



Onderwerp: Een straatje erbij

De gemeenteraad van Losser, in vergadering bijeen op 14 november 2023, gehoord de beraadslagingen over de programmabegroting 2024-2027

Constaterende dat:

- het aantal woningzoekenden, door de druk op de woningmarkt, ook in onze gemeente fors is toegenomen;
- vooral jongeren, starters en senioren met moeite een woning kunnen bemachtigen;
- de financieringslasten en de woningprijzen de afgelopen jaren fors zijn gestegen en daarmee woningnood verder is toegenomen;
- veel inwoners de voorkeur geven in hun huidige kern te kunnen blijven wonen;
- de gemeenteraad in eerder stadium al € 200.000,- heeft gereserveerd om de woningbouwopgave in onze gemeente te versnellen.

Overwegende dat:

- de Rijksoverheid vanwege een groot tekort aan woningen, 900.000 woningen tot en met 2030 gerealiseerd wil zien;
- de ambitie van de gemeente is om te groeien naar 25.000 inwoners en dit een minimale uitbreiding van het woningbestand met ruim 800 woningen met zich meebrengt;
- de woonvisie 2021-2031 er van uitgaat dat er voor iedereen een passende woning beschikbaar is en het realiseren van de ambities en doelstellingen om verschillende redenen op dit moment onder druk staat;
- het Economisch Instituut voor de Bouw constateert dat met 'een straatje erbij' aan de randen van een gemeente een groot deel van de woningnood kan worden opgelost;
- het voor de leefbaarheid van de dorpen -naast binnenstedelijke ontwikkelingen- we er niet aan ontkomen om de kernen uit te breiden en er overal iets bij "aanbouwen";

Draagt het college op:

- Potentiële uitbreidingslocaties -naast de nu al beschikbare locaties- te onderzoeken, gebruik te maken van de mogelijkheden die de landelijke versoepelingen ("straatje erbij") voor de gemeente Losser met zich meebrengt, waaronder deelname aan de Regeling Woningbouwimpuls.
- Er naar te streven om in elke kern -meer dan nu het geval is- uitbreidingsmogelijkheden beschikbaar te hebben en te ontwikkelen om aan de bouwopgave te kunnen voldoen;
- Een systeem te onderzoeken waarbij inwoners met een sociale- of een economische binding voorrang krijgen bij in- en uitbreidingsplannen van de gemeente en met betrekking tot het huursegment, dergelijke afspraken op te nemen in de prestatieafspraken met Domijn inclusief een periodieke toetsing;
- Eigen regelingen/procedures mbt het RO en bouwproces, waar nodig aan te passen om realisatie te bespoedigen;
- Te onderzoeken welke alternatieve financieringsvormen er zijn om starters op de woningmarkt meer mogelijkheden te bieden;
- Een actieplan op te stellen waarin concreet omschreven staat welke stappen het college gaat zetten om het woningaanbod op korte termijn te verbeteren in overeenstemming met de aanwezige woonbehoefte

en dit plan voor 1 mei 2024 te presenteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag

Paul Elferink | Fractievoorzitter CDA Losser