gemeente Krimpenerwaard

RAADSVRAAG – agendapunt 14 raad 28 september

Nr: TV21-032

Datum: 27 september 2021

Technische vraag

Indiener: Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Bestemmingsplan Waterwoningen Schoonhoven

Toelichting:

In de raadsvergadering van morgen komt dit agendapunt aan de porde. Pro Krimpenerwaard heeft hierover vragen gesteld en de beantwoording stelt ons niet gerust. Daarom schriftelijk deze vraag.

Het brede water was op de tekeningen aan de voorkant gesitueerd. Wat een ruimtelijk effect geeft. De huizen zijn dan wat verder weg en het krijgt een wat natuurlijke, luxere uitstraling. De eigenaar van de grond zei op de informatieavond dat hij verbaasd was dat er aan ‘zijn’ kant geen breed water was getekend. Dit was een voorwaarde geweest om de grond te verkopen en hij ging er ook niet vanaf zien. Wat ons punt is is dat je door de tekening mogelijk ‘gefopt’ wordt. De ontwikkelaars weten dit natuurlijk al lang en leggen een mooier plaatje voor dan wat de werkelijkheid is. Zodat iedereen dan makkelijk voor stemt.

Vragen:

Pro Krimpenerwaard wil duidelijkheid hierover.

Antwoord college:

Er is inderdaad een afspraak dat de grens van de kavels komt te liggen op 8.6m uit de noordgevel van de bestaande loods op het adres Tiendweg 24. Deze grens is reeds kadastraal bepaald.
Vanaf de 8.6m Moet er een sloot gegraven worden ter zodanige breedte als in het bestemmingsplan zou passen.

Het plangebied van de waterwoningen is aan de zuidzijde begrensd door de bestemming wonen. Echter op overgang/grens naar het plangebied van dit plan naar het bestemmingsplan “Schoonhoven Oost” is in het bestemmingsplan “Schoonhoven Oost” de bestemming water opgenomen. Een voormalig stukje woonbestemming heeft in het nieuwe bestemmingsplan dus de bestemming water gekregen. Er is dus wel degelijk sprake van een bredere overgang met water. Echter door de begrenzing van de plangrens lijkt het alsof er geen water is opgenomen.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier