. - In 1 geval is met een ondernemer gesproken over het vermoeden dat hij duurder uit is. Dit gaan we monitoren en evalueren. - In de eerste maand zijn 570 klantcontacten geweest, is 172.000 liter afval opgehaald, zijn 361 routes met zware vrachtwagens vermeden, is 56% van het afval gescheiden opgehaald (44% rest). Huishoudelijk afval - De contracten tussen Inzamelhelden en Twente milieu zijn rond. - Nieuwe manier van inzamelen start op maandag 3 april. - Ondergrondse containers worden ook weggehaald in dezelfde week. - Bewoners hebben inmiddels een eerste brief ontvangen. - Vanaf 20 maart tot 31 maart gaan Inzamelhelden namens Twente Milieu met een promotieteam van 6 man huis aan huis om bewoners aan te sluiten en uitleg te geven. - Op 3 april wordt op de oude markt een inloopbijeenkomst georganiseerd, waar inwoners terecht kunnen met vragen. In stadsdeel commissie van Mei geven we een update over de eerste ervaring en inzichten. 23-05-2023: ervaringen eerste 1,5 maand worden besproken tijdens commissie 04-07-2023: geen bijzonderheden ten opzicht van vorige commissie. 17-10-2023: De Wethouder geeft een update tijdens de mededelingen. 19-12-2023: staat op de agenda 13-02-2024: De voorzichtige conclusie van de pilot is voor nu dat een periode van één jaar, waarbij gedragsverandering en de recente efficiëntere inrichting van de organisatie centraal staan, te kort is om adequaat bij te sturen en een goed onderbouwd advies uit te kunnen brengen aan de raad. Niettemin proeven we wel potentie en zien we al behoorlijke verbeteringen. In overleg ook met wethouder afval is, om een goed advies uit te kunnen brengen aan de raad , besloten om de proef te verlengen met een periode van 8 maanden. E.e.a. binnen de beschikbare budgetten 2024. 02-04-2024: geen nieuwe ontwikkelingen te melden. 28-05-2024: Dinsdag 4 juni wordt de nieuwe enquête rondgestuurd. De Enquêtes zijn tot 27 juni in te vullen. Uitkomsten voor zomer bekend. 02-07-2024: Begin juni zijn we gestart met de laatste enquête-ronde. Inmiddels zijn er zo'n 125 enquêtes volledig ingevuld. Men kan nog tot eind deze maand deelnemen aan de enquête. Begin juli verwachten wij de uitkomsten. In november komen wij bij de Raad met een advies voor het vervolg, waarop de Raad een besluit kan nemen. 15-10-2024: Op dit moment wordt de eind-evaluatie van de pilot uitgevoerd. Na bespreking door College worden bewoners en raad nader geïnformeerd.

3.	Ontwikkeling De Kop	doorlopend	N.a.v. presentatie wethouder Diepemaat: verzoekt Herman Brouwer dit project op te voeren op de aandachtspuntenlijst 6 april 2021 - vraag Yara Hümmels: Wat betekent de Rijksbijdrage van 3 miljoen euro voor De Kop en onze onderhandelingspositie?	Antwoord 7 mei 2021: De subsidie van de Woningbouwimpuls van 3 miljoen is bestemd voor de ontwikkeling van zowel de Kop als Ledeboer. De subsidie van € 3 miljoen is erop gericht om de woningbouw te versnellen. We kunnen de subsidie daarbij inzetten voor investeringen in de openbare ruimte en gebruiken om het publieke tekort af te dekken. De komende tijd wordt bekeken hoe we deze middelen slim in kunnen zetten. 8 juni 2021: Verwachting binnen enkele maanden er uit kunnen zijn en een bestemmingsplan mogelijk kunnen voorleggen aan de raad aan het einde van dit jaar. 21-12-2021**:** geen nieuwe info: wethouder Diepemaat heeft toegezegd zodra er nieuwe informatie is, hij de commissie zal informeren. 15-02-2022: toelichting door wethouder Diepemaat; zie verslag 15-02-2022. 21-06-2022: informatie over de sloop van SLO: Algemeen: • Na de bouwvak wordt gestart met de sloop van het voormalige SLO-gebouw. Werkzaamheden duren tot eind januari 2023. • Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering BV zal de werkzaamheden uitvoeren. De opdracht is meervoudig onderhands aanbesteed. • Direct betrokken partijen zijn in een individueel gesprek geïnformeerd over de werkzaamheden (ING, Decathlon, Q-Park, Holland Casino, Ten Hag, Universiteit, Regiokantoor). • Voor direct omwonenden wordt maandag 27 juni een informatieavond gehouden. • De werkzaamheden starten op 23 augustus 2022 en duren naar verwachting tot eind januari 2023. • Op maaiveld niveau zal water worden gesproeid m.b.v. een brandslang en spuitkop zodat met dikke druppels mogelijke stofoverlast wordt beperkt. De grootste geluids- en trillingenoverlast wordt verwacht bij de sloop van de begane grondvloeren en de fundatiepalen. Hier moet met een hamer worden gewerkt. Direct omwonenden en aanliggende bedrijven worden hier tijdig over geïnformeerd. 11-10-2022: vanaf 1 november wordt er gestart met de sloop van de bovenbouw SLO. De Beltstraat wordt dan voor enkele weken afgesloten. Bussen worden dan omgeleid via de bypass tussen Ten Hag en ITC. Enkele weken geleden is gestart met herinrichting De Ruyterlaan. De werkzaamheden worden eind deze maand afgerond, waarna het regenboogzebrapad wordt teruggebracht. 13-12-2022: onderwerp staat op de agenda. 13-12-2022 Werkzaamheden De Ruyterlaan zijn afgerond. Regenboogzebra wordt in het voorjaar aangelegd. Sloop SLO wordt in januari 2023 afgerond. 07-02-2023: Er wordt nagedacht over tijdelijke invulling locatie SLO:

				• Omdat de voormalige SLO locatie op korte termijn niet wordt bebouwd, wordt gekeken naar een tijdelijke invulling. • Met de binnenstad partners is gesproken over deze invulling en voorkeur gaat uit naar een activiteit die aanvullend is aan het aanbod in de rest van de binnenstad en ook nieuwe doelgroepen aantrekt. • Tegelijkertijd ligt er vanuit het Actieprogramma Binnenstad de wens om een skatepark te realiseren in de binnenstad. • Voorstel is om het terrein in de tijdelijkheid te gebruiken voor zowel horeca & cultuur en sport & recreatie. • Voor het sport & recreatiedeel wordt momenteel gesproken met Decathlon en de Skatefabriek. Gekeken wordt of er een skatepark/urban sport plek gerealiseerd kan worden. • Voor het gedeelte Horeca & Cultuur zal de gemeente een uitvraag aan de markt doen. • De plannen worden onderzocht op eventuele geluidshinder voor omwonenden. Een akoestisch onderzoek zal moeten uitwijzen wat wel en niet mogelijk is. • Omwonenden worden betrokken en geïnformeerd als de uitkomsten van het akoestisch onderzoek bekend zijn. 28-03-2023: De gemeente is bezig na te denken over een aangepast ontwikkelplan en een ontwikkelstrategie. We verwachten hier eind dit jaar meer duidelijkheid over te hebben. Op ambtelijk niveau heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden met de woningcorporaties over mogelijke participatie in delen van het plan van De Kop. Dit wordt de komende tijd verder verkend. 23-05-2023: tijdelijke invulling SLO terrein wordt besproken tijdens commissie 04-07-2023: Er wordt onderzocht of de skatebaan gesitueerd kan worden op het SLO terrein. 17-10-2023: SLO-terrein. Naast een geluidsonderzoek voor het skatepark ook een referentievariant uitgevraagd; een park. Zodra de geluidsonderzoeken binnen zijn gaan we zo spoedig mogelijk met de omwonenden om tafel. 19-12-2023: het SLO terrein wordt tijdelijk ingericht met een skatepark omgeven door groen. Op 18-12-2023 is de omgevingsvergunning hiervoor aangevraagd. Er heeft een goed gesprek plaatsgevonden met de omwonenden. Zij hebben uit drie ontwerpvarianten een keuze gemaakt voor de indeling van het terrein. 13-02-2024: Voor de tijdelijke invulling van het SLO terrein is de omgevingsvergunning voor de skatebaan aangevraagd medio december. Deze aanvraag loopt nog. Voorbereidende grondwerkzaamheden vinden binnenkort plaats zodat er ook op korte termijn groen gepland kan worden. Bewoners worden zo snel mogelijk geïnformeerd zodra er meer bekend is over de planning van de uitvoering. 02-04-2024: geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Skatepark op voormalig SLO-terrein staat op de agenda.

