Raadsbesluit nr. 48

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Van der Valk Hotel

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het raadsvoorstel van het college nr. 41156, d.d. 14 september 2021; met bijbehorende reactienota zienswijzen met (ambtshalve) wijzigingen;

Overwegende dat:

Overeenkomstig het bepaald de in de Inspraakverordening en overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan *Van der Valk Hotel*, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpVanderValkhotel-0002, met ingang van 1 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel en de daarmee één geheel vormende reactienota zienswijzen met (ambtshalve) wijzigingen vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geachte moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;
- Gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening.;

Besluit:

1. Bestemmingsplan *Van der Valk Hotel*, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpVanderValkhotel-0003, met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassing de regels:
    - om strooilicht op het terrein te beperken;
    - en om een voorwaardelijke verplichting op te nemen, dat voor de bouw van het Van der Valk Hotel uit een lichtberekening blijkt dat geen vliegroutes van vleermuizen worden verstoord zoals verwoord in de reactienota zienswijzen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 11 oktober 2021.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. T.M. Weeda drs. M. Sanderse