



Amendement

Geen recreatieve slaappleatsen weghalen

Raad	18-02-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

In de Nota van Uitgangspunten komplannen is vastgelegd dat het vigerende plan de basis is voor het nieuwe plan. Het aantal toeristische bedden in dit vigerende bestemmingsplan is niet beperkt, **alleen de maat** van de bebouwing. Dat is in het nieuwe plan losgelaten door het college, **hetgeen** wij niet kunnen ondersteunen.

Toelichting

In het ontwerp plan dat nu voorligt, is het aantal slaappleatsen vastgelegd conform het aantal vergunde slaappleatsen: dit betekent voor een aantal bedrijven een *beperking* ten opzichte van het vigerende plan.

Van 'onbeperkt' (met uiteraard als begrenzing de beschikbare ruimte in het gebouw) naar bijvoorbeeld maximaal 4 recreatieve slaappleatsen (Havenzicht) en maximaal 15 (Herberg de Zeven Provinciën) zien wij als een te ver gaande beperking en ook niet in lijn met het uitgangspunt dat '*het vigerende plan de basis is voor het nieuwe plan*'. Het beperkt de mogelijkheden voor het Texelse ondernemerschap.

De beperking vinden wij onterecht en ook onlogisch: de angst voor 'een onbeperkt aantal slaappleatsen' is ongefundeerd, aangezien er simpelweg een automatisch maximum zit aan het aantal slaappleatsen: de grenzen van het bouwvolume zelf.

In de *bijlage* zijn de precieze wijzigingen in de regels, de toelichting en de Nota van Zienswijze verwoord; hieronder de essentie van de besluitvorming:

Besluit

Bij het Bestemmingsplan Oudeschild *de regels, de toelichting daarop en de (reacties op) de Nota van Zienswijzen* te wijzigen met als strekking:

Het maximum aantal recreatieve slaappleatsen binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve' gebouwen wordt **niet** meer aangeduid op de verbeelding ter plaatse van de percelen:

- Haven 2 (Stoombootkoffiehuis)
- Haven 6 (Havenzicht)
- Haven 8 (*t Pakhuus)
- De Ruyterstraat 60 (Herberg de Zeven Provinciën)

Het bestaande bouwvolume maximeert vanzelf het aantal recreatieve slaappleatsen die daarbinnen gerealiseerd kunnen worden, waarbij wel voldaan moet worden aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ambtshalve aanpassing nummer 34 uit de Nota van Zienswijzen wordt niet vastgesteld:

Ambtshalve aanpassing 34

Artikel 15.1 (bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen/bestemmingsomschrijving): hier wordt achter artikel 15.1 sub a toegevoegd:

‘waarbij het aantal slaappleatsen ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal slaappleatsen’ aangegeven aantal mag bedragen.’

Toelichting Paragraaf 5.2.13 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen

Geschrapt wordt:

- ‘in verband met het slaappleatsenbeleid wordt het maximum aantal slaappleatsen vastgelegd;’

‘Het aantal slaappleatsen is vastgelegd op de verbeelding.’

‘Het aantal slaappleatsen is vastgelegd op de verbeelding. Bij de inrichting van de gebouwen moet rekening gehouden worden met de volgende normstelling:

- hotels: 2 recreatieve slaappleatsen per hotelkamer;
- recreatieappartement: 5 recreatieve slaappleatsen per recreatieappartement;
- groepsverblijf: aantal recreatieve slaappleatsen wordt gebaseerd op het werkelijk aantal geplaatste bedden.’

‘Ten behoeve van kwaliteitsverbetering en seizoensverlenging is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal slaappleatsen uit te breiden met 25%, met een maximum van 20. Daarnaast kan met deze wijzigingsbevoegdheid het bestemmings- en bouwvlak met maximaal 25% worden vergroot. Hiervoor geldt als voorwaarde dat het totaal aantal recreatieve slaappleatsen op Texel niet hoger wordt dan 45.000. Verder moet er sprake zijn van groeimogelijkheden voor met name bestaande kleinschalige bedrijven (maximaal 100 slaappleatsen) om de werkgelegenheid te behouden of te vergroten en de rentabiliteit van die bedrijven te verbeteren.’

Toegevoegd wordt:

Ten behoeve van kwaliteitsverbetering en seizoensverlenging is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat het bestemmings- en/of het bouwvlak met maximaal 25% wordt vergroot. Als voorwaarde geldt dat hierdoor de werkgelegenheid behouden blijft of wordt vergroot en de rentabiliteit van die bedrijven wordt verbeterd.

Regels: Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen 15.4.1 Toegestaan gebruik

Geschrapt wordt:

e. bij de inrichting van de gebouwen voor recreatief verblijf geldt de volgende normtelling:
hotel 2 recreatieve slaappleatsen per hotelkamer
recreatieappartement 5 recreatieve slaappleatsen per recreatieappartement
groepsverblijf aantal recreatieve slaappleatsen wordt gebaseerd op het werkelijk aantal geplaatste bedden.

hotel	2 recreatieve slaappleatsen per hotelkamer
recreatieappartement	5 recreatieve slaappleatsen per recreatieappartement
groepsverblijf	aantal recreatieve slaappleatsen wordt gebaseerd op het werkelijk aantal geplaatste bedden

Regels: Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen 15.4.2 Strijdig gebruik

Geschrapt wordt:

d. het gebruik van gronden en bouwwerken binnen een bestemmingsvlak voor een aantal recreatieve slaappleatsen dat meer bedraagt dan het op de verbeelding aangeduide aantal;

Regels: Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen 15.6 Wijzigingsbevoegdheid

Geschrapt wordt:

1. het totaal aantal recreatieve slaappleatsen op Texel, volgens de gemeentelijke slaappleatsentelling, na wijziging niet hoger is dan 45.000;

6. er sprake is van een bestaand kleinschalig bedrijf, dat beschikt over maximaal 100 slaapplaatsen;