Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] aaneengebouwd

[gs] gestapeld

[ka] karakteristiek

[ond] onderdoorgang

[sba-cp] specifieke bouwaanduiding - carports

[sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevel

[sba-gm] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument

[sba-schak] specifieke bouwaanduiding - geschakeld

[sba-mv] specifieke bouwaanduiding - meervoudige woningen

[sba-ond] specifieke bouwaanduiding - ondergronds bouwen

[sba-6m] specifieke bouwaanduiding - 6 meter

[sba-9m] specifieke bouwaanduiding - 9 meter

[sba-ovb] specifieke bouwaanduiding - overbouwing

[sba-ovk] specifieke bouwaanduiding - overkapping

[sba-patio] specifieke bouwaanduiding - patiowoning

[sba-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

[sba-vil] specifieke bouwaanduiding - villa's

[sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1

[sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2

[sba-v6m] specifieke bouwaanduiding - voorzieningen 6 m

[sba-vrt] specifieke bouwaanduiding - vrijstaand/twee-aaneen

[sba-aub] specifieke bouwaanduiding - zone aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen

[tae] twee-aaneen

[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

1 maximum aantal wooneenheden

70% maximum bebouwingspercentage (%)

7 maximum bouwhoogte (m)

6 maximum goothoogte (m)
6 maximum bouwhoogte (m)

3 | 6 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
75 % maximum bebouwingspercentage (%)

6,5 minimum bouwhoogte (m)

5 -11 minimum en maximum bouwhoogte (m)
80 % maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

hartlijn leiding - gas

hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

hartlijn leiding - riool

hartlijn leiding - water

relatie

Functieaanduidingen

(bah) bedrijf aan huis

(b≤2) bedrijf tot en met categorie 2

(bw) bedrijfswoning

(bp) begraafplaats

(bo) bos

(dh) detailhandel

(dv) dienstverlening

(dip) dierenpension

(gw) geluidwal

(gz) gezondheidszorg

(h) horeca

(h≤2) horeca tot en met categorie 2

(h≤3) horeca tot en met categorie 3

(h≤4) horeca tot en met categorie 4

(hot) hotel

(jop) jongeren ontmoetingsplek

(k) kantoor

(m) maatschappelijk

(nw) natuurwaarden

(nv) nutsvoorziening

(os) ontsluiting

(oph) openheid

(pd) pad

(pg) parkeergarage

(p) parkeerterrein

(prr) praktijkruimte

(sb-auto) specifieke vorm van bedrijf - automobielberdijf

(sb-bilj) specifieke vorm van bedrijf - biljarthandel

(sb-garb) specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf

(sb-hgd) specifieke vorm van bedrijf - handel in gebruiksgoederen

(sb-iop) specifieke vorm van bedrijf - inpandige opslag

(sb-keuk) specifieke vorm van bedrijf - keukencentrum

(sb-kled) specifieke vorm van bedrijf - kledingsorteerbedrijf

(sb-kzov) specifieke vorm van bedrijf - leverancier kozijnen en overkappingen

(sb-mach) specifieke vorm van bedrijf - machinehandel

(sb-muzh) specifieke vorm van bedrijf - muziekhandel

(sb-opb) specifieke vorm van bedrijf - opslag bedrijfsgoederen

(sb-opv) specifieke vorm van bedrijf - opslag voor vereniging

(sb-poel) specifieke vorm van bedrijf - poelier/slagerij

(sb-riet) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf

(sb-staal) specifieke vorm van bedrijf - staalconstructiebedrijf (categorie 4)

(sb-taxi) specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf

(sb-trans) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf

(sbt-ah) specifieke vorm van bedrijventerrein - autohandel

(sbt-hom) specifieke vorm van bedrijventerrein - handel in oude metalen

(sco-dw) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - dierenweide

(sco-muzk) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkiosk

(sdh-kunst) specifieke vorm van detailhandel - kunst en antiek

(sdh-muzk) specifieke vorm van detailhandel - muziekkiosk

(sdh-stand) specifieke vorm van detailhandel - standplaats

(sdv-kap) specifieke vorm van dienstverlening - kapsalon

(sgd-mfa) specifieke vorm van gemengd - MFA

(sg-bast) specifieke vorm van groen - bastion

(sg-hond) specifieke vorm van groen - hondenuitlaatplaats

(sk-kpr) specifieke vorm van kantoor - kantoor en praktijkruimte

(sm-aptk) specifieke vorm van maatschappelijk - apotheek

(sm-jeu) specifieke vorm van maatschappelijk - jeu de boules

(sm-kast) specifieke vorm van maatschappelijk - kasteel

(sm-ko) specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang

(sr-trek) specifieke vorm van recreatie - trekkershut

(sv-tpg) specifieke vorm van verkeer - toegang parkeergarage

(sw-bvw) specifieke vorm van wonen - bovenwoning

(sw-gzh) specifieke vorm van wonen - gezinshuis

(sw-lic) specifieke vorm van wonen - landgoedinformatiecentrum

(sw-wdl) specifieke vorm van wonen - woning delen

(sz) speelvoorziening

(s) sport

(vmb) verkooppunt motorbrandstoffen

(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

(vu) vulpunt lpg

(wb) waterberging

(zo) zend-/ontvangstinstallatie

(zbo) zorgboerderij

Plangebied

Stedelijk Gebied Wijchen

Enkelbestemmingen

AW-LNW Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden

AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

B Bedrijf

BT-1 Bedrijventerrein - 1

BT-2 Bedrijventerrein - 2

C Centrum

DH Detailhandel

GD Gemengd

G Groen

H Horeca

K Kantoor

M Maatschappelijk

R-VIS Recreatie - Visvijvers

R-VT Recreatie - Volkstuin

S Sport

V-GAB Verkeer - Garagebox

V-RV Verkeer - Railverkeer

V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

WA Water

W Wonen

W-BLD1 Wonen - Beeldbepalend 1

W-BLD2 Wonen - Beeldbepalend 2

W-ZW Wonen - Zorgwoning

Dubbelbestemmingen

L Leiding

L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding

WR-A1 Waarde - Archeologie 1 (aparte kaartbladen: blad 25 en 26)

WR-A2 Waarde - Archeologie 2 (aparte kaartbladen: blad 25 en 26)

WR-A3 Waarde - Archeologie 3 (aparte kaartbladen: blad 25 en 26)

WR-DORP Waarde - Beschermd dorpsgezicht

WR-STAD Waarde - Beschermd stadsgezicht

WR-CWG Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied (aparte kaartbladen: blad 27 en 28)

WR-CWP Waarde - Cultuurhistorisch waardevol pand (aparte kaartbladen: blad 27 en 28)

WR-WM Waarde - Waardevolle boom

WS-STR Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

WS-WK Waterstaat - Waterkering

WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

overige zone - karakterbepalend erf

overige zone - karakteristieke groenstructuur

overige zone - muur

overige zone - onverharde weg

veiligheidszone - lpg

veiligheidszone - nutsvoorziening

vrijwaringszone - dijk 1

vrijwaringszone - dijk 2

vrijwaringszone - molenbiotoop

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding Blad 0 (Renvooi)

status: t.b.v. vaststelling
datum: November 2023

schaal: 1:1000
getekend: J-H
nummer: P204606
bladformaat: A1
idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

N

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 1 (Wijchen - Noord)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P20#006
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5246 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen	
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	
Verbeelding	Blad 2 (Wijchen - West)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 3 (Wijchen - Noord)

status: t.b.v. vaststelling
datum: November 2023

schaal: 1:1000
getekend: J-H
nummer: P204606
bladformaat: A0
sth-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 4 (Wijchen - Noord)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
nen-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchereweeg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Bericumeweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P204606 bladformaat: A0
Verbeelding — Blad 5 (Wijchen - West)	idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 6 (Wijchen - West)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.sledgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Roermalen: Bertrumseweg 6D, 5248 NT Roermalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 7 (Wijchen - Noord)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
dih-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