				28-05-2024: Begin mei is het skatepark opgeleverd door de uitvoerende partij MUDcrew. 10 juli is de officiële opening van het skatepark. 02-07-2024: Skatepark is gereed en wordt goed gebruikt. Op 10 juli wordt het park geopend door wethouder Diepemaat. Ook vinden er dan skatedemonstraties en skate clinics plaats. 15-10-2024: Geen nieuwe stand van zaken.
4.	Ontwikkeling voormalige locatie MST Haaksbergerstraat	april 2022	n.a.v. update door wethouder Diepemaat is dit project op de aandachtspuntenlijst opgenomen. 6 april 2021 - vraag Yara Hümmels: Uit de krant heb ik vernomen dat er kopers gezocht worden voor de 4 verpleegtorens van het oude ziekenhuis, klopt dit? Hoe ver is deze ontwikkeling en vinden wij die wenselijk? Of hebben we zelf andere ideeën met die ruimtes, zoals bijvoorbeeld het ontwikkelen van betaalbare koopwoningen?	Antwoord 7 mei 2021: Ja dit klopt. Dit betreft de locatie van het oude ziekenhuis aan de Haaksbergerstraat welke nu nog eigendom is van het MST. Deze locatie staat los van het project Ariënsplein welke door Life wordt herontwikkeld. Uitgangspunt voor de herontwikkeling van de locatie Haaksbergerstraat voor de gemeente Enschede is de huidige bestemming van het gebied namelijk maatschappelijk-gezondheidszorg. Een eventuele wijziging van het bestemmingsplan zien wij alleen mogelijk als er invulling gegeven gaat worden aan een samenhangend concept voor deze locatie, waarin de interactie met het MST en de doelen van de stad geaccentueerd worden. Enschede profileert zich echt als kennisstad. Een verbindend thema voor deze locatie moet vernieuwend zijn voor Enschede en van toegevoegde waarde voor functies en doelgroepen die op dit moment nog niet bediend worden in de stad. Door IAA is een massastudie gemaakt waarin ruimte wordt gegeven voor de toevoeging van twee gebouwen aan de Haaksbergerstraat waarmee ruimtelijk de wand aan deze straat weer wordt aangeheeld. 8 juni 2021: Op dit moment loopt een tender welke is uitgeschreven door een makelaar in opdracht van het MST. Marktpartijen kunnen nog tot half juni zich hier voor melden. Aansluitend zal een eerste selectie van mogelijke kansrijke plannen door het MST worden gemaakt. 21 sept. 2021: De inschrijving voor de tender is gesloten. Er is inmiddels door het MST een eerste selectie van mogelijke kansrijke plannen gemaakt. De indieners daarvan zijn nu gevraagd om een verdere verdieping te maken van de plannen. 16-11-2021: memo: Het MST heeft een shortlist gemaakt van vijf kandidaten die hun visie nader uitwerken. Naar verwachting zal in het eerste kwartaal van 2022 een keuze worden gemaakt. 21-6-2022: shortlist bevat nog twee kandidaten. Gesprekken tussen MST en kandidaten lopen nog. 13-12-2022: MST is nog in gesprek met één kandidaat over de herontwikkeling. De gemeente gaat in gesprek met deze partij, over hun plannen. Als MST naar buiten treedt met de naam van deze partij, zullen wij dit aan u meedelen. 07-02-2023: Geen nieuwe stand van zaken ten opzichte van 13 december. 28-03-2023: Geen nieuwe stand van zaken ten opzichte van 7 februari. 23-05-2023: Geen nieuwe stand van zaken. 04-07-2023: Geen nieuwe stand van zaken. 17-10-2023: Geen nieuwe stand van zaken. 19-12-2023: Geen nieuwe stand van zaken.

