

Agenda Commissie

Datum 23-05-2023
Tijd 20:00 – 21:30
Locatie Raadszaal
Voorzitter Arnica Gortzak
Toelichting NB:

Eventuele verduidelijkende/technische vragen over de agendapunten graag uiterlijk donderdag 18 mei voor 12.00 uur indienen bij de behandelend ambtenaar (steller) met een afschrift naar én de betreffende portefeuillehouder én de griffie (griffie@hoorn.nl).

Rondvragen algemeen graag uiterlijk 6 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie (griffie@hoorn.nl).

Wilt u inspreken?

Inwoners en andere direct belanghebbenden kunnen inspreken bij de commissievergadering.

Wilt u inspreken op een agendapunt? Neem dan uiterlijk 3 uur voor de start van de vergadering contact op met de griffie.

Wilt u inspreken over zaken die niet op de agenda staan? Dan kunt u aan het begin van de vergadering de commissie toespreken in de publieksrondvraag. Neem dan uiterlijk 3 uur voor de vergadering contact op met de griffie.

U kunt de griffie bereiken via griffie@hoorn.nl.

1 Opening

20:00

2 Publieksrondvraag

20:00

3 Vaststellen agenda 23 mei 2023 en mededelingen

20:05

NB: Indien uw fractie een B-agendapunt wenst te bespreken (of een A-agendapunt niet wenst te bespreken), dient u dit bij het vaststellen van de agenda beargumenteerd kenbaar te maken.

Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractieoverleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

4 Rondvraag algemeen

20:10

5 A-agenda

20:15

5.1 Bestemmingsplan De Vrijheid en beeldkwaliteitsplan Hoorn De Vrijheid (Portefeuillehouder Assendelft)

20:15

Voor de percelen Holenweg 6, 8 en 10 is een woningbouwplan ontwikkeld dat bestaat uit 133 appartementen, 153 parkeerplaatsen en openbare ruimte. Omdat het plan in strijd is met geldende bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan (met bijbehorende onderzoeken) en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Op 13 december 2022 heeft de gemeenteraad besloten het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan voor deze planontwikkeling in procedure te brengen. Tegen beide ontwerpbesluiten zijn in totaal twaalf zienswijzen ingediend. De meeste zienswijzen zijn gericht tegen de grootte van het plan (aantal woningen en bouwhoogten) en dat het plan niet aansluit op het plan Holenkwartier. De zienswijzen geven geen aanleiding om tot een ander plan te komen. Wel wordt voorgesteld het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen, waarbij de toelichting wordt aangevuld en de regels worden aangescherpt. De beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen De Vrijheid'. Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld om in werking te kunnen treden. Het beeldkwaliteitsplan moet worden vastgesteld en wordt daarna onderdeel van de Welstandsnota.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie (pitch): (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max.) 20 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 7 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1 De zienswijze te beantwoorden zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen De Vrijheid';

2. het bestemmingsplan De Vrijheid gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota van zienswijzen

en wijzigingen', waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK 2021-02-11;

3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan Hoorn De Vrijheid vast te stellen.

5.2 Regionale urgentieverordening 2023 (Portefeuillehouder van der Ven)

21:00

De regio Westfriesland heeft een regionaal woningverdeelsysteem en een regionale huisvestingsverordening. Iedere gemeente stelt deze regionale verordening in haar eigen gemeenteraad vast. Op grond van deze verordening beoordeelt een regionale urgentiecommissie aanvragen voor voorrang op een sociale huurwoning. Voor juli 2023 moeten de gemeenten een nieuwe regionale verordening vaststellen.

De enige wijziging zit in de categorie relatieverbreking. Vanuit een werkgroep bestaande uit corporaties, gemeenten en de urgentiecommissie werd voorgesteld deze categorie te schrappen. Vanwege de politieke gevoeligheid is dit voorstel aan alle Westfriese raden voorgelegd om te kunnen beoordelen of dit voorstel kans van slagen heeft. Er is door de regionale raden verschillend gereageerd op het voorstel.

Meerdere raden, zoals de raad van de gemeente Hoorn, hebben aangegeven dat voorkomen moet worden dat kinderen op straat komen te staan bij het verbreken van een relatie. In het Madivosa/VVRE van 6 april 2023 zijn de portefeuillehouders tot een regionaal gedragen voorstel gekomen. Het uitgangspunt blijft dat het verbreken van de duurzame relatie niet voldoende is om urgentie te krijgen. De huisvesting van kinderen staat, zoals de raad van de gemeente Hoorn heeft gevraagd, voorop bij het verkrijgen van urgentie. In het voorliggende voorstel komen mensen alleen in aanmerking voor urgentie bij het verbreken van de relatie als dit de enige optie is om te kunnen voldoen aan de afgesproken omgangsregeling voor de kinderen. Via de sociale wijkteams wordt bijgehouden of hierdoor meer hulpvragen ontstaan. In alle gemeenten van Westfriesland wordt dit voorstel voor 1 juli 2023 voorgelegd aan de gemeenteraden.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie: (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max) 10 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 5 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over het volgende besluitpunt:

De Regionale Urgentieverordening 2023 vast te stellen.

6 B-agenda

21:30

Voorstel van de Agendacommissie: deze agendapunten niet bespreken en direct met positief advies doorgeleiden naar de raad van datum invullen. Indien uw fractie een B-agendapunt wel wil bespreken, dient u dit beargumenteerd aan te geven bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 3).

Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractieoverleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

6.1 Opstarten planologische procedure en ondertekening anterieure overeenkomst Jan Willemszstraat 18 (Portefeuillehouder Assendelft)

21:30

U bent bij brief van 1 december 2023 geïnformeerd over de stand van zaken rond dit project, namelijk dat het plan na meningsvormend in uw raad te zijn besproken en nadat een inloopbijeenkomst voor omwonenden had plaatsgevonden de nota van uitgangspunten definitief door het college is vastgesteld.

Hiermee werd de volgende fase in het traject ingegaan. In deze fase is door de initiatiefnemer een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend met een ruimtelijke onderbouwing (rob) en de benodigde onderzoeken. Uit de rob blijkt dat het plan goed inpasbaar is op de locatie, voorziet in een behoefte en niet in strijd is met wet- en regelgeving en gemeentelijke kaders. Uit de Aanmeldnotitie blijkt dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Omdat het plan wel in strijd is met het bestemmingsplan, dient een planologische procedure (zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure) gevoerd te worden.

Het opstarten van deze procedure is een bevoegdheid van het college en het college is bereid om deze procedure op te starten. In het kader van de procedure dient door de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te worden afgegeven waarmee de raad aangeeft in beginsel mee te willen werken aan het plan. De raad is tevens bevoegd tot het vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. In beginsel medewerking te verlenen aan het plan voor het bouwen van een woongebouw op de locatie Jan Willemszstraat 18 te Hoorn door het afgeven

van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb).

2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen de definitieve vvgb af te geven.

3. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zij betrokken wil worden bij de afhandeling en weging van deze zienswijzen.

4. Het voor de locatie ontwikkelde Beeldkwaliteitsplan vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota.

7

Sluiting

21:30