Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Brinkweg 15 Heino (Van der Vechte)
Zaaknummer	82749-2022
B&W vergadering	21 februari 2023
Integrale advisering	Rob Smetsers (stedenbouw), Mirle Mondria (stedenbouw), Jeroen Hoppenbrouwer (groen), Jeroen van Leeuwe (water), Zeno van Raan (verkeer), Omgevingsdienst IJsselland
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Dennis Witteveen

Bestuurssamenvatting

Het plan van de initiatiefnemers is om het voormalig perceel van tuincentrum Van der Vechte aan de Brinkweg in Heino te herontwikkelen tot woningbouw. Er zullen 11 woningen worden gerealiseerd. Deze locatie is uit de locatieonderzoek naar nieuwe woningbouwmogelijkheden in Heino uitgekomen. Op 1 maart 2022 heeft u ingestemd met het principeverzoek. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. nr. 61, omgeving Brinkweg 15 (Van der Vechte) ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Besluit



Inleiding

Valk Bouwontwikkeling B.V. en Le Clercq Projectontwikkeling B.V. hebben een plan voor de herontwikkeling tot woningbouw van het perceel van voormalig tuincentrum Van der Vechte aan de Brinkweg in Heino. Het betreft het perceel Kadastraal HNO01 sectie D perceelnummer 3715 met een oppervlakte van 8.823 m^2. Het perceel heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020' de bestemming 'Detailhandel – Tuincentrum'. Op basis van het huidige bestemmingsplan is een tuincentrum toegestaan.



Afbeelding 1: luchtfoto



Afbeelding 2: erfinrichtingsplan

Beoogd effect
Het wordt mogelijk om 11 woningen te realiseren. Het geheel wordt landschappelijk goed ingepast en de ruimtelijke kwaliteit gaat er ter plekke op vooruit.

Argumenten
Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid
Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
Zie raadsvoorstel.

Vervolg
Na behandeling in het college wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen
1. Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 61, omgeving Brinkweg 15 (Van der Vechte), incl. bijlagen.