				13-02-2024: Geen nieuwe stand van zaken. 02-04-2024: Geen nieuwe stand van zaken. 28-05-2024: Geen nieuwe stand van zaken. 02-07-2024: Geen nieuwe stand van zaken. 15-10-2024: Geen nieuwe stand van zaken.
5.	Visie Binnenstad **15-02-2022:** herinrichting Wilminkplein als onderwerp hierbij toegevoegd.	doorlopend	n.a.v. het thema gesprek met de binnenstadpartners op 8 juni. Taskforce binnenstad komt bijeen en ontvangt de kaders zoals hier vanavond besproken. Wethouder komt hierover terug naar de commissie. **15-02-2022:** cie. wenst bijgepraat te worden over de ideeën.	21 sept. 2021: Op 23 augustus is een “participatie dag” geweest met inwoners, winkeliers, horecaondernemers, vastgoedeigenaren, raadsleden en andere betrokkenen bij de binnenstad. Tijdens die dag is input opgehaald voor de Leidraad Openbare Ruimte Stadserf (LORS), Terrassenvisie en Actieprogramma Binnenstad. De opbrengst van de gesprekken op die dag is verwerkt in concept-documenten die in het Binnenstadoverleg van 16 september met de binnenstad partners zijn besproken. Ik vertel u tijdens de stadsdeelcommissie op 21 september graag wat op basis van die bespreking valt te concluderen. Vanzelfsprekend blijf ik de stadsdeelcommissie op de hoogte houden van de uitkomsten en vervolg-stappen. 16-11-2021: memo: In het voorjaar is gestart met gezamenlijk traject met de binnenstadspartners over de toekomst van de binnenstad. Traject richt zich op de totstandkoming van drie ontwikkelingen/producten: Terrassen (visie, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan), Leidraad Openbare Ruimte Stadserf, Ambitie Actieagenda Binnenstad. De Terrassenvisie staat 16-11 op de agenda van de stadsdeelcommissie. De Leidraad Openbare Ruimte Stadsderf is in concept gereed en wordt eind november door het College besproken. Voor het opstellen van de Ambitie Actieagenda Binnenstad is adviesbureau Stad&Co ingehuurd. Zij zullen in de stadsdeelcommissie Centrum van 21 december hun aanpak en eerste bevindingen komen toelichten. 21-12-2021: De Terrassenvisie is op 13-12 unaniem door de raad aangenomen De Leidraad Openbare Ruimte Stadsderf is medio november door het College vastgesteld en de raad is daarover met een brief geïnformeerd. Voor het opstellen van de Ambitie Actieagenda Binnenstad is adviesbureau Stad&Co ingehuurd. Zij komen in de stadsdeelcommissie Centrum van 21 december hun aanpak en eerste bevindingen toelichten. 15-02-2022: *Actieplan* Adviesbureau Stad&Co is nog bezig met het opstellen van de Ambitie Actieagenda Binnenstad. De inwoners, ondernemers en bezoekers van Enschede zijn via een campagne (o.a. groot doek op het stadskantoor) uitgenodigd om hun ideeën voor de binnenstad via www.stemvanenschede.nl kenbaar te maken. In nog geen week zijn al meer dan 12 ideeën ingediend. Indienen kan tot 27 februari. De volgende stappen zijn: steun voor de ideeën ophalen (28 februari – 13 maart), haalbaarheid van de ideeën bepalen (14 maart – 27 maart), stemmen op de

