



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID SITTARD - GELEEN**

MOTIE Horecastraatje en oude raadhuis in Geleen

Gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 8 en 9 juli 2020.

Constaterende dat:

- eind 2018 een commercieel initiatief is gepresenteerd voor de transformatie van het voormalige raadhuis aan de Markt in Geleen tot een horeca-gelegenheid.
- begin 2019 dit initiatief is gestrand omdat het College tegen eerdere berichten in uiteindelijk niet tot overeenstemming heeft kunnen komen met de gegadigde partij.
- medio 2019 het College heeft aangekondigd dat het raadhuis in openbare verkoop zal worden geplaatst.
- er momenteel kennelijk nog geen verkoop van het raadhuis heeft plaatsgevonden, en dit gebouw dus nog in eigendom en beschikbaar is voor de gemeente.
- eind 2019 het College heeft aangegeven nog 6 tot 8 weken nodig te hebben voor het inventariseren van de uitgangspunten en (on)mogelijkheden voor de aankoop van de resterende panden in het horecastraat.
- anno medio 2020 nog steeds niet alle horecapanden door de gemeente zijn verworven, terwijl dit wel onderdeel is van de afspraken over (ambtelijke) huisvesting en er al langere tijd onderhandelingen lopen.
- het Marktgebied van Geleen te lijden heeft onder relatief veel leegstaand vastgoed en onduidelijkheid.

Overwegende dat:

- veel inwoners het oude raadhuis van Geleen een warm hart toedragen vanwege zijn architectuur, ligging en historie.
- het vanuit die optiek een verstandige keuze kan zijn dit markante gebouw voorlopig in eigendom te behouden zodat de gemeente dit kan inzetten voor een weloverwogen bestemming in de toekomst, in plaats van het nu ad hoc te verkopen aan een commerciële partij.
- veel inwoners zich storen aan de leegstand binnen het centrum van Geleen, onder andere aan de verloederings van het horecastraatje naast het stadhuis, en dit ook het veiligheidsaspect niet ten goede komt.
- het gebied rondom de Markt in Geleen momenteel feitelijk een grootschalige opwaardering nodig heeft.
- de betrokken ondernemers én de gemeente belang hebben bij afwikkeling van de ingezette aankoop.
- na verwerving er mooie plannen kunnen worden ontwikkeld voor dit Marktgebied in Geleen.

Verzoekt:

- het College niet over te gaan tot verkoop van het raadhuis aan de Markt in Geleen totdat samen met de gemeenteraad een besluit wordt genomen over de toekomst van dit pand.
- het College nog dit jaar de aankoop van het horecastraatje te voltooien dan wel voortijdig in overleg te treden met de raad indien juridische of financiële belemmeringen zich daartegen verzetten.
- het College voornoemde panden te betrekken bij een visie en integrale gebiedsontwikkeling ter plaatse.

PVV Sittard-Geleen
Thijs Klaassen,
fractievoorzitter