Parkeernormen Geldrop-Mierlo

Vooraf slim nadenken over de parkeeroplossing



Toelichting commissie Ruimte

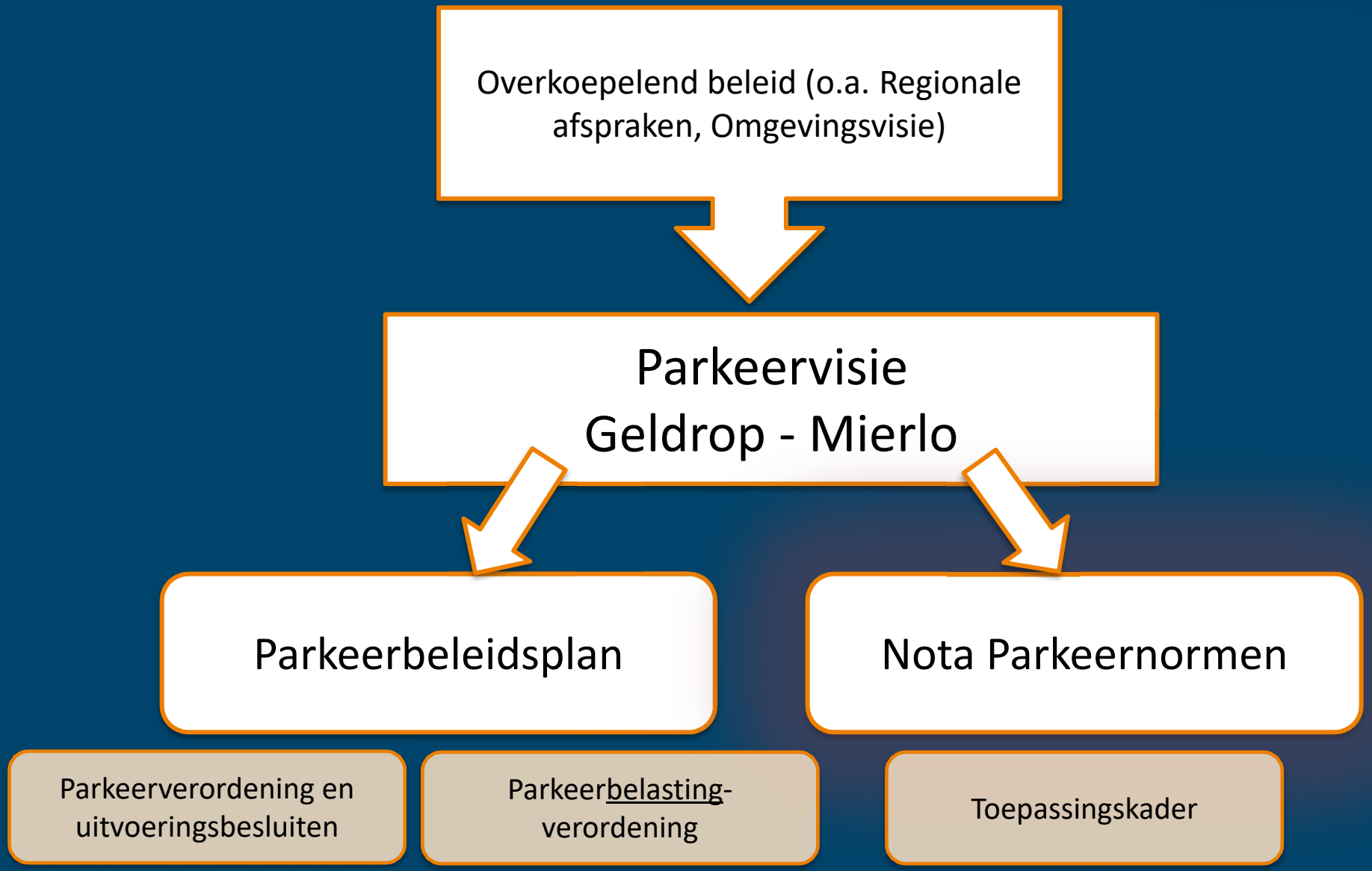
WELKOM!

1. ***Introductie***
   - **Waarom parkeernormen**
   - **De uitgangspunten voor een nieuwe benadering**

2. ***De inhoud in vier hoofdlijnen***
   - **Auto- en fietsparkeernormen en gebiedsindeling**
   - **Van parkeerbalans naar parkeereis**
   - **De mobiliteitscorrectie**
   - **Het borgen van de parkeerafspraken**

3. ***Vragen/discussie***




Overkoepelend beleid (o.a. Regionale afspraken, Omgevingsvisie)
Parkeervisie Geldrop - Mierlo
Parkeerbeleidsplan
Nota Parkeernormen
Parkeerverordening en uitvoeringsbesluiten
Parkeerbelasting-verordening
Toepassingskader

Visiepunten parkeren Geldrop-Mierlo

Geen uitbreiding straatparkeren 1	Terughoudend bij nieuwe parkeerrechten 2	Nieuwbouw en parkeren: beperking autobezit 3	Overloop-gebieden beschermen 4
Voorrang aan fietsparkeren 5	Inclusief voor iedereen 6	Geclusterd parkeren op afstand 7	

De balanceer oefening

Hoe zorgen we ervoor dat de woningbouw financieel haalbaar is?

Hoe bereiken wij onze doelstellingen t.a.v. bereikbaarheid en duurzaamheid?

Hoe zorgen wij ervoor dat het parkeren niet wordt afgewenteld op de omgeving?

Te veel parkeren =

- Minder bereikbaarheid van het centrum
- In beton gegoten ruimte waar je later niet veel meer mee kan
- Niet kiezen voor andere mobiliteit, die minder ruimtebeslag met zich meebrengt



Maar vooral ook:

- Veelal geen haalbare business case voor initiatiefnemers en dus onvoldoende woningen!

Te weinig parkeren =

- Minder aantrekkelijke woning of bedrijfspand



Maar vooral ook:

- Mogelijke parkeeroverlast in de directe omgeving en aantasting leefbaarheid

Belangrijke onderdelen



Normhoogte op basis van kencijfers → CROW

Uitgangspunt:

CROW-kengetallen blijven de basis voor onze normen.

Tendens:

Vanuit duurzaamheids-overwegingen landelijk een bijstelling van de norm naar beneden

CROW beweegt hierop mee:

Recente CROW-kencijfers (2018) lager dan de vorige. Nieuwe zijn in aantocht en zullen weer lager zijn

Dus:

Aan de lage kant gaan zitten van de bestaande kencijfers

Ligging en relatie autobezit → CBS

Gemeente Geldrop-Mierlo
gem: 1,2

Geldrop centrum
gem: 0,9

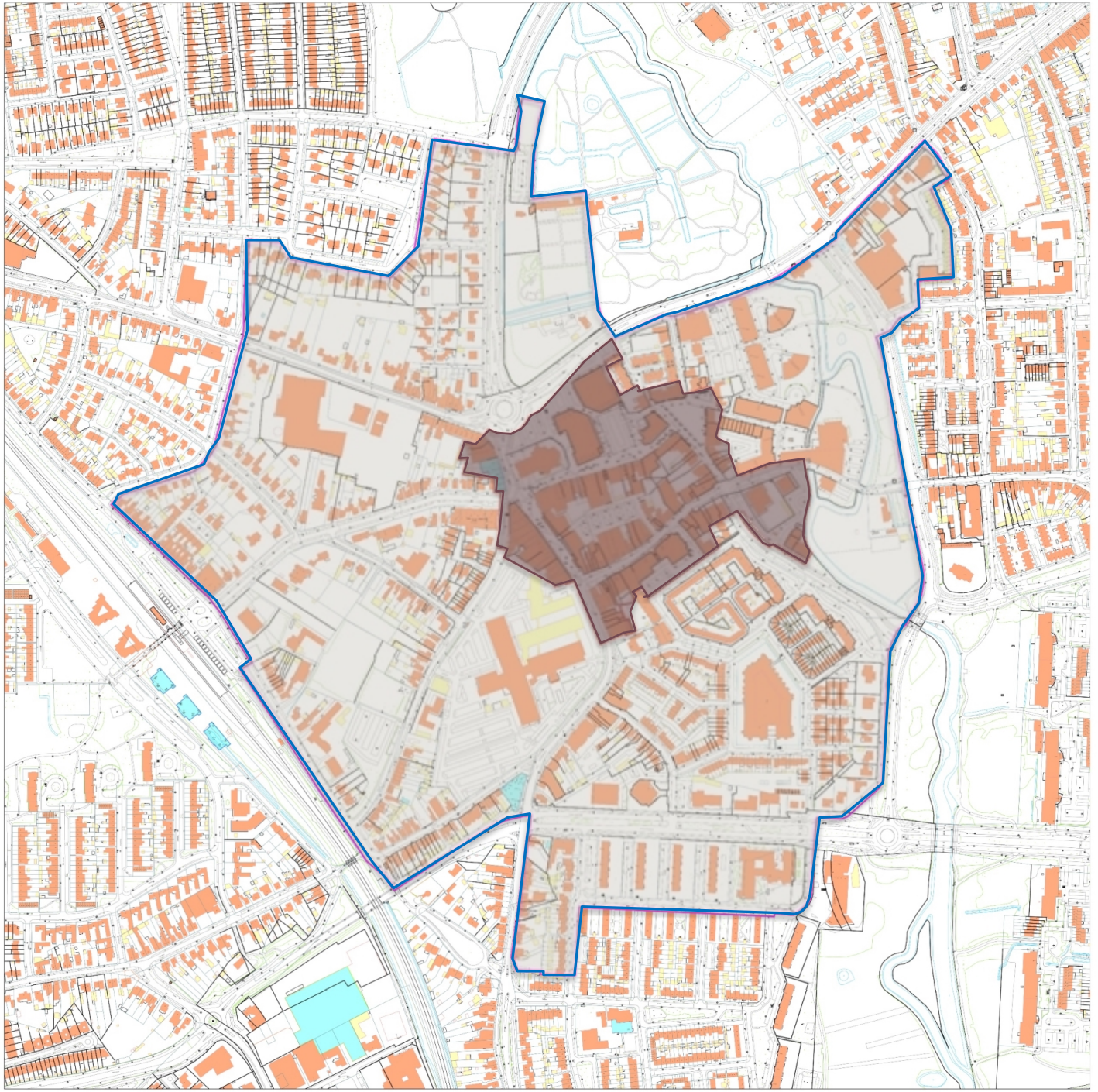
Mierlo
gem: 1,3

Bron: CBS