				haalbare ideeën met de meeste steun (28 maart – 8 april), uitvoering (plannen) van de winnende ideeën (vanaf 9 april). *Vervolg op de Terrassenvisie* Op dit moment worden op basis van de Terrassenvisie de concepten opgesteld voor Bestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan en Verordening kwaliteit Leefomgeving. Evenals bij de Terrassenvisie zullen de binnenstadspartners een actieve rol hebben bij de totstandkoming hiervan. 11-10-2022: Voor de cie. rondje langs de ontwikkelingen in het centrum. Actieplan Binnenstad is goed gekeurd door college en raad. 24-10-2022: bp + welstandsparagraaf Terrassen vastgesteld door de raad. 24-10-2022: Ambitie en actie agenda Binnenstad 2030 ('Actieplan Binnenstad') vastgesteld door de raad. 13-12-2022: De voortgang en resultaten van het Actieplan Binnenstad komt twee keer per jaar op de agenda van de stadsdeelcommissie. (Voorjaar en najaar). We zijn nu bezig met de eerste stap: in samenwerking met binnenstad partners bezig zijn met de prioritering en uitvoering van de acties. 07-02-2023: Het Warenhuis: • Vorige week maandag 30 januari vond de ondertekening van de intentieovereenkomst plaats tussen Concordia, jeugdtheater Sonnevanck, de Podiumacademy van het ROC van Twente, de eigenaar van het pand en de gemeente plaats. • Positief dat er zoveel animo vanuit de stadsdeelcommissie was! • Hiermee hebben de partijen zich nadrukkelijk uitgesproken om de haalbaarheid te onderzoeken van het Warenhuis in het voormalige V&D pand aan de Korte Hengelosestraat. • In het voorjaar verwachten we de resultaten en zal blijken of een dergelijke samenwerking haalbaar is, of dat we nog aan wat knoppen moeten draaien. <u>Context: Impulsaanpak grotere gebiedsontwikkeling 'Stadsblok'</u> • De transformatie voormalige V&D is een belangrijk speerpunt in ons Actieplan binnenstad, waarmee we onze binnenstad integraal en gebouw-overstijgend willen door ontwikkelen en ook andere kwaliteiten dan alleen retail willen ontwikkelen in de stad. • Zodoende maakt het Warenhuis onderdeel uit van een grotere gebiedstransformatie, namelijk het gebied en de bebouwing aan de Korte Hengelosestraat, Kruispunt de Graaff, Brammelerstraat en Brammelerdwarsstraat. We noemen dit het Stadsblok, en dit bestaat uit de volgende onderdelen: o Transformatie voormalig V&D pand naar een uitnodigende plek aan het kruispunt de Graaff. o Woningbouw ontwikkelingen van de 40 tetris woningen aan de Brammelerdwarsstraat

