WADDENHAVEN VLIELAND

Havenweg 68
8899 BC Vlieland

☎0562-451729
06-20133086

Iban Nr Bankrek.NL52 RABO 03676 03 608
E-mail info@havenvlieland.nl
BTW nr.NL005159617B01

Betreft: Nota vervangen damwanden

Geachte raadsleden,

Via deze nota willen we u, namens de Stichting Aanloophaven Vlieland (SAV), nader informeren over de stand van zaken met betrekking tot de damwanden in de haven van Vlieland.

Aanleiding:
De watersport naar Vlieland bleek in trek en dit was ook de reden voor de uitbreiding en vernieuwing van de haven in 2008. Daarnaast was veiligheid een belangrijk speerpunt waardoor er gekozen is voor een haven met zogenoemde boxen wat tevens zorgt voor een comfortabele ligplaats voor de bezoekers.
Naast het havengebouw en de steigers werden ook de damwanden vernieuwd. De doelstelling van de SAV is duidelijk; het bevorderen van toerisme. Dit bleek dan ook een succesformule.
De haven ligt gedurende het hoogseizoen geregeld vol en zorgt voor een grote groep toeristen die het eiland aandoen. Dit levert niet alleen toeristenbelasting op maar ook lokale ondernemers zijn gebaat bij deze bezoekers die vaak aan de bovenkant van de markt aan bestedingsruimte hebben.

Het eigenaarschap van de jachthaven ligt bij de gemeente maar de Stichting Aanloophaven Vlieland is, conform de huurovereenkomst, verantwoordelijk voor de dagelijkse exploitatie waaronder tevens het onderhouden en vernieuwen van de haven wordt verstaan.

De omzet van de SAV bestaat uit het innen van liggelden en huurinkomsten van het restaurant, de cafetaria en havenwinkel. Daarnaast vervult de SAV nog een belangrijke functie voor het faciliteren van eilanders die de watersport beoefenen. Hier wordt met 60 vaste ligplaatshouders dan ook gretig gebruik van gemaakt.

Ook is de haven een belangrijke levensader voor de aan- en afvoer alsmede de opslag van (bouw) materialen.

De haven biedt tevens plaats aan ruim 20 charterschepen die schoolkinderen, families en collega's naar Vlieland brengen. Deze groepen kunnen gezien worden als potentiële nieuwe doelgroep als bezoeker aan Vlieland. De charterschepen leveren daarnaast een uniek beeld op die past bij het Waddengebied.

Onderhoud:
Het onderhoud is altijd uitgevoerd met als leidraad het meerjarenonderhoudsplan.
De gestelde levensduur van diverse materialen bleek veel korter dan beoogd. De steigerdekken en de stroomvoorziening op de steigers zijn al compleet vernieuwd. Aanleiding hiervoor is een combinatie van materiaalkeuze en de zware omstandigheden van zon, zout en wind waartegen ze niet altijd bestand blijken te zijn.
Door deze tegenslagen moest er al vroegtijdig aanspraak worden gedaan op de pot groot onderhoud.
In 2019 volgde er wederom een flinke tegenslag na het constateren van een verzakking op de kade.
De damwand bleek na verloop van tijd meerdere aantastingen te hebben die resulteren in uitspoeling en uiteindelijk verzakking van het talud. In eerste aanleg zijn er laswerkzaamheden uitgevoerd om uitspoeling tegen te gaan. Dit bleek echter een onhoudbare situatie omdat er steeds meer gaten vielen en de dikte van het staal zo sterk afnam dat er onvoldoende steun voor meer laswerkzaamheden bleek te zijn. Onderzoek naar de oorzaak wees uit dat er onvoldoende beschermingsmiddelen waren aangebracht tegen aantasting door

externe factoren. Sinds dit onderzoek zijn er wederom meerdere gaten ontstaan in de damwand met uitspoeling en ernstige verzakking tot gevolg.

De verzakkingen kunnen resulteren in onveilige situaties voor watersporters en andere bezoekers van de jachthaven. Daarnaast levert het esthetisch een zeer armoedig beeld op waar de havenmeesters geregeld over worden aangesproken. De urgentie voor vervanging wordt, in het kader van de veiligheid, geadviseerd.
De haven heeft de inkomsten uit liggelden hard nodig voor de exploitatie waardoor uitvoering enkel gewenst is in de periode van oktober – april.

