LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q2				2025 Q3	2025 Q3		Was Q4 2024, wordt Q2 2025. We gaan een extra participatiebijeenkomst organiseren voor het SPvE. Het organiseren en verwerken van de reacties, zal extra tijd kosten. Eerder was enkel rekening gehouden met één bijeenkomst voor zowel het Schetsplan als het SPvE. Om de buurtbewoners goed mee te nemen in het planproces en te kunnen reageren op het plan in een vroeg stadium, is gekozen om een extra bijeenkomst te organiseren.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										Hiermee sluiten we aan bij het nieuwe vastgestelde “Samen Stad maken”. Met het opstellen van een ‘update SPvE’ dachten we sneller te kunnen werken. Echter nieuwe invulling vraagt om nieuwe onderzoeken. De oude onderzoeken zijn hierdoor helaas niet meer bruikbaar. Dit vraagt meer tijd	
Beeldkwaliteits plan deelgebied 6 Merwedekanaa lzone	Ruimte lijke project en: Groot Merwe de	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Omgevingspla n Europalaan 33-45	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3	Gestopt		Aan dit plan kan medewerking verleend worden via een buitenplanse omgevingsplana ctiviteit (BOPA). Het is dan niet meer nodig een wijziging van het Omgevingsplan voor te bereiden. Zie hiervoor ook de raadsbrief van 12 december 2024.
Samenwerking sovereenkomst	Ruimte lijke project	Wethouder Schilderma n	2025 Q1			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2			

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Universiteit Utrecht	en: Utrech t Scienc e Park										
SPVE Ravellaan 96	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3			
Omgevingspla n Reitdiepstraat	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwenvelop zorgt voor vertraging.	
Wijziging Omgevingspla	Ruimte lijke	Wethouder Eerenberg	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025. Er is vertraging ontstaan door de keuze	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
n Van Heukelomlaan	Ordeni ng									van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan afgerond kan worden.	
Wijziging Omgevingspla n Kogllaan 26/Manegelaa n	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4		SPvE Kogllaan 26/Manegelaan is onderweg voor besluitvorming in de raad in Q4 2024. De planologisch - juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2025 aangeboden worden voor besluitvorming.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Bestemmingsplan Maximapark	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025 aanbieden aan de raad, en wordt Q4 2025, vanwege vertraging door het flora en fauna-onderzoek.	
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1			
Leidende principes van verdere ontwikkeling van Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q2			
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q4 2025. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. We hopen na	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										de zomer van 2025 het omgevingsplan ter inzage te kunnen leggen en het daarna aan te kunnen bieden aan de raad.	
Bestemmingsplan - ZO kwadrant De Meern	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1				2026 Q1	2026 Q1			
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q3 2024, wordt Q3 2025. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Masterplan Overvecht Centrum	Ruimte lijke project en: Overve cht	Wethouder Maatoug	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3			
Omgevingspla n Matserterrein	Ruimte lijke project en: Groot Merwe de	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1			
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimte lijke project en: Overve cht	Wethouder Maatoug	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q1, wordt Q3. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen. Hierover zijn we nog met de	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										initiatiefnemer in overleg.	
SPvE Galgenwaard	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2024. Vanwege de complexe gebiedsontwikkeling zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkeling binnen de kaders van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed haar eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikkeling gezorgd.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
SPvE Hojel I Graadt van Roggenweg	Ruimte lijke project en: Groot Merwe de	Wethouder Eerenberg	2025 Q1			2025 Q1	2025 Q2	2025 Q2			
Herziening erfpachtvoorw aarden Algemene Bepalingen 1974	Grond zaken	Wethouder Voortman	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q1			
Omgevingspla n Pieter Baan Centrum	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2025, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										plannen bij de nieuwe eigenaar.	
Raadsvoorstel inz realisatie Trappen Moreelsebrug	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q1		21-03-2025	2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2	Aange-boden	De gesprekken over het maken van de (financiële) afspraken voor de nieuwe stationsontsluiting via trappen aan de Moreelsebrug vragen veel zorgvuldigheid en dat kost meer tijd (o.a. vanwege het aspect sociale veiligheid).	
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q3 2025. Vanwege onderzoek naar de haas, extra tijd voor verkeersonderzoek en programmatische aanscherping.	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q3	2025 Q4	2025 Q4			
Omgevingsplan voor deelgebied 6 (fase 1) Merwedekanaalzone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2			
(deel)Omgevingsvisie Lage Weide	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q4 2024, wordt Q2 2025.	
Raadsvoorstel Fietsparkeren	Ruimtelijke project	Wethouder Eerenberg	2024 Q3				2024 Q4	2024 Q4	Gestopt		Als gemeente zijn we nog steeds in

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Hoog Catharijne	en: Groot Merwe de										gesprek met Klëpierre over het omzetten van autoparkeerplaa tsen in P1 en P4 van Hoog Catharijne in fietsparkeerplaa tsen. We verwachten in Q2 van 2025 de gesprekken af te ronden, passend binnen de kaders van het programma fiets. Dat betekent dat er geen raadsbesluit gevraagd wordt.

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
											Over de uitkomsten van de gesprekken over het fietsparkeren in Hoog Catharijne informeren we u dan in Q3 van 2025. Dit onderwerp kan daarom afgevoerd worden van de LTA.
SPVE Gebiedsontwik keling Ravellaan Noord	Ruimte lijke Ordeni ng	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	
Oopen (Jaarbeursplein	Ruimte lijke	Wethouder Eerenberg	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025, omdat de	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande -ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
): projectafwijkingsbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	project en: Groot Merwe de									ontwikkelaar meer tijd nodig heeft voor het proces.	
SPVE Archimedeskwartier	Ruimte lijke project en: Utrech t Scienc e Park	Wethouder Schilderman	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3		Was Q4 2024, wordt Q1 2026. Project is afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.	
SPvE Brennerbaan 106	Ruimte lijke	Wethouder Eerenberg	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025, vanwege nader overleg met de	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 3 APRIL 2025

Onderwerp	Beleids veld	Portefeuille houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aange-boden	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raads-behande-ling	Aangeb oden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Ordeni ng									initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.	
Vaststelling Uitgangspunte nnotitie Rijnenburg	Ruimte lijke project en: Rijnen burg	Wethouder Eerenberg	2026 Q4				2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.	