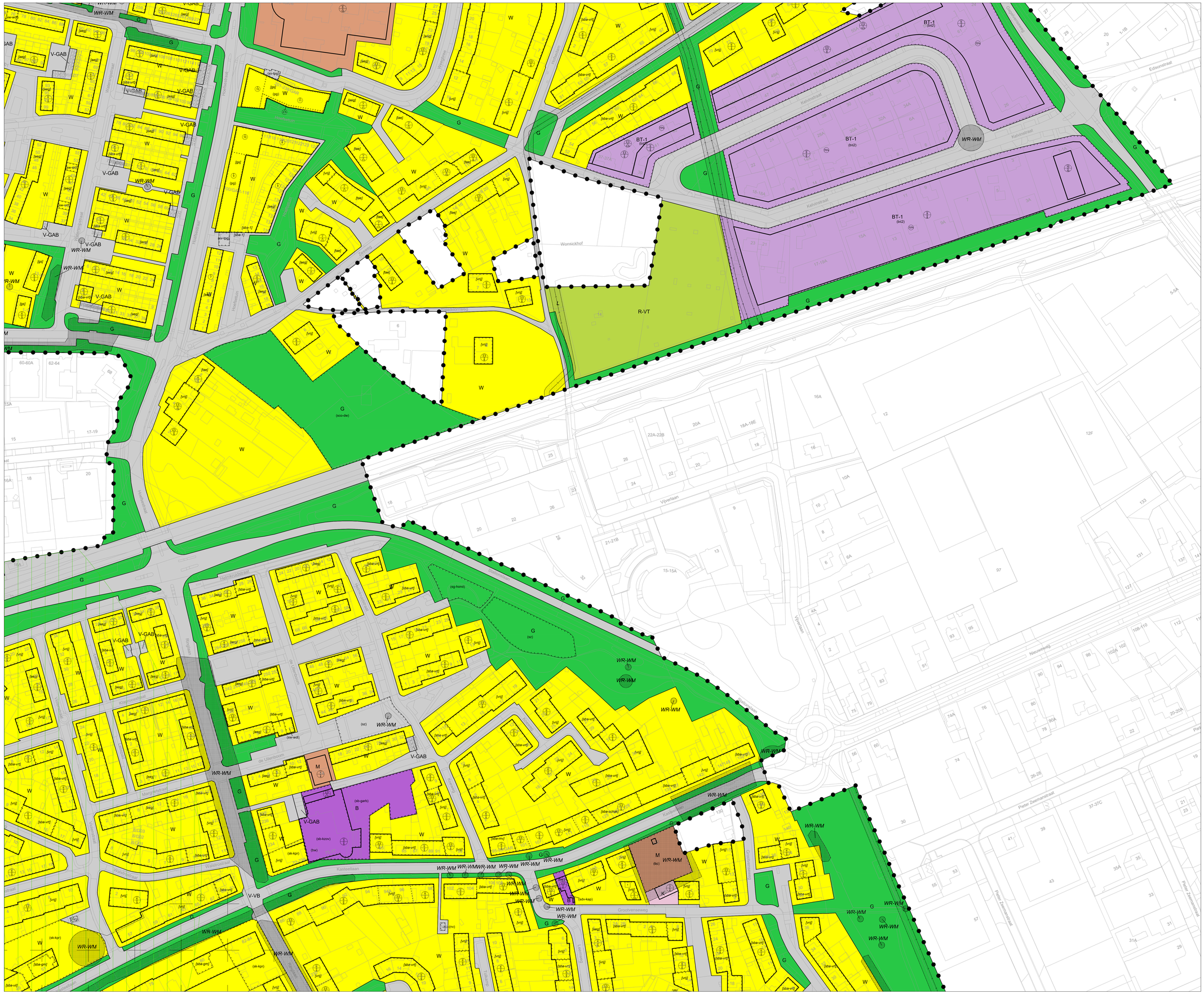
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: JHI nummer: P204606 bladformaat: A0
Verbeelding — Blad 8 (Wijchen - Noord en Oost)	nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

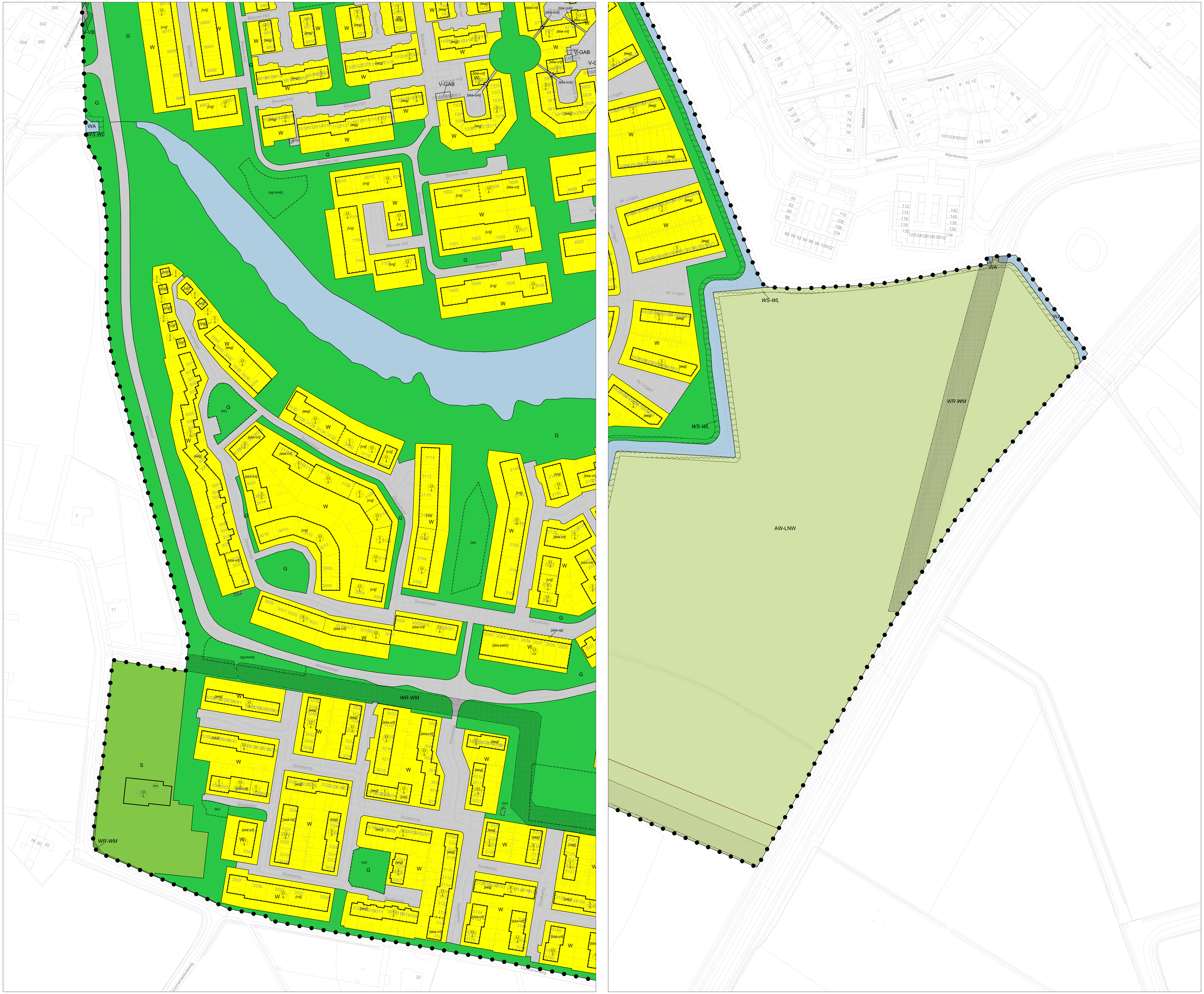
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 9 (Wijchen - Zuid)

status: t.b.v. vaststelling
datum: November 2023
schaal: 1:1000
getekend: J-H
nummer: P204606
bladformaat: A0
idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen		status:	t.b.v. vaststelling
		datum:	November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied		schaal:	1:1000
		getekend:	J-H
		nummer:	P204606
		bladformaat:	A0
Verbeelding	Blad 10 (Wijchen - West)	idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Roermalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 11 (Wijchen - Oost)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

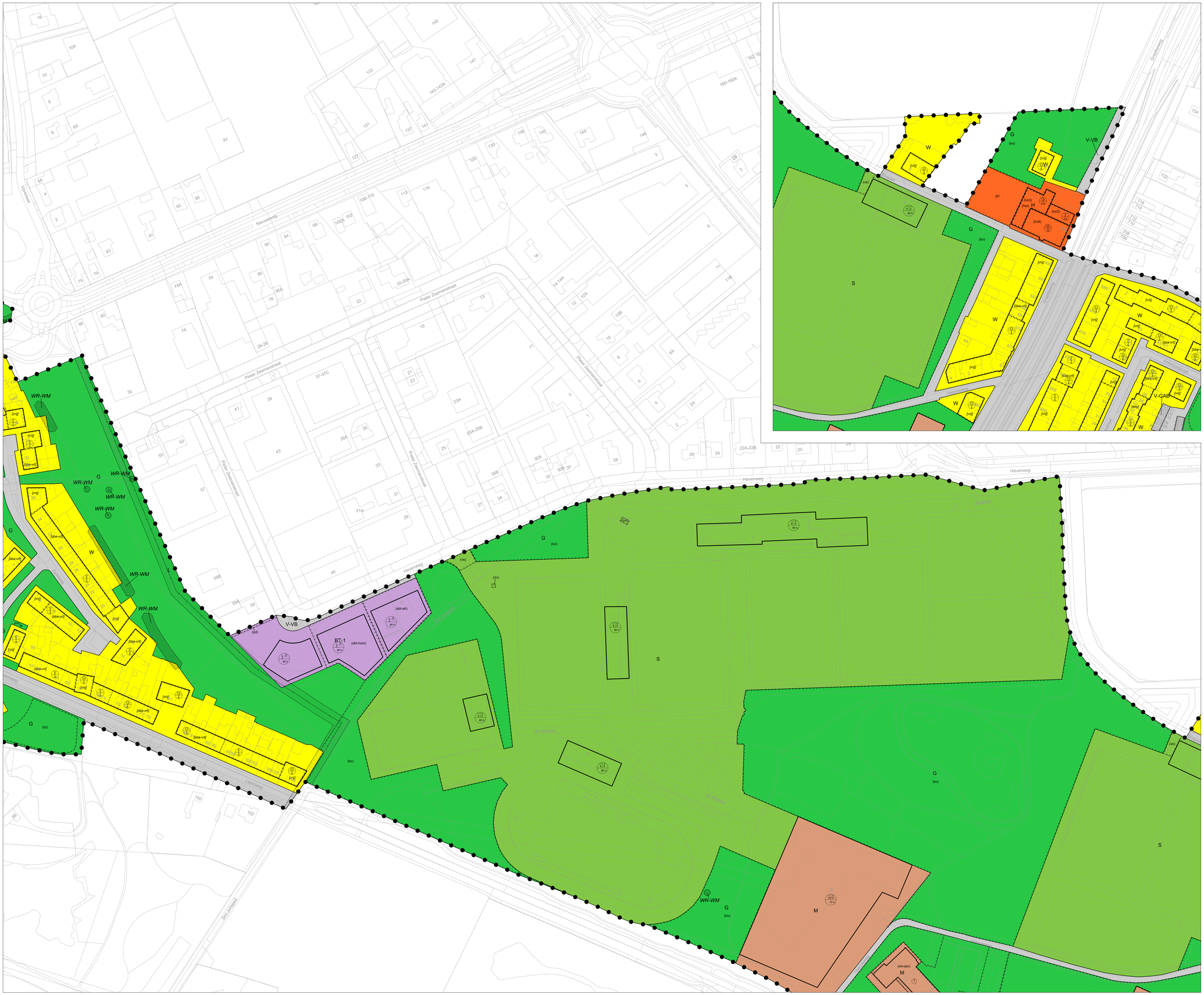
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 12 (Wijchen - Oost en Aleverna)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Bericumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 13 (Alverna)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P20N606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding

Blad 14 (Wijchen - Zuid)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

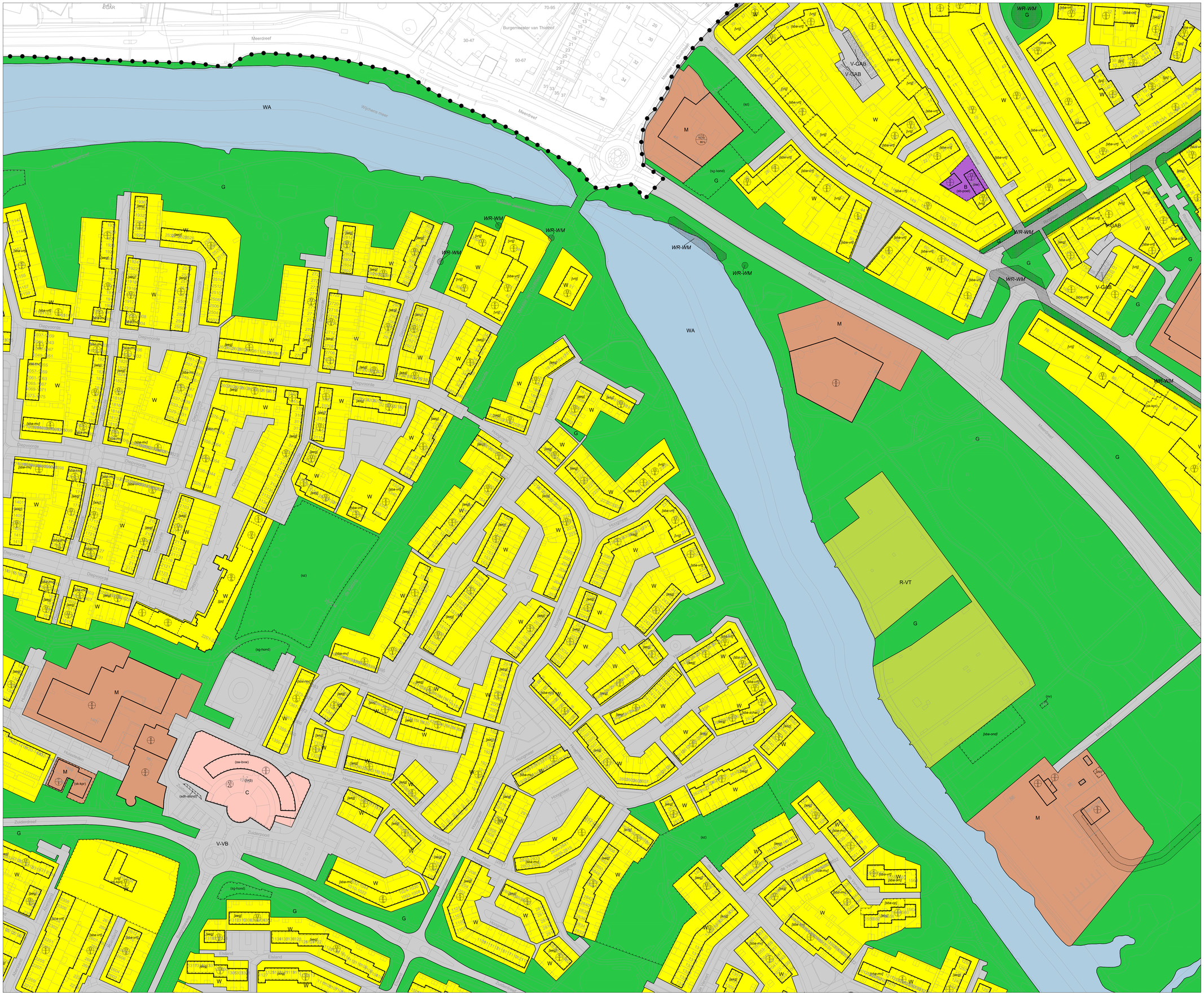
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P2204606 bladformaat: A0
Verbeelding Blad 15 (Wijchen - Zuid)	nb-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Bertiumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 16 (Wijchen - Zuid)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P20N606
bladformaat:	A0

idn-nummer:
NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

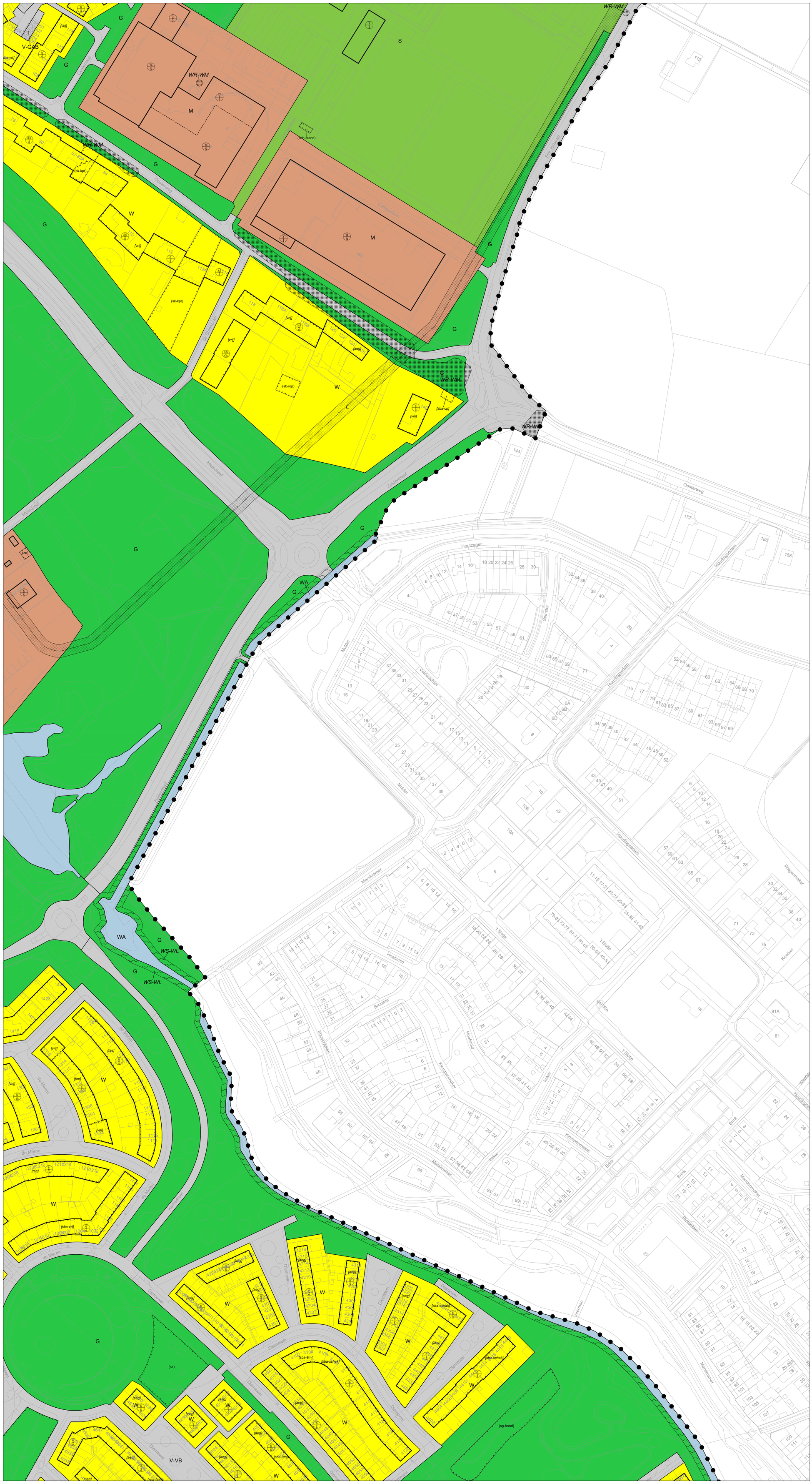
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Roermalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P204606 bladformaat: A0
Verbeelding Blad 17 (Wijchen - Zuid)	idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

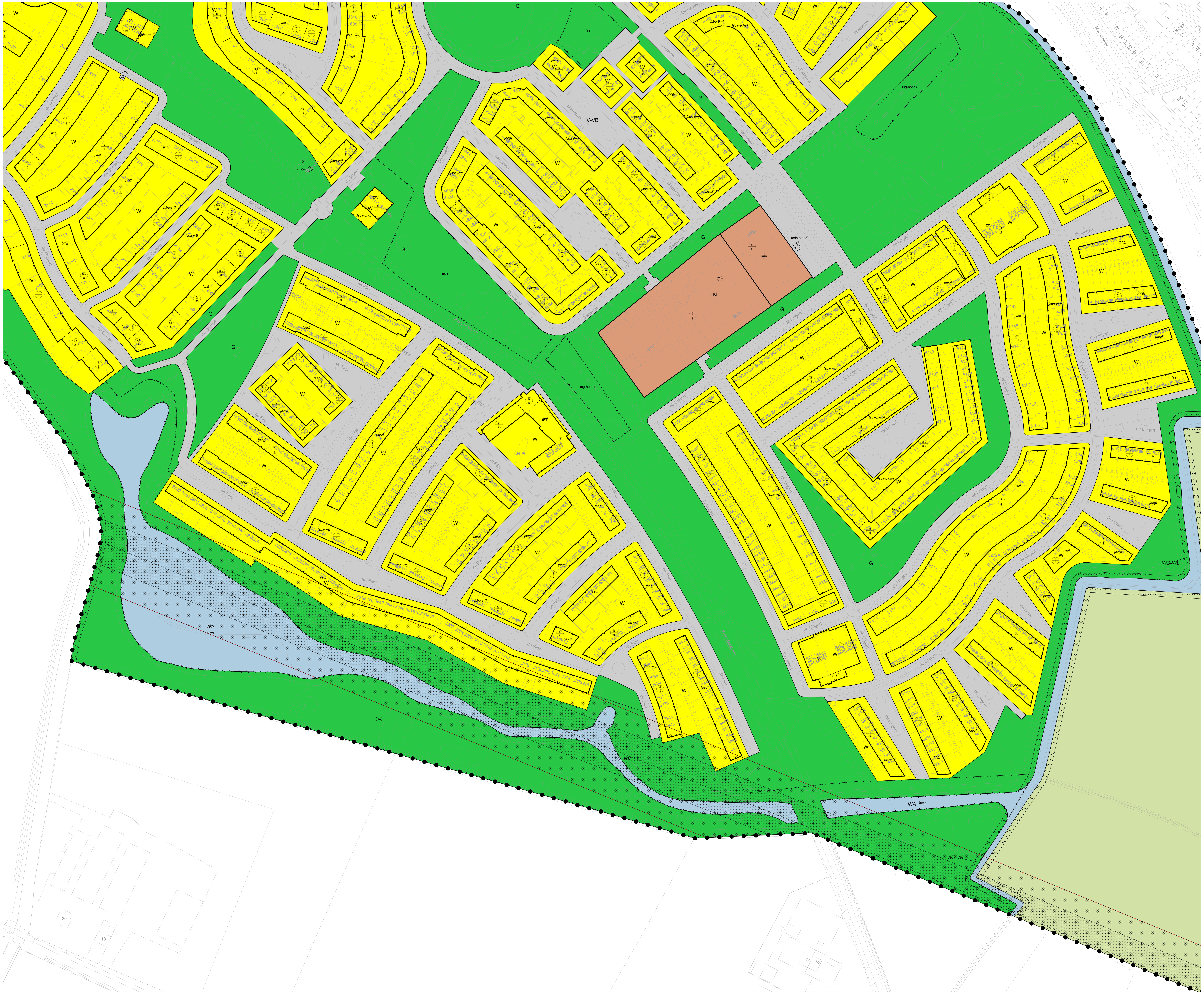
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Wijchen	status:	t.b.v. vaststelling
	datum:	November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal:	1:1000
	getekend:	J-H
	nummer:	P204606
	bladformaat:	A0
Verbeelding — Blad 18 (Wijchen - Zuid)	idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

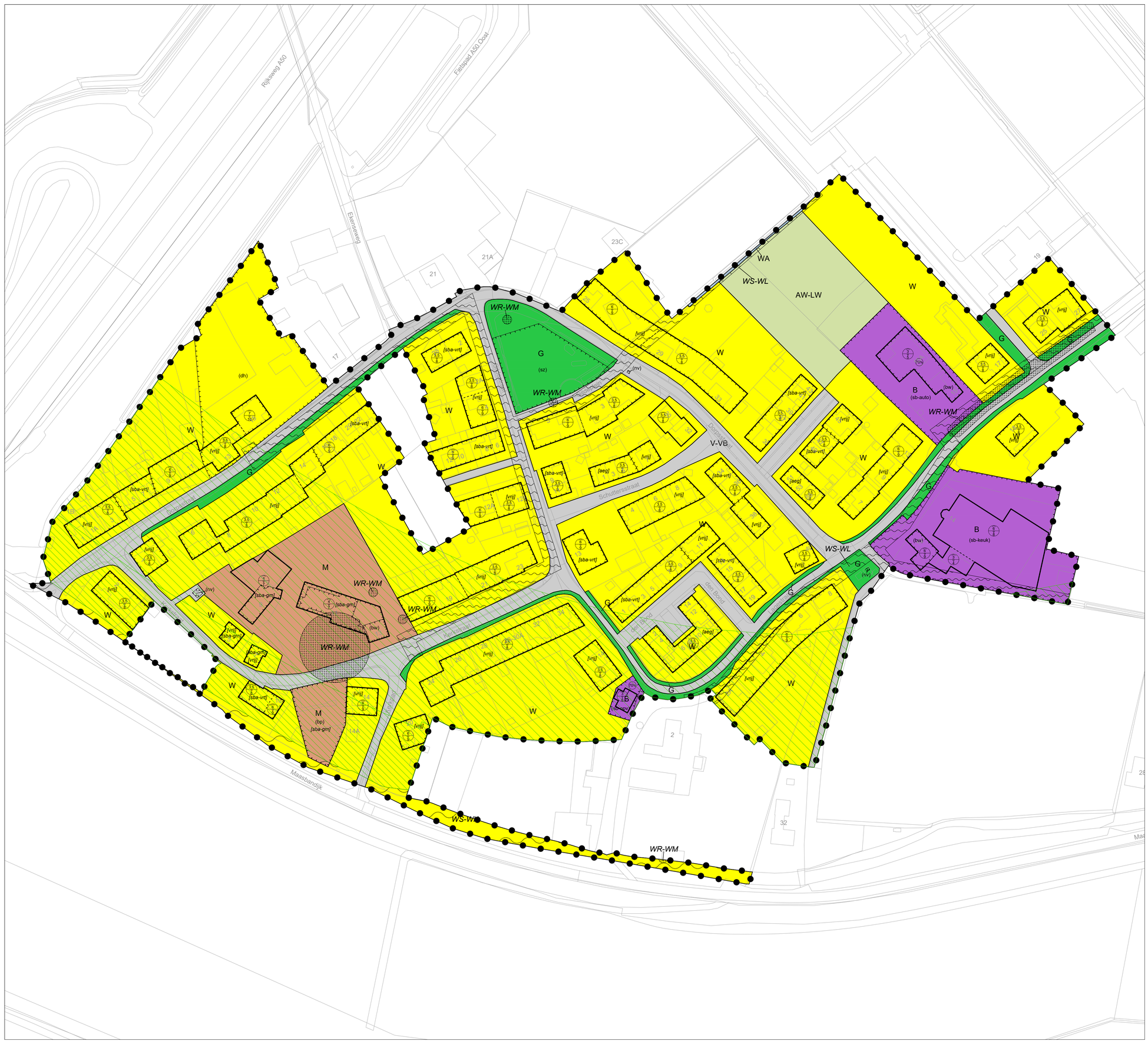
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

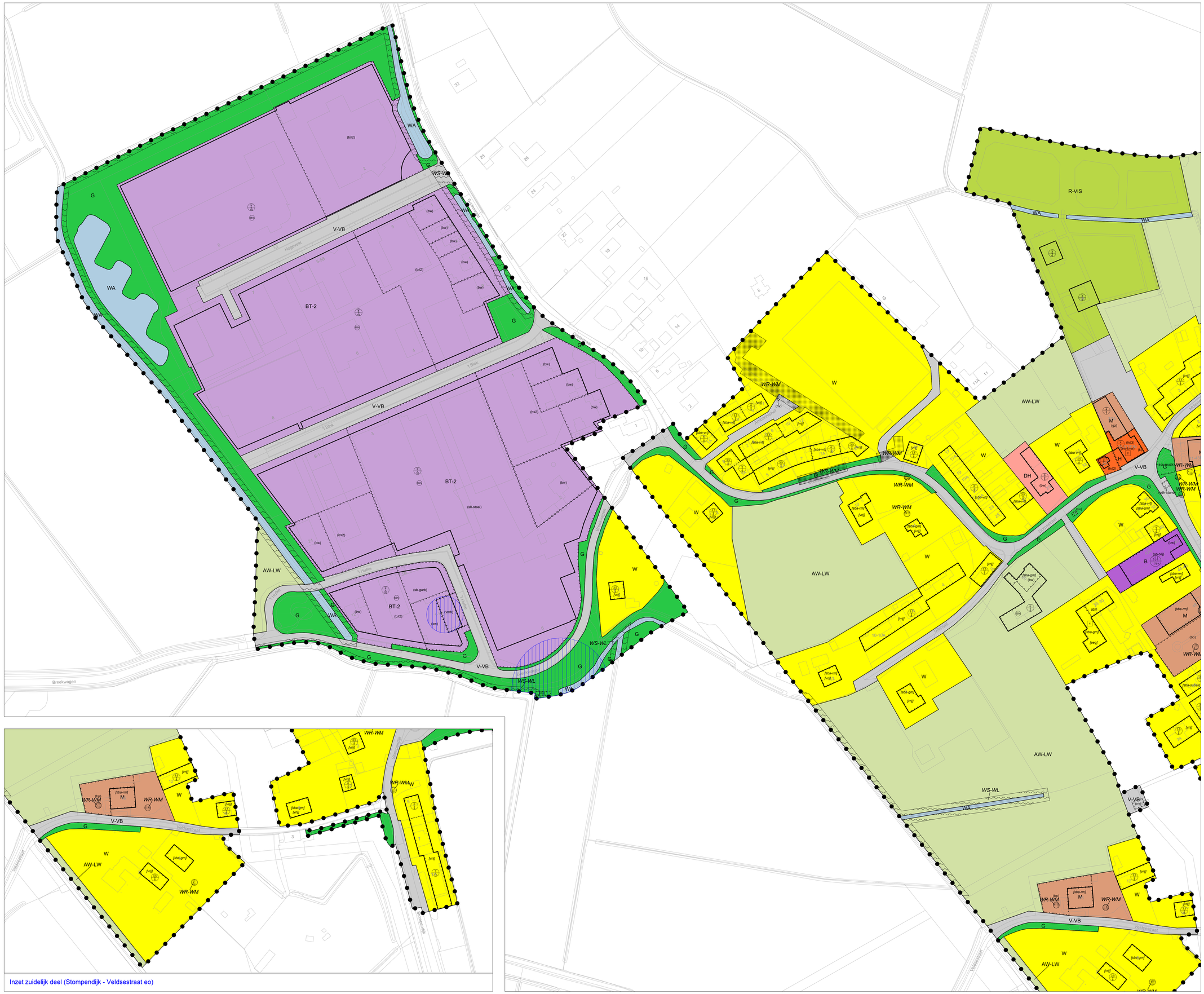




Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P204606 bladformaat: A0
Verbeelding Blad 19 (Niftrik en Balgoij)	idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Inzet zuidelijk deel (Stompendijk - Veldsestraat eo)

Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P204606 bladformaat: A0
Verbeelding Blad 20 (Bergharen west)	idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchmenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 21 (Bergharen oost)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	JHI
nummer:	P20W006
bladformaat:	A0

idn-nummer:
NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

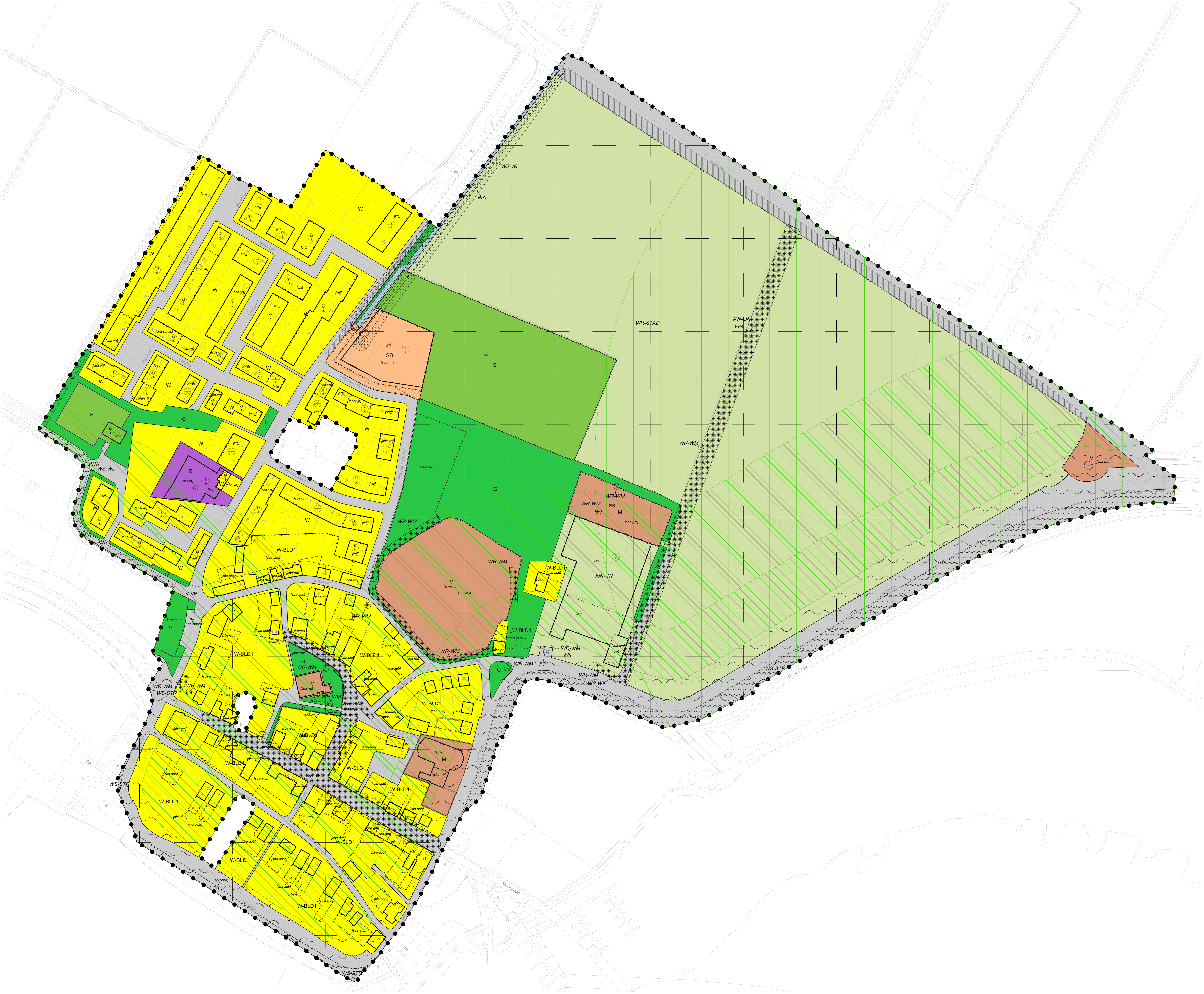
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5246 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 22 (Batenburg)

status: t.b.v. vaststelling
datum: November 2023
schaal: 1:1000
getekend: J-H
nummer: P204606
bladformaat: A0
idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

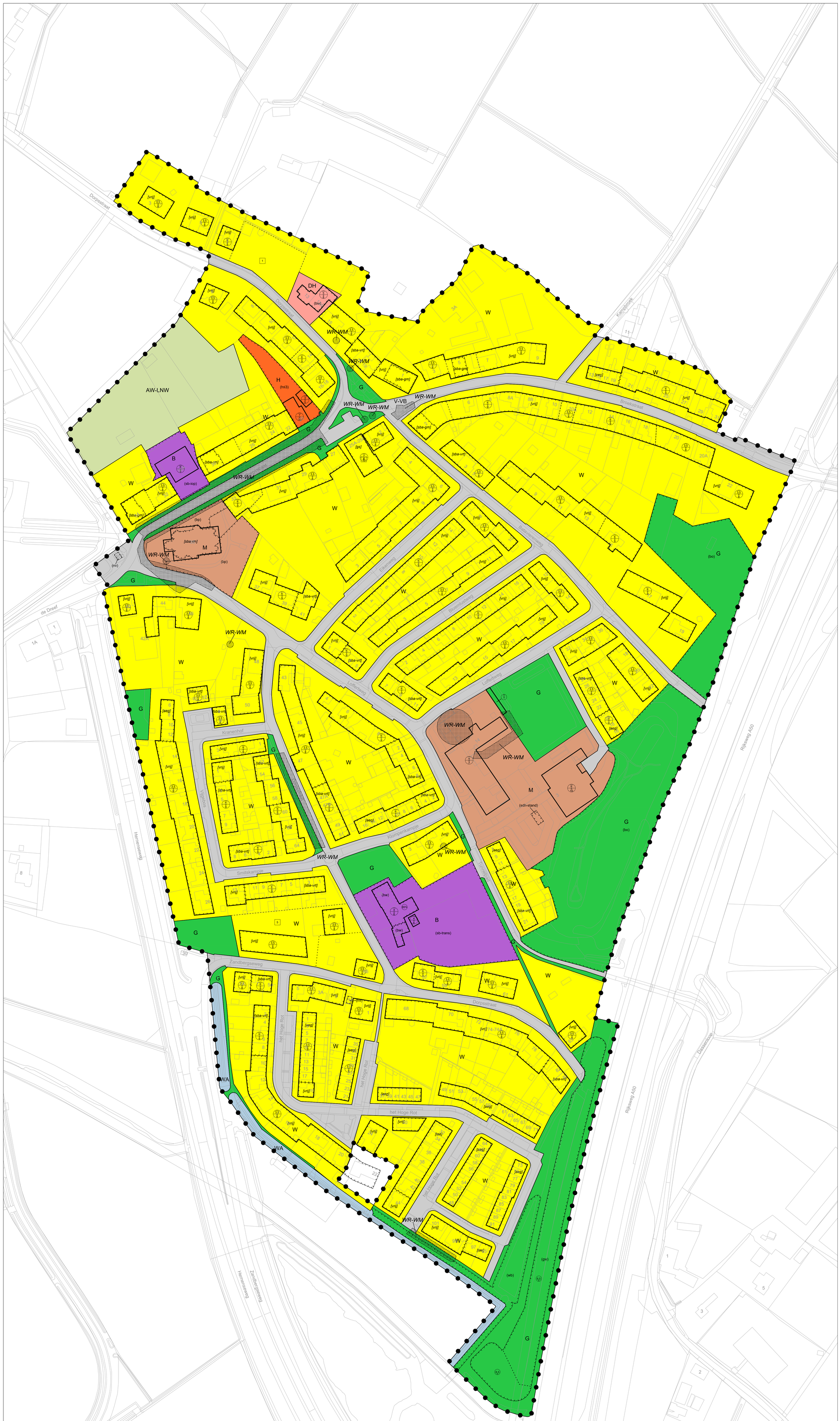
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen	status: t.b.v. vaststelling datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P204606 bladformaat: A0
Verbeelding Blad 23 (Hernen)	idn-nummer: NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

van Bakerenlaan
Zandbergseweg
Leurseweg
Hermenseweg
Groenestraat
WS-WL
AW-LNW
WA
WR-WM
(oph)
(bw)
W-BLD2
[sba-aub]
[sba-rm]
[sba-gm]
M
(zbo)
V-VB
WR-DORP
(sr-trek)
H
(ew-lic)
[sba-ecw]
[sba-vk]
6
9
1
2
2A
4
4A
8
45
47
10A/1,10B/3
10B/1

