

Technische vragen Pascalle van Hemert, D66

Onderwerp: Addendum nota grondbeleid

☒ Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie RWD * wijziging
huisvestingsverordening gemeente Vijfheerenlanden

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

☐ Overige vragen.

Vraag 1:

**Kan de gemeente zelf een verzoek doen bij de rechter voor een
prijsvaststellingsprocedure?**

Antwoord 1:

Nee, het verzoek is alleen voorbehouden aan de perceeleigenaar. Zie ook blad 3 onder het kopje 'Prijsvaststellingsprocedure' en artikel 9.16 van de Omgevingswet.

Vraag 2:

**Welke financiële risico's worden beter beheerst door het vooraf vaststellen van
criteria en risico's?**

Antwoord 2:

Afhankelijk van het soort onroerend goed en hoe dit onroerend goed wordt gebruikt zal naast de marktwaarde van een perceel grond en/of opstal ook eventuele inkomensschade of bijkomende schade dienen te worden vergoed.