opdrachtgever:	gemeente Berkelland
projectnaam:	sporthal Ruurlo
plaats:	Ruurlo
projectfase:	Definitie
scenario	4 grote zaaldelen
datum:	10-okt-24
opgesteld door:	E. van der Heijden

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving			benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo			
Entrée/Centrale Hal								
tochtportaal			12	1	12			
centrale hal			40	1	40			
beheerdersruimten/kantoor + EHBO			27	1	27			
vergaderruimte			30	1	30			
toiletten entree / algemeen			8	2	16			
toilet minder validen			5	1	5			
werkkast			4	2	8			
Subtotaal Entrée/Centrale Hal						**138**		
Wedstrijdruimte	**lengte**	**breedte**					**Inhoud**	**Zaaldelen**
sporthal	69,0	26,0	1.794	1	1.794		13.312	3
toeschouwersruimte sporthal vast			0,8	200	160			
toestellenbergingen			130	1	130			
wedstrijdleiding			8	1	8			
Subtotaal Wedstrijdruimte						**2.092**		
Kleedruimten								
kleedkamers sporthallen			25	6	150			
wasruimten sporthallen			15	6	90			
centrale toiletgroep sporters			6	4	24			
scheidsrechters-/docentenruimte			7	2	14			
Subtotaal Kleedruimten						**278**		
bar			120	1	120			
keuken			25	1	25			
magazijn/ koeling			10	2	20			
Subtotaal Horeca						**165**		
Overige ruimten								
berging algemeen			10	1	10			
containerruimte			15	1	15			
technische ruimten en werkplaats			120	1	120			
						145		
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)						**2.818**		
Oppervlakte verkeersruimte						254	9,0%	van NVO
Ontwerpverlies						141	5,0%	van NVO
Oppervlakte constructie						141	5,0%	van NVO
Bruto vloeroppervlakte (BVO)						**3.353**		

opdrachtgever:	gemeente Berkelland
projectnaam:	sporthal Ruurlo
plaats:	Ruurlo
projectfase:	Definitie
scenario	4 grote zaaldelen
datum:	10-okt-24
opgesteld door:	E. van der Heijden

synarchis ADVIESGROEP

october 2024

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel			4.050	m2
bruto vloeroppervlakte gebouw			3.353	m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening			pm	m²
bebouwd vloeroppervlakte			3.020	m²
aantal toeschouwers			200	st
parkeerplaatsen algemeen	2,2	pp/100 m2 sporthal	39	st
parkeerplaatsen bezoekers	0,13	pp/bezoeker	26	st
parkeerplaatsen totaal			65	st
oppervlakte verhard			1.030	m2
bebouwd vloeroppervlakte			3.020	m2
oppervlakte onverhard			0	m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

bouwkostenstijging	2,70%	per jr
grondprijs	pm	euro/m2
reservering onvoorzien	10,00%	

LOOPTIJD

	10-10-2024	
looptijd besluitvorming en opstellen aanbestedingsstukken	10	mnd
looptijd aanbesteding /bestemmingsplan	18	mnd
looptijd ontwerpfase	12	mnd
looptijd uitvoeringsfase	12	mnd
totale looptijd project	52	mnd
oplevering	jan-29	

Stichtingskosten

					excl. BTW
Kosten gemeente					
100	Grondkosten				69.323
200	Projectbegeleiding				650.796
300	Renten				0
400	Bijkomende kosten				184.860
500	Interieur				141.726
Totaal	**Kosten gemeente**				**1.046.705**
Kosten marktpartij					
1100	Bouwkosten				7.421.830
1200	Honoraria				493.084
1300	Infra				710.423
1400	Bijkomende kosten				227.947
1500	Prijsstijgingen				805.168
1600	Marktwerking				0
Totaal	**Kosten marktpartij**				**9.658.452**
ONVOORZIEN					
2000	onvoorzien (-infra)		10,00% van 100 t/m 1900		1.070.134
Totaal	**Stichtingskosten**	**excl. BTW**			**11.775.291**
	Sporthal				
	BTW sporthal (exclusief infra)	**BTW**		€	2.320.000
Totaal	**Stichtingskosten (incl. niet verrekenbare BTW)**			**€**	**14.095.291**