Geachte aanwezigen.

Mijn naam is Peer van Doorn en ik spreek u toe namens een aantal bewoners in de N.C.B. Laan, de Noordkade en de Dominicus van Ophovenstraat.
Laat ik één ding voorop stellen, wij zijn niet tegen de cultuurhaven Noordkade. Er gebeuren mooie dingen en het terrein is een aanwinst voor Veghel en omgeving.
Maar……
De bouwdrang en expansiedrift van bouwbedrijf van de Ven heeft er toe geleid dat het aantal activiteiten op het terrein enorm is gestegen. Vanaf 2017, de bouw van de Blauwe Kei, is dit gebeurd zonder enige omgevings- of gebruiksvergunning. Een groot aantal projecten zijn door Van de Ven zelfs niet gemeld bij de gemeente. Van de Ven regeert op de Noordkade en de gemeente kijkt de andere kant op. Dit beleid heeft ertoe geleid dat de gemeente het overzicht totaal uit het oog heeft verloren. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties in de gebouwen, denk daarbij aan de constructies, veiligheid, beperking van brand en voldoende vluchtwegen. Maar dit kan ook leiden tot gevaarlijke situaties op het terrein, denk daarbij aan de aanwezigheid van blusvoorzieningen, opstelplaatsen van de brandweerauto's en aan- en afvoerroutes van de ambulance.
Vraag 1 aan de gemeente; hoe heeft dit zover heeft kunnen komen. Want niet bouwbedrijf van de Ven, zoals een ambtenaar mij wilde doen geloven, maar de gemeente is verantwoordelijk voor de gevolgen als het fout gaat en er ongelukken gebeuren.

De omgevingsvergunningen voor de bioscoop en een grote nieuwe sportschool zijn, ruim na realisatie, intussen wel aangevraagd maar niet verleend. Het is onvoorstelbaar dat anno 2021 beide locaties zonder vergunning gewoon open zijn; dit terwijl de gemeente op andere locaties streng handhaaft en met boetes dreigt. Dat stuit op veel onbegrip bij veel inwoners van Meierijstad.
Vraag 2 aan de gemeente; waarom wordt er op de Noordkade niet gehandhaafd, er is een Masterplan maar dat wil niet zeggen dat er zomaar ongelimiteerd en zonder toezicht gebouwd kan worden. Er zullen wel degelijk vergunningen moeten worden aangevraagd en door de gemeente moeten worden getoetst.

Wij hebben bezwaar gemaakt tegen de bouw van het silotel.
Ondanks de enorme invloed van het hotel op de nabije omgeving heeft de gemeente het niet nodig geacht om een omgevingsdialoog aan te gaan met de direct omwonenden. Sterker nog, we zijn genegeerd, informatie wordt niet verstrekt, tekeningen zijn vervalst en er is glashard gelogen. Dit is tekenend voor de werkwijze van de gemeente; alles en iedereen moet wijken voor de ontwikkeling van de Noordkade.
Vraag 3 aan de gemeente; waarom heeft de gemeente van de Ven niet opgedragen om een omgevingsdialoog aan te gaan. Op de website van de gemeente wordt deze werkwijze aanbevolen en bij de meeste gemeenten is het zelfs verplicht.

Zoals u weet heeft de rechter de vergunning voor het Silotel voor de tweede keer vernietigd. De gemeente beweert voor de rechtbank dat er in de huidige situatie nooit sprake is geweest van enige parkeerdruk. Ik denk dat iedereen die voor de coronatijd ooit de Noordkade heeft bezocht kan beamen dat dit niet waar is. De krant had het, in het kader van parkeren, over de Noodkade in plaats van de Noordkade. De rechter heeft in de laatste uitspraak benadrukt dat de problemen op de Noordkade integraal moeten worden bekeken en dat er oplossingen moeten worden gezocht voor het totale terrein.
Vraag 4 aan de gemeente ; hoe gaat men dit uitvoeren als men geen overzicht heeft over wat er gaande is op de Noordkade.

Tot slot zal er ook gekeken moet worden naar de veiligheid en verkeersintensiteit op de N.C.B. Laan. Voor de renovatie heeft de gemeente ons beloofd dat er een rustige dorpsweg zou komen. Reeds in 2016 werd het maximale aantal verkeersbewegingen overschreden. Er is veel overlast door trillingen, geluid en de weg is onveilig omdat er veel te hard gereden wordt en de fietsers, die de snelheid van het verkeer moeten afremmen, het trottoir op vluchten en daar dan weer voor gevaarlijke situaties zorgen. De gemeente erkent dat de N.C.B. Laan niet geschikt is voor het enorme verkeersaanbod maar zegt tevens dat er geen alternatief is voor het verkeer van de Noordkade. De Noordkade is een grote publiekstrekker met een bezoekersaantal van bijna 2 miljoen bezoekers per jaar. Daarmee is de overlast enorm toegenomen.
Vraag 5 aan de gemeente; wat gaat men doen aan de verkeersdruk en veiligheid in de N.C.B. Laan.

En de bouwactiviteiten gaan maar door; in aanbouw zijn café de Vleeghel, uitbreidingen van Siemei en Wittern en een groot dakterras. Daarnaast is het silotel in ontwikkeling en is er sprake van een chocoladefabriek in de NPF toren. Twee enorme projecten die de problemen rond de Noordkade verder zullen versterken. Totdat alle hiervoor genoemde problemen zijn opgelost vragen wij aan de gemeente deze uitbreidingen een halt toe te roepen want de Noordkade barst uit haar voegen. Bouw alleen nog maar binnen de bestaande gebouwen en ben een keer tevreden met wat je hebt. De Noordkade, die nu nog een industriële uitstraling heeft, wordt verpest door allerlei op- en aanbouwen en verandert van een cultuurhaven in een pretpark.
Als laatste misschien nog een tip voor bouwbedrijf van de Ven. Bouw het hotel in de NPF toren en gebruik de silo's voor opslag van energie zodat de Noordkade de N.C.B. Laan en omgeving kan voorzien van gratis energie ter compensatie van alle overlast.

Ik dank u voor de aandacht.