Detailkaart gebiedsindeling | GELDROP

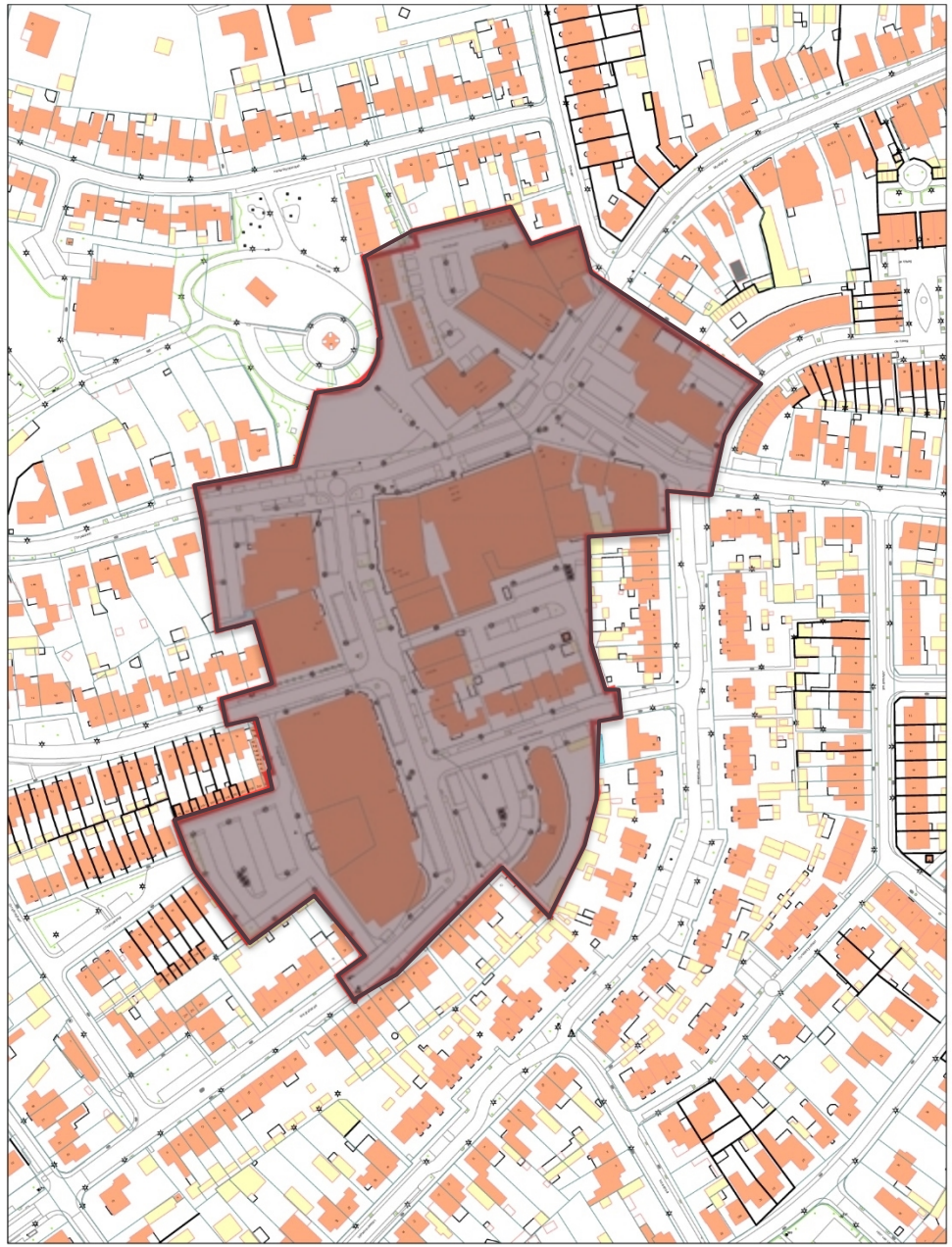
Centrum (onderkant bandbreedte)

Schil (onderkant bandbreedte)



Detailkaart gebiedsindeling | MIERLO

Centrum (midden bandbreedte)