Gemeente Wijchen	
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	
Verbeelding	Blad 24 (Leur)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 25 (Archeologie: Wijchen en Leur)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:6000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

POUDEROYEN TONNAER

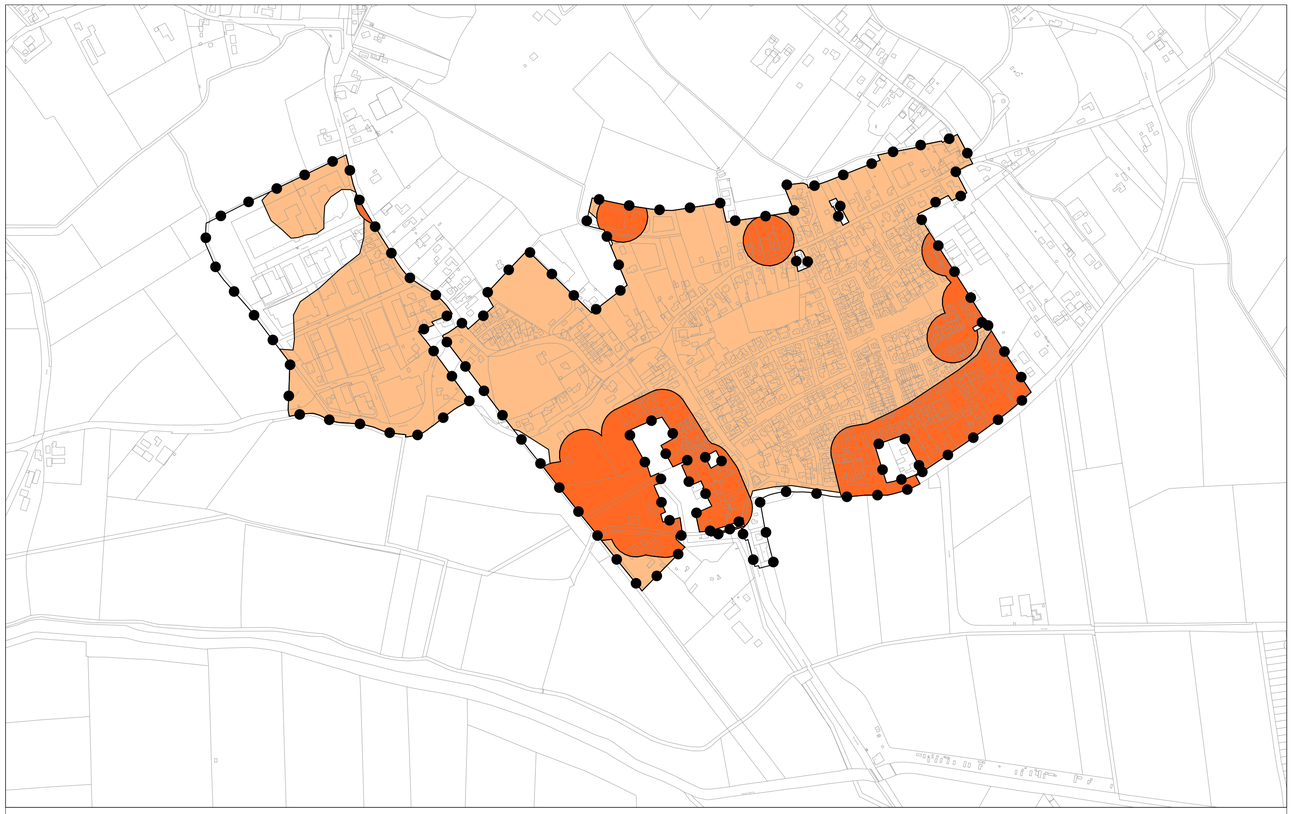
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

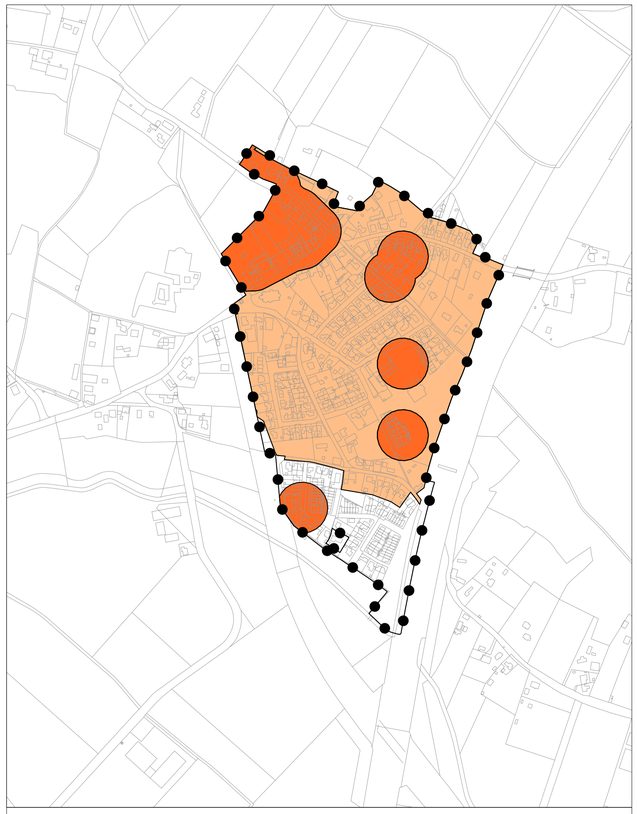
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Bericumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

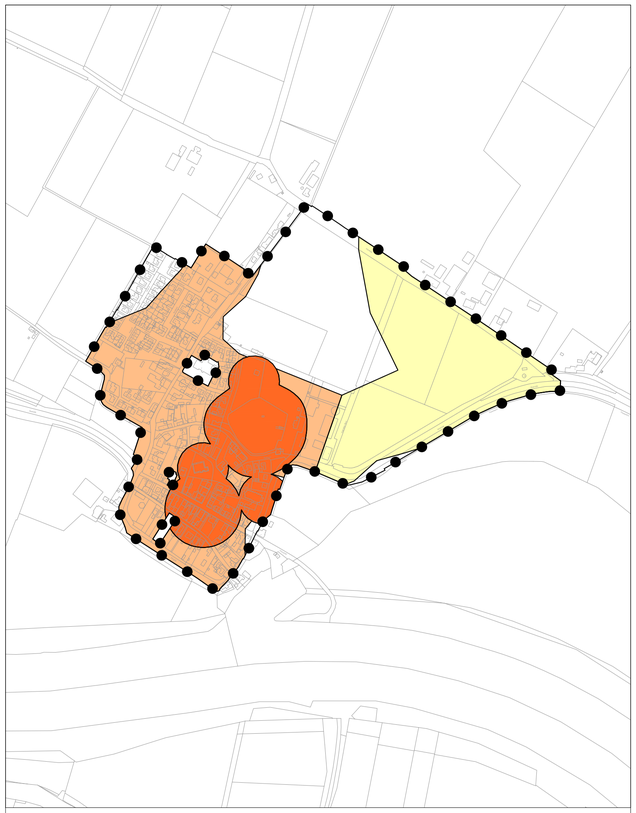
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Kern Bergharen



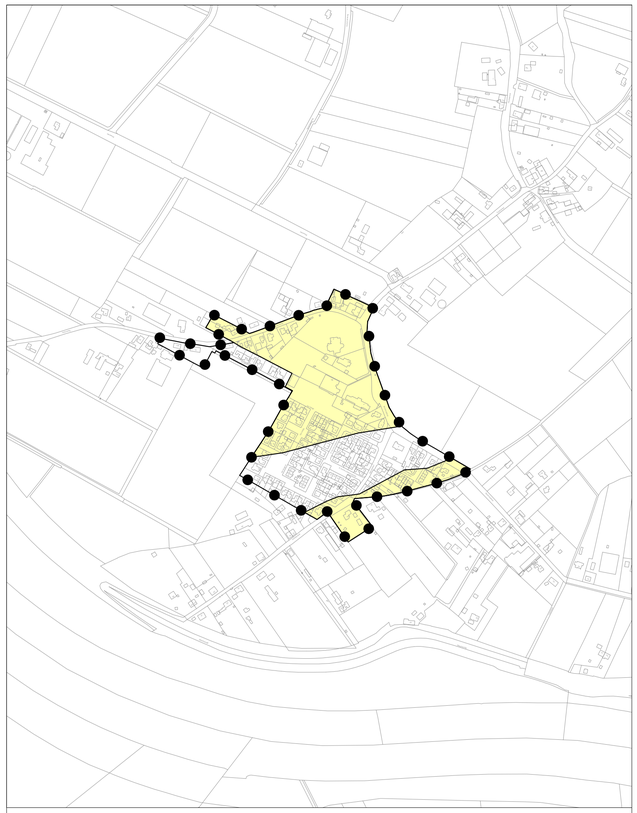
Kern Hernen



Kern Batenburg



Kern Niftrik



Kern Balgoij

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding Blad 26 (Archeologie: overige kernen)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:6000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A1
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

