Technische vragen VVD

Agendapunt 5.2 Ontwerpbesluit weigering verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag omgevingsvergunning Boedijnhof 153

Algemene raadscommissie 14 juni 2022

Beste raadsleden,

De heer Droste van fractie VVD heeft op woensdag d.d. 8 juni 2022 technische vragen gesteld over Ontwerpbesluit weigering verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag omgevingsvergunning Boedijnhof 153. Onderstaand treft u de vragen en de bijbehorende antwoorden aan. Deze zijn gepubliceerd in iBabs.

Vragen en beantwoording

Vraag 1: Welke kantoorlocaties zijn sinds 2014 omgevormd tot woningen?

Antwoord:

De volgende locaties met een kantorenbestemming zijn getransformeerd naar woningen:

- Het voormalige kantoor tegenover het stadhuis aan de Zandsteen (de beeldhouwer)
- Het Beurtschip 1-3

Vraag 2: Waarom zijn andere transformaties van kantoren naar woningen (zoals het voormalig gebouw van ABN AMRO op de Koopvaarder) wel gehonoreerd?

Antwoord:

Deze initiatieven bevonden zich al in een verder gevorderd stadium (‘lopende initiatieven’) dan de aanvraag aan de Boedijnhof 153. Het is niet redelijk om initiatieven waarover al afspraken zijn gemaakt met een intentieovereenkomst of waar gesprekken over afspraken al gaande zijn, stop te zetten. Enkele jaren terug was de krapte op de kantorenmarkt bovendien ook niet zo groot als nu het geval is en was het behoud van kantorenlocaties ook minder van belang dan nu.

Vraag 3 Welke kantoorlocaties heeft de gemeente Hoorn momenteel nog op het oog om om te vormen tot woningen?

Antwoord:

- Het gebouw ‘Hoornse Mix’ aan de Lageweg 19 komt hiervoor in aanmerking. Hier zijn ook al geruime tijd gesprekken gaande over de functiewijziging naar

wonen. De locatie was vorig jaar ook betrokken bij een woonchallenge binnen de regio.

- Voor Nieuwe Steen 6 geldt dat hier al een intentieovereenkomst is gesloten.
- Voor Koopvaarder 1 geldt dat hier al een intentieovereenkomst is gesloten.