Huidige situatie:
Inmiddels is er sprake van verzakkingen aan alle kanten van de in 2008 vernieuwde haven. Voor ons is het vooralsnog onbekend hoeveel verzakkingen er (on)zichtbaar zijn en dus een potentieel veiligheidsrisico met zich meebrengen. Het lijkt er echter wel op dat er aan de wadzijde minder sprake is van verzakkingen in het talud. Het vervangen van de damwand zou hierdoor ook gefaseerd kunnen worden uitgevoerd waarbij de damwand aan de wadzijde op een later zou kunnen worden vervangen. Wel dienen we er rekening mee te houden dat de verzakkingen in het talud aan de wadzijde onvoorzien snel zouden kunnen toenemen en zouden kunnen leiden tot een (tijdelijke) sluiting van de dijk/steigers.

Naast de defecte damwanden hebben wij te maken met put corrosie in de stalen steigerbuizen. Dit heeft er vorig jaar in geresulteerd dat 2 vingerpieren begonnen te zinken. Mocht dit gedurende het seizoen gebeuren brengt dit eveneens veiligheidsrisico's met zich mee. Voor het aanpakken van dit defect zijn diverse scenario's mogelijk waaronder het stralen en coaten van de huidige steigers, het volspuiten van de steigers met drijvende materialen of het gefaseerd vervangen van de drijvers. In alle scenario's dienen wij echter rekening te houden met een kostbare investering, variërend van 580.000 voor een tijdelijke oplossing tot 4.000.000 euro voor de complete vernieuwing van de steigers.

Aanbeveling:
De SAV en gemeente zijn zich bewust van de urgentie om de veiligheidssituatie in de haven te beoordelen. Dit zou kunnen bestaan uit een kade-inspectie. Hiervoor wordt nog gezocht naar de juiste uitvoerende partij en of dit het juiste middel is voor veiligheidsgaranties. Deze inspectie is om gedurende de voorbereidingen van vervanging de veiligheidsrisico's in kaart te hebben en waar nodig hierop actie te ondernemen.

Er zijn momenteel verschillende mogelijkheden voor de hoogte van de nieuw te plaatsen damwand. Door te kiezen voor een bouwteamconstructie waarin de gemeente Vlieland gezamenlijk met het SAV aanstuurt kunnen de keuze voor hoogte, kwaliteitsnormen en de bescherming zo optimaal mogelijk gekozen worden. Dit om te komen tot een zo lang mogelijke levensduur die ook op het vlak van duurzaamheid het meest passend is.

Financiële middelen:
De SAV draagt jaarlijks ruim 240.000 euro aan huur af aan de gemeente Vlieland en 243.000 euro aan toeristenbelasting. Dit houdt in dat er, naast de reguliere onderhouds- en personeelskosten, ruimte overblijft voor het aanvullen van de onderhoudspot als genoemd in het meerjarenonderhoudsplan.
Er blijft echter weinig ruimte over voor onvoorziene posten en verdere ontwikkeling van de recreatieve onderneming.

De SAV heeft een vermogen opgebouwd van 1.500.000 euro (peildatum april 2025) die nagenoeg compleet gelabeld is voor onderhoud aan de haven. Een deel hiervan is weggezet voor het vervangen van de damwanden en dit bedrag dragen wij dan ook graag bij voor de noodzakelijke vernieuwing. Het resterende deel is reeds gelabeld voor andere onderhoudskosten zoals de vervanging van het sanitair in het havengebouw en de steigers.
Wij willen echter wel opmerken dat wij ons zorgen maken over de aanstaande vervangingswerkzaamheden in

de haven en de financiële ruimte voor een gezonde exploitatie.

De globale financiële cijfers hierbij nog weergegeven aan de hand van de **begroting 2025**:

Inkomsten SAV	1.114.000 euro
Kosten	937.000 euro
Dotatie groot onderhoud	145.000 euro -
Buffer	32.000 euro

Daarnaast hebben wij te maken met de **Planning groot onderhoud:**

Spaarrekening SAV	1.500.000 euro
Bijdrage SAV damwand	375.000 euro -
Nodig voor onderhoud	1.125.000 euro (bij een jaarlijkse dotatie van 145k)

* de SAV heeft in de afgelopen jaren diverse onderhoudskosten voor eigen rekening genomen die eigenlijk bij de gemeente thuishoorden; denk aan de verlichting buitenom haventerrein, onderhoud schil van het havengebouw, onderhoud werkhaven. Dit bedrag is geschat op ruim 100.000 euro en zit niet in de genoemde 375.000 euro.

Namens het bestuur van de Stichting Aanloophaven Vlieland,

[redacted]
Voorzitter