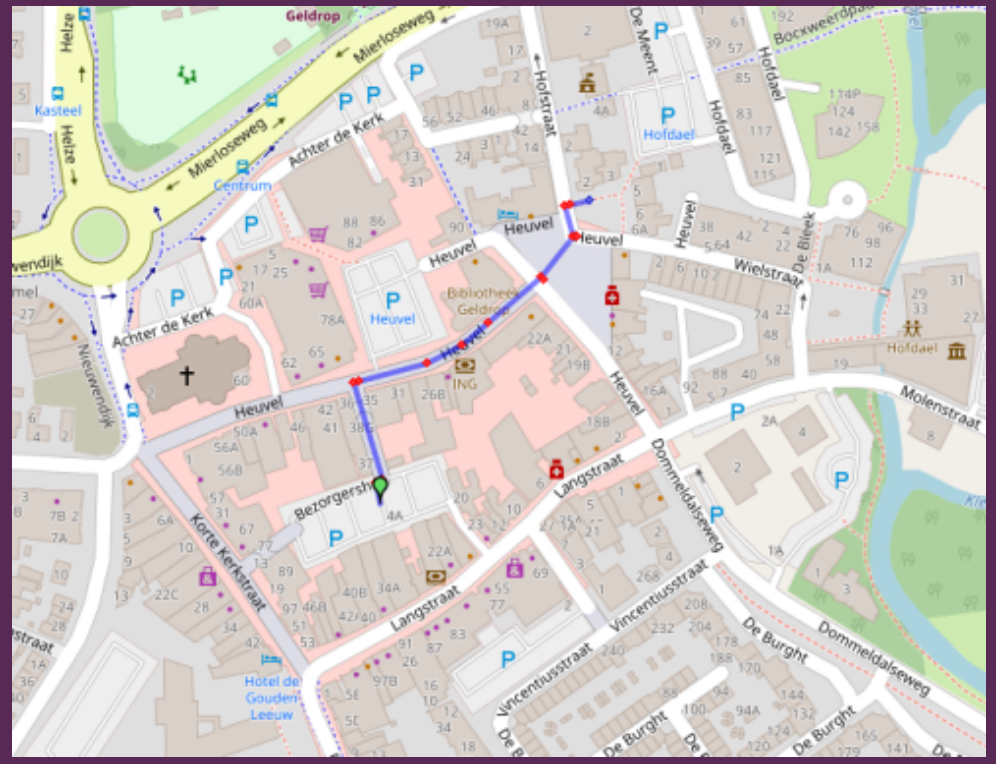
Loopafstanden

Doelgroep	Gebied	Max loopafstand
Wonen	Centrum Geldrop	250 meter --- > 400 meter
	Schil centrum Geldrop	200 meter
	Centrum Mierlo	150 meter
	Rest bebouwde kom	100 meter
Werknemers	Alle gebieden	600 meter
Bezoekers overige functies	Alle gebieden	400 meter (met uitzondering van dagelijkse boodschappen)