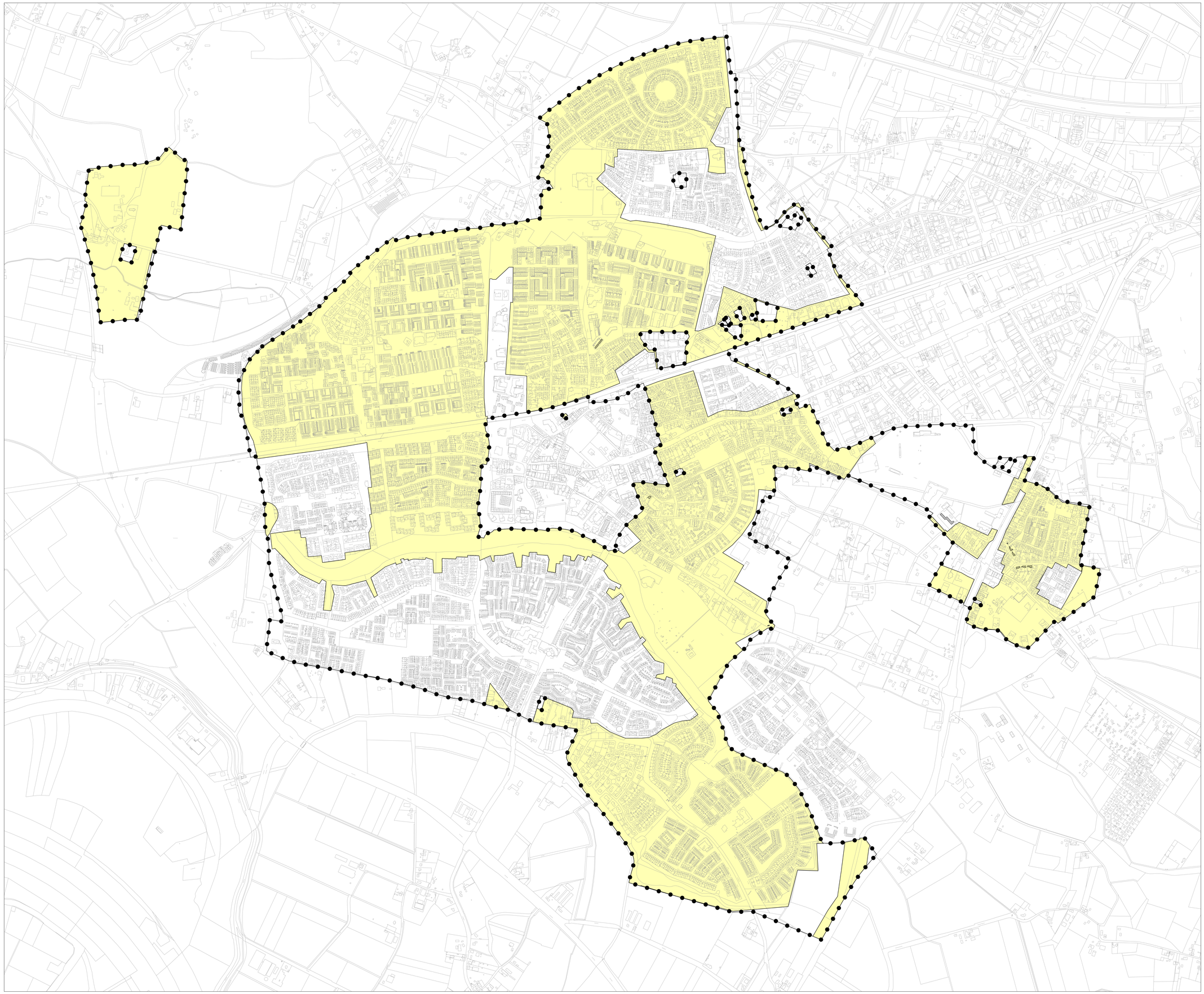
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 27 (CHW: Wijchen en Leur)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:6000
getekend:	J-H
nummer:	P2046606
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

bezoekadressen en contactgegevens:

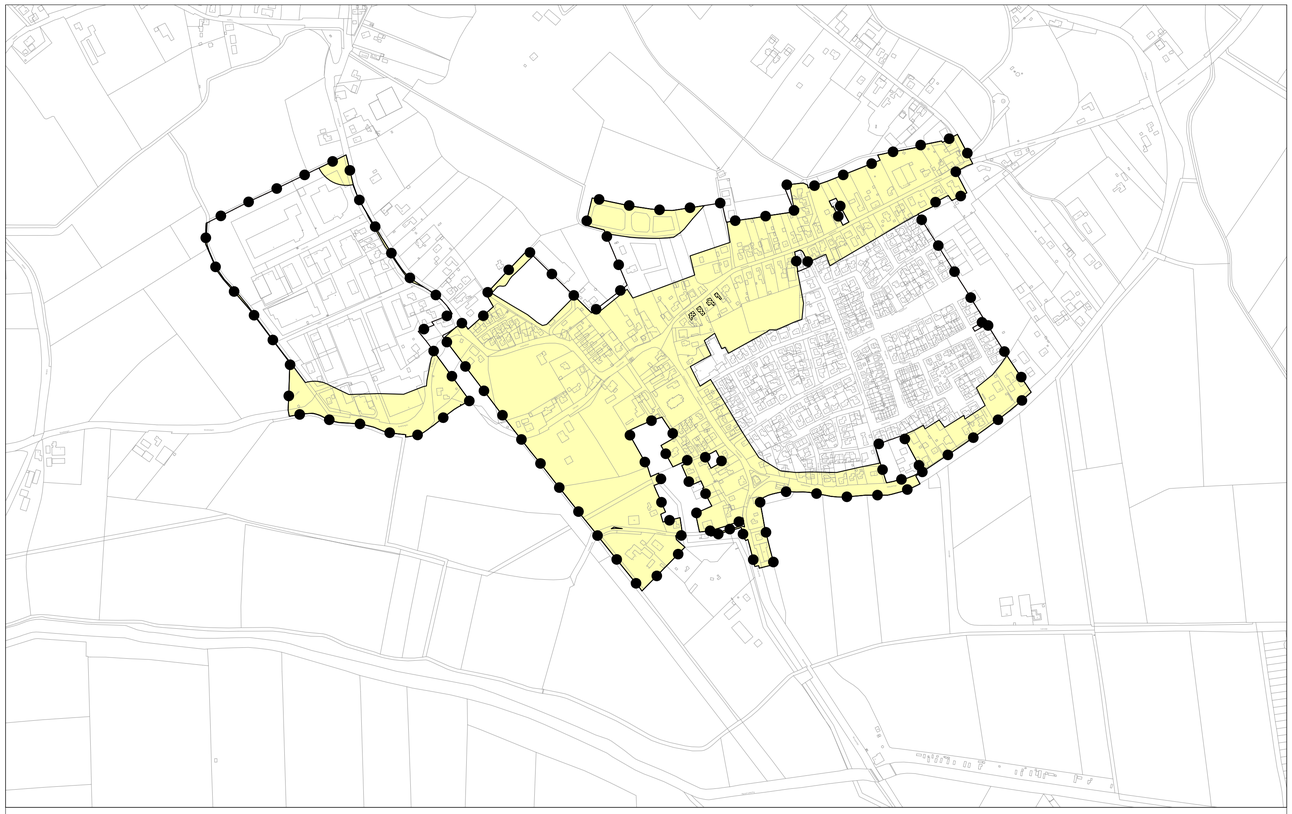
Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Roermalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Roermalen

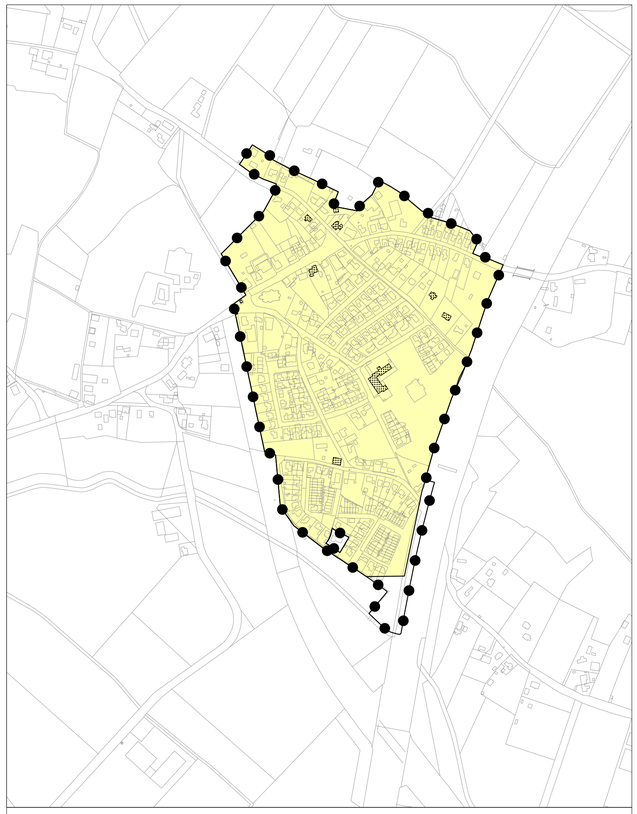
Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

