# Raadsinformatie

| | | |
|---|---|---|
| Zaaknummer: | 19Z03017 | Opsteller: |
| Documentnummer: | 21.0004903 | H. Plegt |
| Team: | Ontwikkeling en strategie | |
| Datum: | 18 februari 2021 | Adj. Directeur: J. van den Bogaard |
| Aan: | Gemeenteraad | |
| Van: | College | |
| Onderwerp: | De Geurmeij | Portefeuillehouder: A.J. Prins |

Geachte raad,

*Inleiding*
Ons college heeft op 9 februari 2021 besloten om in te stemmen met het verkopen van bouwkavels in de Geurmeij aan Stichting SprenghenParc onder een aantal voorwaarden.
De formulering van het besluit kan de indruk wekken dat er al sprake is van de verkoop van bouwkavels. Zo is het evenwel niet bedoeld. Verder is uw raad niet vooraf meegenomen in de afweging die ons college heeft gemaakt om te komen tot het besluit. Om deze twee redenen hebben wij ons besluit aangepast. Wij lichten een en ander hieronder toe.

*Sprenghen Parc*
Stichting SprenghenParc heeft in haar brief van 29 september 2020 gevraagd om de haalbaarheid van de ontwikkeling van de Geurmeij samen met ons college verder te mogen onderzoeken.
De wijze waarop ons besluit hierover is geformuleerd kan de indruk wekken dat er al sprake is van de verkoop van kavels aan SprenghenParc. De verkoop van bouwkavels is op dit moment evenwel niet aan de orde. SprenghenParc verzocht enkel om de haalbaarheid van haar plan te onderzoeken. Om elk misverstand hierover weg te nemen hebben wij ons besluit aangepast en wordt er in ons besluit niet meer gesproken over instemming met de verkoop aan SprenghenParc, maar over instemming met onderzoek naar de haalbaarheid van het plan van SprenghenParc.

*Raad krijgt gelegenheid om zich uit te spreken*
Uw raad is vooraf niet meegenomen in de afweging die ons college heeft gemaakt. Dit had anders gemoeten. Ons college betreurt deze gang van zaken en wij zetten pas verdere stappen nadat uw raad zich over de gewenste ontwikkelingsrichting van de Geurmeij heeft uitgesproken.
Wij stellen uw raad daarom in de gelegenheid om u uit te spreken over de wijze waarop de ontwikkeling van de Geurmeij voort dient te worden gezet, alvorens wij een definitief besluit nemen omtrent het verzoek van Stichting SprengenParc. Dit is in lijn met de toezegging die aan uw raad is gedaan na afloop van de discussie die met u is gevoerd op 17 november 2020 over de wijze waarop met de ontwikkeling van de Geurmeij zou kunnen worden omgegaan. Wij stellen ons voor dat de discussie met uw raad zal worden gevoerd aan de hand van een uitwerking van de presentatie die op 17 november 2020 aan uw raad is gegeven. U treft deze presentatie als bijlage bij deze brief aan.

*Vervolg*
Ons besluit omtrent het verzoek van SprenghenParc heeft de status van een voorgenomen besluit. Nadat uw raad zich heeft uitgesproken over de Geurmeij zullen wij een definitief besluit nemen over het verzoek van SprenghenParc.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders

*Bijlage*
Presentatie ontwikkeling de Geurmeij d.d. 17-11-2020