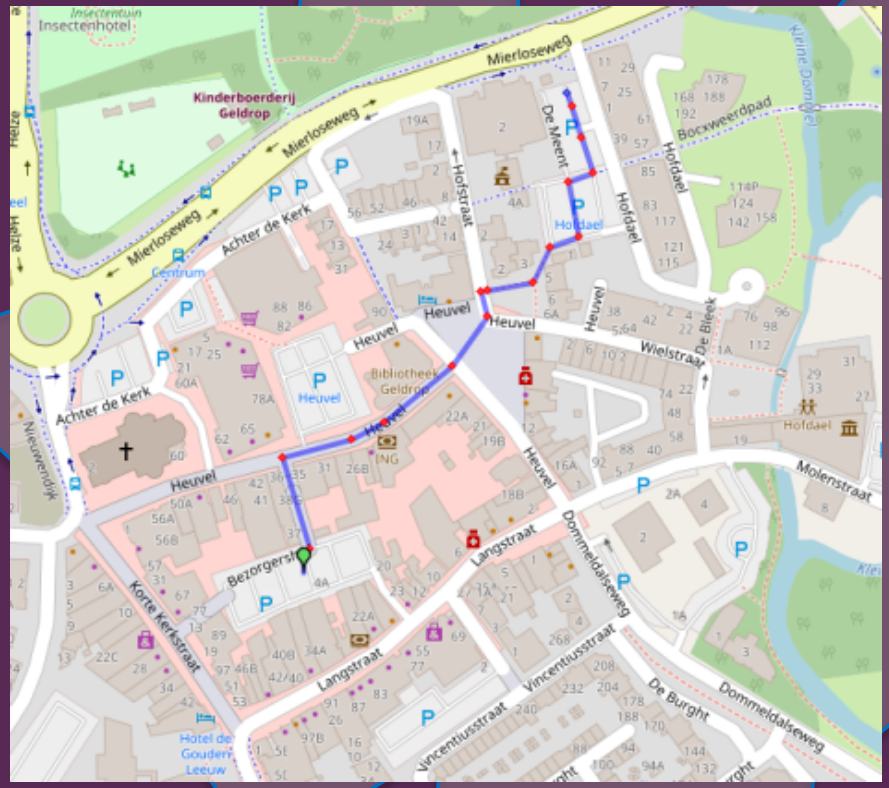


200 m. = ca. 3 min. **400 m. = ca 6 min.** **600 m. = ca. 10 m.**

Mogelijke looproutes

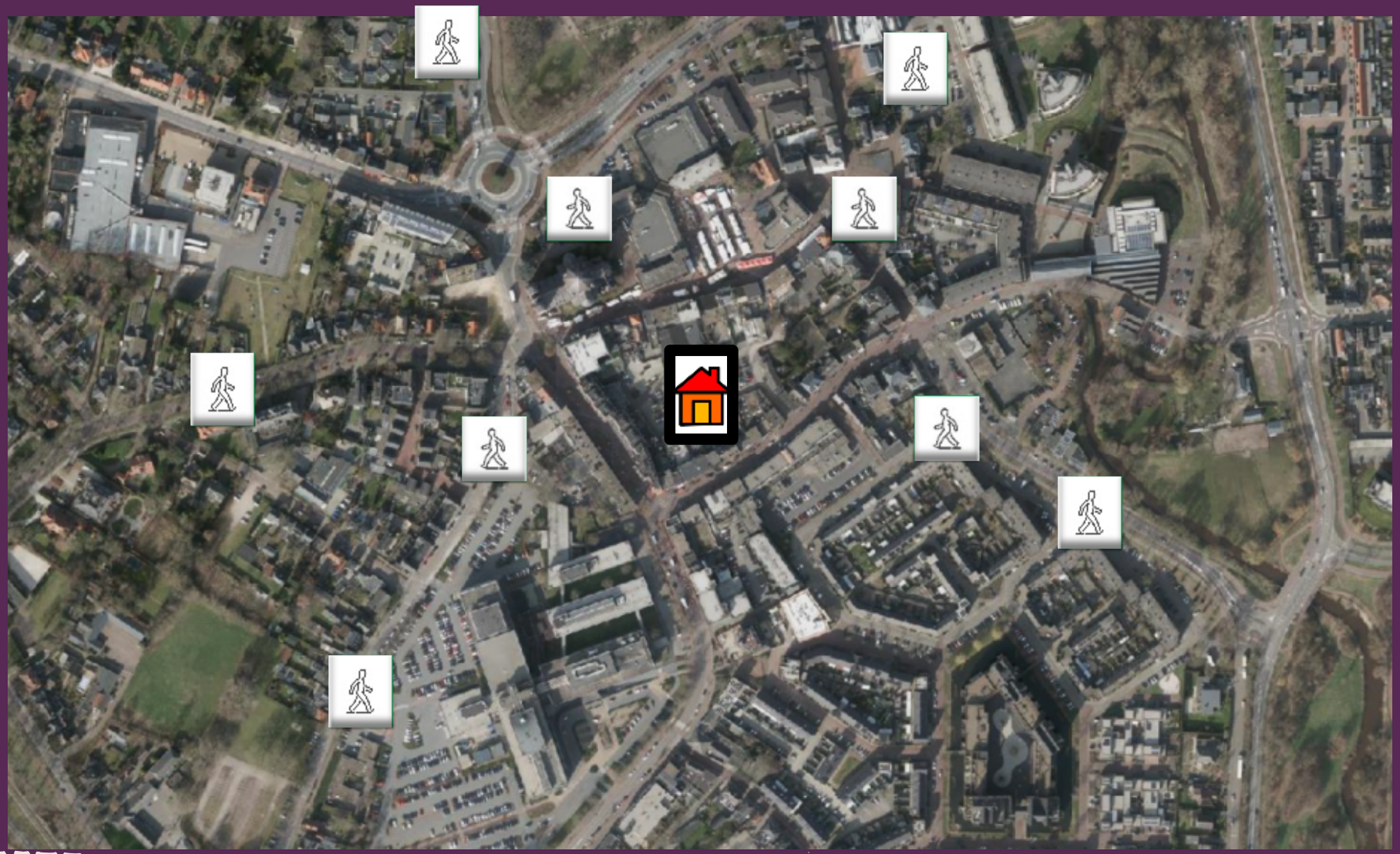


250 meter



400 meter

Mogelijke kansen



Totstandkoming parkeereis

Parkeervraag

Parkeeraanbod

Vaststelling parkeerbehoefte

Al dan niet gecorrigeerd

= … parkeerplaatsen



Resultaat = parkeereis

Mobiliteitscorrectie = aftrek parkeerbehoefte



Ligging ten opzichte van OV halte



Inzet deelmobiliteit



Excellente fietsenberging

Gemaximeerd: 30% Geldrop centrum, 20% Schil, 10% overige gebieden

Wat als?



Plan B

Initiatiefnemer moet aangeven hoe uitwijkgedrag zal worden opgelost

Monitoring

Parkeerdruk meten in de omgeving

Aanhoudende overlast

Een vorm van regulering om de omgeving te beschermen

Tot slot: focus

Gegeven op basis van landelijke ken- en ervaringscijfers

- **Stedelijkheidsgraad, autobezit en gebiedszonering (CBS)**
- **Normhoogte per functie (CROW)**

Eigen keuzes van Geldrop-Mierlo

- **Differentiatie in loopafstanden**
- **Hoogte en uitwerking van de mobiliteitscorrectie**