				○ Gevelverbetering en stimuleren ondernemerschap inzetten als aanjager voor een prettig verblijfs- en ondernemersklimaat in de Korte Hengelosestraat ○ Verbeteren openbare ruimte zodat het fijn verblijven is 28-03-2023: De jaaragenda van het Actieplan binnenstad wordt een vast agendaonderdeel van de stadsdeelcommissie. Elke commissie behandelen we twee thema's uitgebreid. 23-05-2023: Tijdens commissie bespreken we de jaaragenda van het Actieplan en gaan we nader in op de thema's "Professionaliseren samenwerking in de binnenstad" en "Vergroening van Heekplein". 17-10-2023: staat op de agenda. 19-12-2023: staat op de agenda. 13-02-2024: staat op de agenda. 02-04-2024: staat op de agenda. 28-05-2024: staat op de agenda. 02-07-2024: staat op de agenda. 15-10-2024: staat op de agenda.
6.	Veiligheid **15-02-2022:** seksuele intimidatie, drugsoverlast en doorstroming verkeer toegevoegd als (deel)onderwerpen	doorlopend	n.a.v. het aangenomen amendement E – PVV "Veiligheid Muziekkwartier" d.d. 21 juni 2021.	21 juni 2021: De komende 4 jaar het veiligheidsgevoel 6 maandelijks (representatief) te meten, onder bezoekers en gebruikers, rondom de nieuwe huiskamer van de stad. Deze resultaten actief terug te koppelen in de vergadering van stadsdeel Centrum. 16-11-2021: memo: Er vindt regelmatig periodiek overleg plaats tussen organisaties gevestigd aan het Wilminkplein (ondernemers en (culturele) instellingen), Politie en Gemeente over de veiligheid. Daar wordt de actuele situatie gemonitord en worden zo nodig (extra) acties ingezet. Ook word actief meegewerkt aan de toekomstige ontwikkelingen (Huiskamer van de Stad) en de veiligheidsaspecten daarvan. 21-12-2021: Met betrekking tot Wilminkplein zijn er geen nieuwe ontwikkelingen. Overige ontwikkelingen met betrekking tot veiligheid worden toegelicht ter vergadering. 15-02-2022: De afgelopen maanden hebben politie en gemeente met ondernemers en inwoners uit diverse delen van de binnenstad (o.a. De Heurne, Korte Hengelosestraat, Wilminkplein, Van Lochemstraat) afspraken gemaakt over de gezamenlijke aanpak van overlast, intimidatie en criminaliteit. De recente aanwijzingen "gebruiksverbod voor alcohol en drugs" en "cameragebied" voor de hele binnenstad helpen daar bij. 21-6-2022: geen grote ontwikkelingen, wel een aantal acties: - Vaste camera geplaatst in de Heurne - Flex-camera verplaatst naar de Korte Hengelosestaat vanwege overlast - Doorlopende integrale acties i.s.m. politie, gemeente, ondernemers en bewoners

				11-10-2022: in mededelingen meegenomen. 13-12-2022: - 4 nieuwe camera locaties. Brammelerdwarstraat, Oldenzaalsestraat, Van Lochemstraat, Van Heekplein. Grote flex naar noordkant station. - Future Search geweest, 10 actieplannen op papier gezet. Deze kunnen op verzoek ook gedeeld worden. - Half jaar Overleg Wilminkplein afgeschaald. Wel maandelijks overleg in klein comité. - Maandelijks overleg Oude markt. - PGA aanpak: Over 2022 meer dan 20 gebiedsverboden, 2 Last onder dwangsommen. - Rustig beeld in de binnenstad momenteel. Veel van de overlast gevende doelgroep is weg, in detentie, in zorg of heeft een gebiedsverbod. 07-02-2023: - Aanbesteding Toezicht Openbare Ruimte (TOR) is gestart. - Nieuwe camera's operationeel, nieuwe locatie Flexibele camera unit in de Noorderhagen. - Er wordt uitvoering gegeven aan de diverse actieplannen van de Future Search. Deze plannen kunnen op verzoek ook gedeeld worden. Op een later tijdstip zullen wij een stand van zaken geven. - Het algemene beeld in de binnenstad is nog steeds rustig. Wel een paar incidenten in de Noorderhagen tijdens de uitgaansnachten. Om deze reden de (flex)camera verplaatst. 28-03-2023: Tijdens de stadsdeelcommissie van 23 mei komen de acties vanuit Future Search uitgebreid op de agenda. 23-05-2023 Tijdens commissie bespreken we de voortgang van de actieplannen Future Search 04-07-2023: wijkpunt De Heurne is geopend. 17-10-2023: Algemene beeld is rustig. Wijkpunt 32 heeft een inloop op de woensdag avond, voor vragen over veiligheid en leefbaarheid kunnen ondernemers en bewoners hier terecht. Grootschalige preventieve fouilleeractie afgelopen weekend door publiek zeer positief gewaardeerd. 19-12-2023: Doelgroep: - Sinds november 2022 geen (gewelds)incidenten gehad in de binnenstad m.b.t. de doelgroep. Onder "Doelgroep" verstaan wij de grootste overlastgevers (Noorderhagengroep). - De integrale aanpak werkt, aanpak op doelgroep (bijv gericht cameratoezicht op hotspots), op persoon (Persoons Gerichte Aanpak) en op gebied (wijkpunt, actieplan binnenstad, etc).

