

Spreekrecht de heer Starmans (mede namens de bewoners van het voormalig gemeentehuis van Berg en Terblijt)

Geschiedenis gemeentehuis

In 1963 besluit de toenmalige gemeente Berg en Terblijt tot de bouw van een nieuw gemeentehuis achter de kerk tussen de Rijksweg en de Valkenburgerstraat.

Op 11 juli 1964 verricht de toenmalige Commissaris van de Koningin de officiële in gebruik neming van het gemeentehuis.

De bouw kwam tot stand onder het bestuur van burgemeester Muijters.

De heren Meertens en Schols waren de 2 wethouders.

De heren Curfs, Duijzings, Kerssemeeckers, Lamerichs en Olzheim waren de 5 raadsleden.

De heer Hoen was de architect.

In 1982 gaat de gemeente Berg en Terblijt op in de Gemeente Valkenburg.

De locatie werd gezien als het nieuwe centrum van het dorp omdat men wilde gaan uitbreiden in oostelijke richting. Er stonden slechts enkele woningen aan de Valkenburgerstraat en van enige parkeerdruk was absoluut geen sprake.

Wie nu denkt dat het toenmalige gemeentebestuur in een vergadering de rond het gemeentehuis aanwezige parkeerplaatsen officieel te gaan aanwijzen als openbare parkeerplaatsen vergist zich schromelijk. De mensen hadden wel andere dingen aan hun hoofd dan zich te gaan bezighouden met dit soort flauwekul. De parkeerplaatsen maken gewoon deel uit van het registergoed Rijksweg 75 c.q. Valkenburgerstraat 74.

E.a. blijkt ook duidelijk uit de Akte van levering van 18 maart 1993 welke ik aan dit dossier heb laten toevoegen.

Op 18 maart 1993 verkoopt de Gemeente Valkenburg het voormalige gemeentehuis aan BCL BV na het gedurende 11 jaar te hebben verhuurd aan het LIOF.

De gemeente Valkenburg laat zich bij de verkoop van het registergoed vertegenwoordigen door een kandidaat-notaris ten deze handelend als schriftelijk vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Valkenburg aan de Geul.

Het registergoed bevat het recht van eigendom van het voormalige gemeentehuis met aan en onderhorigheden, een en ander met ondergrond, plantsoen en parkeerplaatsen kadastraal bekend als Gemeente Berg en Terblijt, sectie D nummer 253, groot ongeveer 15 are.

De verkoper was verplicht aan koper eigendom te leveren die:

- a. Onvoorwaardelijk is;
- b. Niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
- c. Niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. Niet bezwaard is met beperkte rechten;
- e. Niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

Een notaris, ter standplaats Maastricht- heeft de plicht te onderzoeken of op het registergoed erfdienstbaarheden van toepassing zijn. In het geval inzake de overdracht van

het genoemde registergoed was hiervan geen sprake. In juridische zin dus sprake van “bloot Eigendom”.

De parkeerplaatsen van het registergoed worden privé voor de huurders en de bezoekers en dit wordt ook duidelijk met borden aangegeven. Niemand die daar problemen mee heeft. De gemeente Valkenburg aan de Geul laat zelfs 25 nieuw parkeerplaatsen aanleggen tussen het voormalige gemeentehuis en de kerk die wel openbaar zijn en aan de wegenverkeerswet worden toegevoegd.

Gelet op bovenstaande is het opvallend dat de gemeente geen gedegen onderzoek heeft gedaan naar de juridische situatie rond het genoemde registergoed en blind is afgegaan op het verhaal van klager en de parkeerplaatsen na 31 jaar weer ten onrechte heeft toegevoegd aan de openbaarheid onder last van een dwangsom.

Kennisnemende van de werkelijke feiten verbaast het mij dat ik hier nog een pleidooi moet houden om de openbaarheid van de parkeerplaatsen aan te vechten.

Ik had inmiddels verwacht dat de kwestie zou worden geseponneerd en er excuses zouden worden gemaakt voor de dwaling waarin men heeft geleefd aan zowel de pandeigenaar als de bewoners.

Maar als het niet anders is kunnen we ook leven met een officiële onttrekking van de parkeerplaatsen aan de openbaarheid dan is er ook voor de toekomst waterdichte duidelijkheid.

Gelukkig zien wij nu dat de Gemeente Valkenburg door de ambtenaar verkeerszaken gedegen onderzoek heeft laten uitvoeren en een juridisch waterdicht voorstel heeft opgesteld en voorgelegd aan de Commissie Fysiek Domein en de Gemeenteraad met als uitkomst: Onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerplaatsen gelegen aan de Valkenburgerstraat 74.

Ik dank u voor de aandacht.