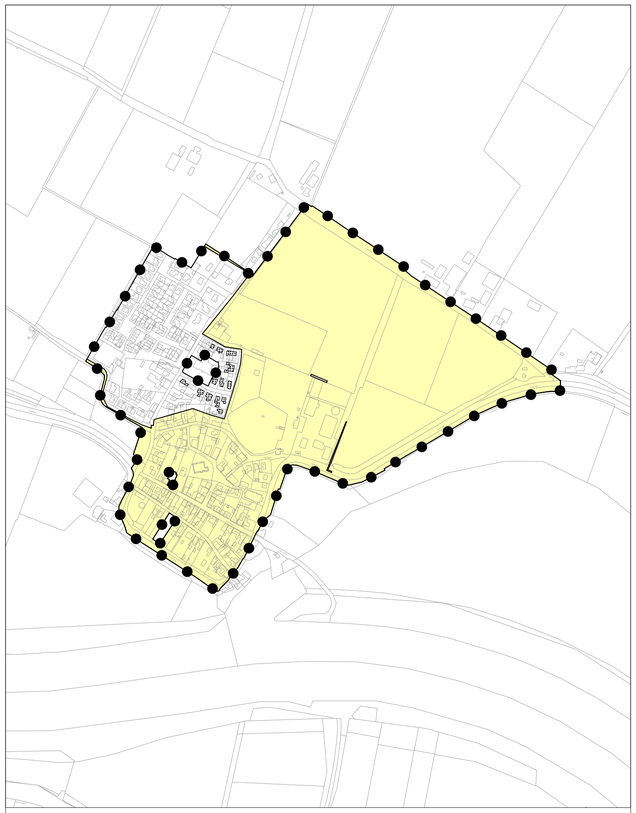
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



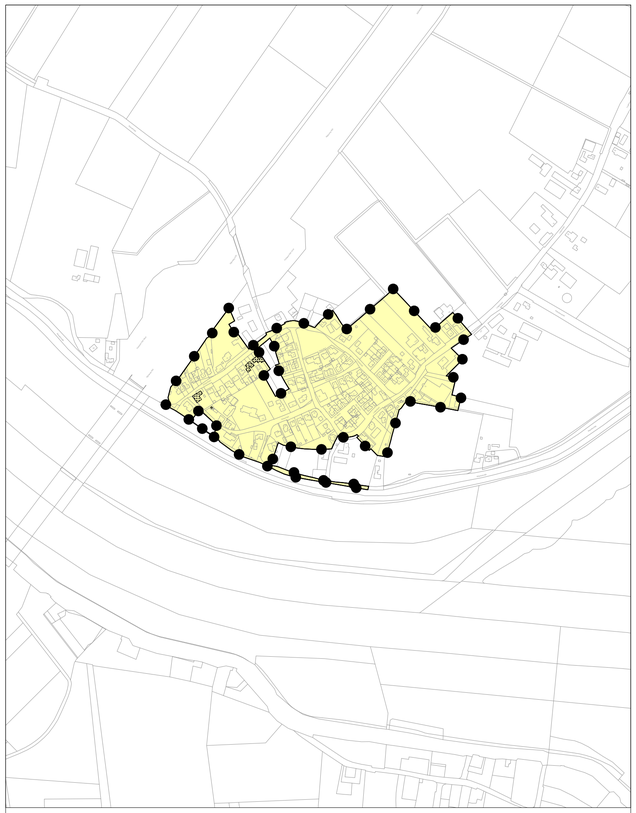
Kern Bergharen



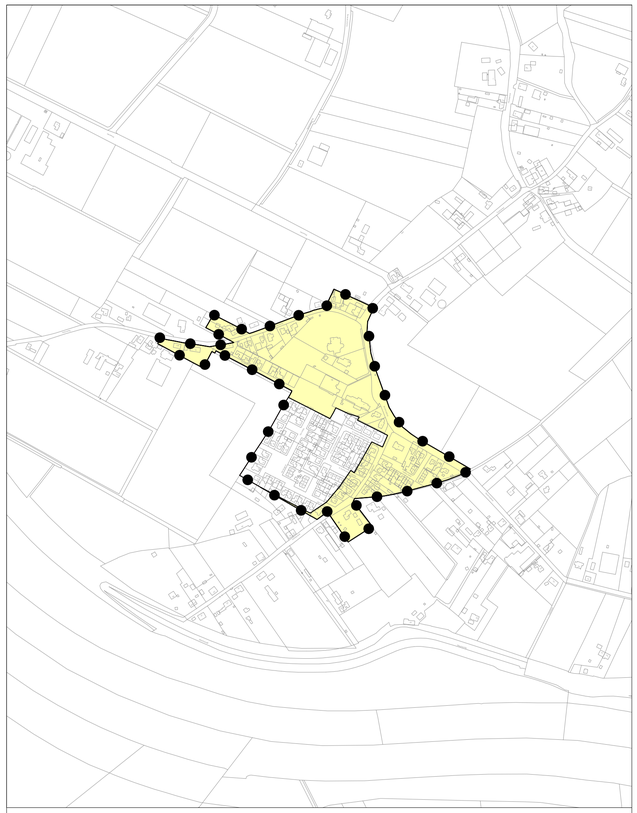
Kern Hernen



Kern Batenburg



Kern Niftrik



Kern Balgoij

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied

Verbeelding — Blad 28 (CHW: overige kernen)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	November 2023
schaal:	1:6000
getekend:	J-H
nummer:	P204606
bladformaat:	A1
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.stedgebwijchen-DFBP

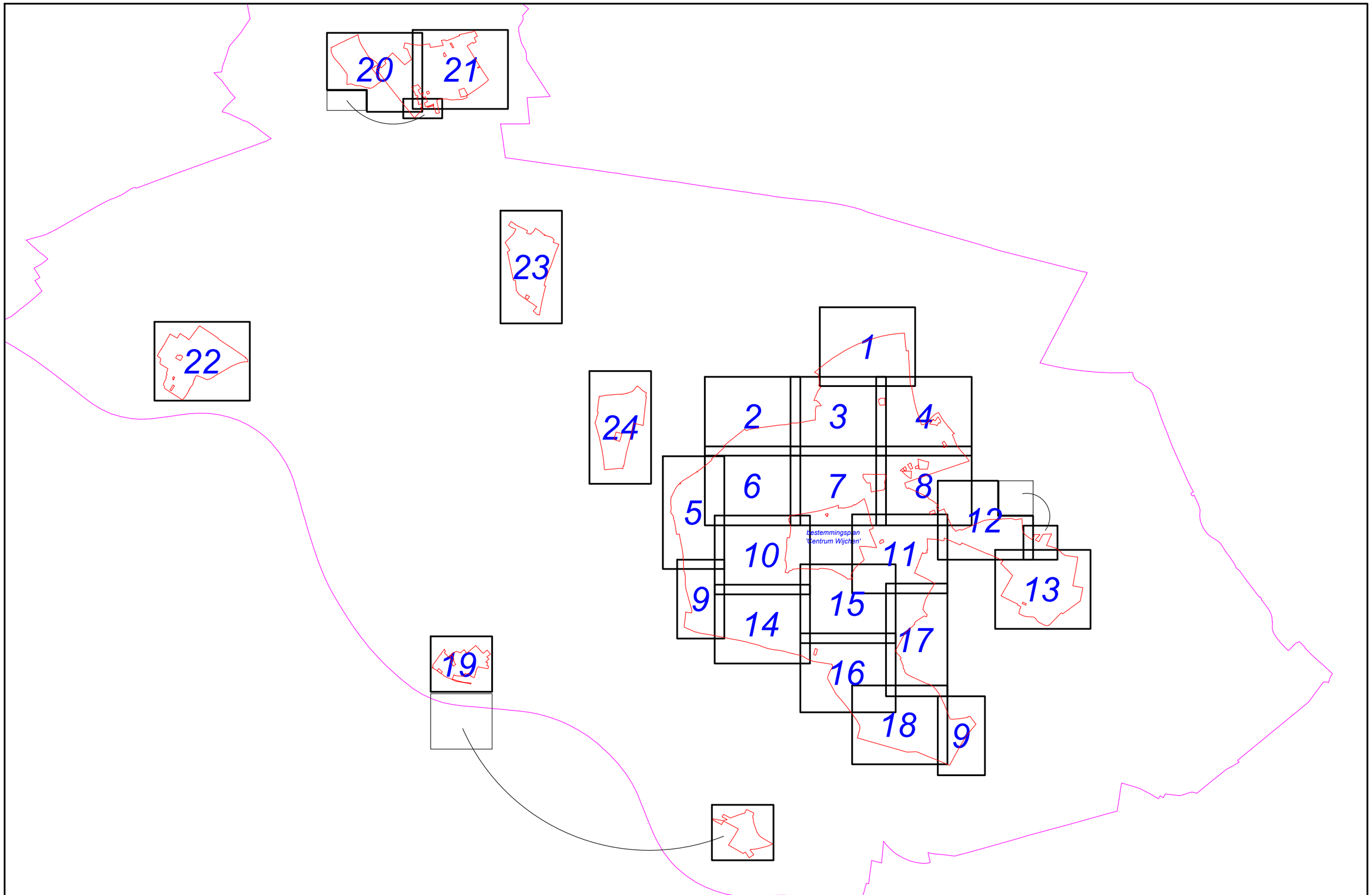
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Stedellijk Gebied Wijchen

Bladindeling (formaat A0 - schaal 1:1000)