				Incidenten: - Enkele incidenten tijdens uitgaan, zeer minimaal. - Inval politie coffeeshops, geen verdere informatie behalve hetgeen in de krant stond. - Incident Deurningerstraat (moord bij de auto) is nog in onderzoek, betreft geen doelgroep. Mogelijk in relationele sfeer zoals Tubantia aangeeft. Samenwerking: Goede verbinding met ondernemers en bewoners, korte lijnen en in verbinding waarbij we speciaal oog houden voor veiligheidsgevoel (onderzoeken door Saxion, d.m.v. fieldlabs en aanwezig zijn in het gebied) 13-02-2024: Beantwoording PVV vragen volgen tijdens de rondvraag. 02-04-2024: Algeheel beeld blijft goed. Bedelen lijkt de laatste weken toegenomen. Team Veiligheid pakt samen met Handhaving en Politie op (contact maken, aanspreken, aansporen tot vertrek). 28-05-2024: We merken een lichte toename van kwetsbaren in de binnenstad. Denk hierbij aan dak- en thuislozen, verslaafden en mensen met verward gedrag. Dit is een landelijke trend, maar we zien rond deze tijd wel vaker een stijging. Dit kan te maken hebben met het feit dat de winternachtopvang per 1 mei is gesloten. De politie, zorgpartners en de gemeente signaleren deze problematiek en pakken deze op en/of aan waar nodig. Daarnaast zien we een stijging van het aantal bedelaars in de binnenstad. Deze mensen geven geen objectieve overlast, maar wel een negatief straatbeeld. Onze aanpak is om deze mensen op verschillende manieren aan te spreken (ook in eigen taal). Dit resulteert in dat mensen snel vertrekken, maar helaas anderen ook weer hun plaats innemen. De aanpak vereist daarom een langere adem. Ook dit is een landelijke trend. 02-07-2024: Algemeen beeld is hetzelfde als de vorige keer. Veel ondernemers (binnen en buiten het centrum) en binnenstad partners komen bij ons m.b.t de bedelaars. Onze huidige aanpak houdt in dat we de overlast beheersbaar houden (zoals vorige keer aangegeven), maar we merken dat het aantal bedelaars uit andere landen toeneemt. We gaan dit jaar samen met de politie en ondernemers dit fenomeen beter in kaart brengen, zowel objectief als subjectief, zodat we goede een onderbouwing hebben voor (bestuurlijke) vervolgstappen. Ook kijken we naar andere steden hoe zij omgaan met deze trend. 15-10-2024: Geen nieuwe stand van zaken.

15 febr. 2022: afgevoerde aandachtspunten.
*Hoge Bothofstraat: bewoners tevreden over de verkeersaanpassing.
21 dec. 2021: afgevoerde aandachtspunten:
*Overlast Perikweg: Met de bewoners is afgesproken dat in januari 2022 de herinrichting van de Perikweg met hen wordt besproken.
6 april 2021: afgevoerde aandachtspunten:

*Agendering onderwerp “analyse ervaringen cameratoezicht op in- /uitrijden binnenstad, en mogelijke beleidsgevolgen”: na Corona vindt evaluatie plaats en komt dit automatisch terug in de commissie.
*Overlast Oldenzaalsestraat: al enkele maanden geen ontwikkelingen; In de Mobiliteitsvisie is het plan Kuipersdijk-Mooienhof-Oldenzaalsestraat aangekondigd. Naar verwachting eerste kwartaal 2021 naar de raad.

---

17 nov. 2020: afgevoerde aandachtspunten
Aanwijzing monument: Dit onderwerp is afgevoerd als aandachtpunt van de stadsdeelcommissie Centrum en is overgedragen aan de Raadscommissie Omgevingsvisie ten behoeve van de Monumentenverordening.

- einde –