

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 27 mei 2024
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Tijnje - Heawei 38 en 44
Portefeuillehouder	: Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 16 april 2024

Voorstel

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0301).
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing van een op het perceel Heawei 38 in Tijnje gevestigd paarden- en veetransportbedrijf naar het perceel Heawei 44 in Tijnje dient de bestemming "Wonen-Woonboerderij" op het perceel Heawei 44 te worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijf" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – paarden - en veetransportbedrijf". In samenhang hiermee dient de op het perceel Heawei 38 geldende bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf", te worden gewijzigd in de bestemming "Wonen - Woonboerderij".

Voor verdere informatie wordt kortheidshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan verwezen

Verkorte bestemmingsplanprocedure

De gemeenteraad heeft voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan op 26 september 2022 ingestemd met de inhoud van de "Nota van uitgangspunten Heawei 38 en 44 Tijnje" (documentnummer 0086274023). In navolging van het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 september 2022 (verkorting van de bestemmingsplanprocedures met het oog op de invoering van de Omgevingswet) is de procedure (voorontwerp) op grond van de "Algemene inspraakverordening Opsterland 2006" overgeslagen en is er direct gewerkt aan het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan.

Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg)

Het vooroverleg met de overlegpartners heeft in januari 2023 op basis van een concept van het ontwerpbestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44" plaatsgevonden. In dat kader hebben wij een inhoudelijke reactie ontvangen van de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. De betreffende reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan in bijlage 7 van de plantoelichting opgenomen. Het gemeentelijk standpunt ten aanzien van deze inhoudelijke reacties is verwoord in een zogenaamde "Reactienota vooroverleg" (opgenomen als bijlage 8 van de plantoelichting). De overlegreacties hebben tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Op 31 mei 2023 werd in het digitale Gemeenteblad, het huis-aan-huisblad de SA! en op www.opsterland.nl een publicatie opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan "Tijnje – Heawei 38 en 44" (plannummer NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0201) vanaf 1 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode heeft eenieder gelegenheid gehad om door middel van een zienswijze op het plan te reageren. Naar aanleiding van de terinzagelegging is een zienswijze van de provincie Fryslân op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Het bestemmingsplan dient naar aanleiding van de ingekomen zienswijze wat betreft de juridisch bindende elementen van het plan (de planregels en de planverbeelding) niet gewijzigd te worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel zal als gevolg van de zienswijze een nieuwe Aeriusberekening (vervanging van de oude) in de bijlagen van de plantoelichting van het vastgestelde plan worden opgenomen (als bijlage opgenomen in de zienswijzennota).

Gelet op het voorgaande stellen wij voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, met de daarvan deel uitmakende bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt een planologische regeling vastgelegd die de mogelijkheid biedt tot landschappelijke en milieuhygiënische kwaliteitsverbetering ter plaatse van het perceel Heawei 38 te Tijnje. Een en ander door een verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar de locatie Heawei 44 eveneens te Tijnje (een paarden- en veetransportbedrijf) waarin het plan eveneens voorziet.

Argumenten

1.1 *De ingekomen zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan wat betreft de juridische elementen van het plan (de planregels en de planverbeelding).*

Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 (zes weken) ter inzage heeft gelegen, is een zienswijze van de provincie Fryslân ontvangen. In de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” (bijlage 2 bij dit raadsvoorstel) is beargumenteerd waarom de ingebrachte punten niet hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp en dat ze de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Wel zal een nieuwe Aeriusberekening van de stikstofuitstoot (ter vervanging van de vorige) als bijlage bij de plantoelichting worden opgenomen.

2.1 *De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.*

Op grond van artikel 3.1. Wro dient uw raad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de gronden en van de zich daarop bevindende bouwwerken.

2.2 *Het bestemmingsplan kan maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht.*

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op een concept van het ontwerp van het bestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben tot aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Er is in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1. Besluit ruimtelijke ordening ook een reactie ontvangen van de provincie Fryslân. De betreffende reactie is in het ontwerpbestemmingsplan in bijlage 7 van de plantoelichting opgenomen. De gemeentelijke reactie op overlegreactie is opgenomen in bijlage 8 van de plantoelichting.

Verder is er, zoals in de inleiding is vermeld, op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze van de provincie Fryslân ingekomen. De inhoud van de zienswijze staat de vaststelling van het plan niet in de weg.

3.1 *Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.*

Op grond van artikel 6.12 Wro is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor kan het bestemmingsplan voldoende uitvoerbaar geacht.

Kanttekeningen

1. *Regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing op de vaststelling van het bestemmingsplan “Tijnje - Heawei 38 en 44”.*

Op basis van het overgangsrecht uit de Omgevingswet (per 1 januari 2024) kan het bestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” nog volgens de oude regeling uit de Wro worden vastgesteld. Dit vanwege het feit dat een ontwerp van het plan vorig jaar al ter inzage werd gelegd.

Middelen

De kosten voor de bestemmingsplanherziening en de bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer(s).

SDG's

Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen wordt de mogelijkheid tot vestiging van een metaal-bedrijf en een paarden- en veetransport op het perceel Heawei 38 te Tijnje beëindigd. Dit leidt tot een verbeterde milieusituatie ten opzichte van de aan het perceel Heawei 38 grenzende percelen.

De verplaatsing en uitbreiding van het paarden- en veetransportbedrijf naar het perceel Heawei 44 te Tijnje voorziet in een logistieke verbetering hiervan. Hierdoor vinden er minder vervoersbewegingen plaats wat leidt tot een lagere CO2-uitstoot. Bovendien leidt dit tot een efficiëntere bedrijfsvoering waardoor het aantal arbeidsuren kan worden gereduceerd.

Beide ontwikkelingen dragen bij aan doel 11 (Duurzame steden en gemeenschappen) van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen; Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" met bijlagen (0086377560);
2. Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Tijnje - Heawei 38 en 44" (0086465885)
3. Zienswijze provincie Fryslân (0086467284).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team	: Wonen en Werken
Behandelend ambtenaar	: Aize Kramer
Telefoonnummer	: (0512) 386 222
Emailadres	: aize.kramer@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 27 mei 2023
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Tijnje – Heawei 38 en 44

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 1 juni 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;

tussen initiatiefnemers en de gemeente Opsterland een anterieure overeenkomst is opgemaakt en ondertekend;

voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Tijnje – Heawei 38 en 44” ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.00BP.15BPHeawei38en44-0301).
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Opsterland van 27 mei 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman