

Riedsútstel

Ried	: 21 april 2022
Agindapunt	: 9
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljuhâlder	: Mevr. G. Hoekstra
Amtner	: Dhr. O. Postma
Taheakke	: 1. Samenvatting exploitatiebegroting
Saak- en stiknûmer	: Z2018-02999 / S2021-30627

Underwerp

Supermarktlocatie Noardburgum

Wy stelle jo foar te besluten om:

Akkoord te gaan met het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting, van Supermarktlocatie Noardburgum.

Koarte gearfetting

Overeenkomstig de "Nota grondbeleid 2020-2024" (hoofdstuk 8) moet voor in exploitatie te nemen gronden een grondexploitatie door de raad worden vastgesteld. Vanaf dat moment wordt de exploitatie geopend en kunnen kosten worden geactiveerd en bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans. Voor de supermarktlocatie Noardburgum moet nu een grondexploitatiecomplex worden aangemaakt.

Foech ried/kolleezje:

Het vaststellen van een bouwgrondexploitatiecomplex is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Ynliding

Op 16 december 2021 is het bestemmingsplan "Poiesz Noardburgum" vastgesteld. Op korte termijn zal worden begonnen met het bouwrijpmaken van de locatie. Dit is aanleiding voor het openen van een complex binnen de bouwgrondexploitatie.

Histoarje

n.v.t.

Te berikken effekt

Met het in exploitatie nemen van deze locatie krijgt Noardburgum weer een eigen dorpssupermarkt.

Arguminten

Overeenkomstig de "Nota grondbeleid 2020-2024" (hoofdstuk 8) moet voor in exploitatie te nemen gronden een grondexploitatie door de raad worden vastgesteld. Vanaf dat moment wordt de exploitatie geopend en kunnen kosten worden geactiveerd en

bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans. Voor de supermarktllocatie Noardburgum moet nu een grondexploitatiecomplex worden aangemaakt.

Alternativen

Er zijn geen alternatieven met betrekking tot het voorstel en de besluitvorming.

Kantttekenings/risiko's

De risico's zijn nihil. De gemeente heeft met initiatiefnemer een overeenkomst gesloten, waarin is overeengekomen dat de kosten voor de planologische procedure, het omleggen van de infrastructuur en het bouw- en woonrijpmaken voor rekening van initiatiefnemer komen. Ook eventuele planschade kosten komen voor rekening van initiatiefnemer.

Uitzondering hierop is zijn de kosten voor de aanleg van groenvoorzieningen en het verplaatsen van een kunstwerk. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente.

Finânsjes

Van de exploitatie is een berekening gemaakt, waarin alle kosten en opbrengsten zijn meegenomen. De totale kosten bedragen € 132.500 en de totale verkoopopbrengsten bedragen € 410.000. De verwachte winst bedraagt € 277.500.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

In het kader van de planologische procedure is het wijzigingsplan ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden kennis hebben kunnen nemen van de plannen.

Kommunikaasje

n.v.t

Yntegraliteit

De bouwgrondexploitatie is gezamenlijk opgesteld in samenwerking door de afdeling OAR en Concern.

Previnsje

n.v.t

Gearwurking

n.v.t.

Ferfolchtrajekt

Elk jaar vindt een herberekening van de te verwachten jaarresultaten van de bouwgrondexploitatie plaats. De gemeenteraad wordt hierover bij begrotingsbehandeling geïnformeerd.

Evaluaasje

Bij afronding van het complex zal de raad via de reguliere P&C-cyclus worden geïnformeerd over het daadwerkelijke resultaat van dit complex.

Burgum, 15 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

mevr. H.M. van Gils

burgemeester,

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022, punt nummer: 9;

Beslút:

Akkoord te gaan met het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting, van Supermarktlocatie Noardburgum.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 21 april 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. Mr. A. Dam

Dhr. drs. L.J. Gebben