



**Motie vreemd aan de orde van de dag privacy beschermend groen als voorwaardelijke verplichting bij ruimtelijke ontwikkelingen.**

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 13 december 2022;

Gelezen de raadsvoorstel inzake het vaststellen bestemmingsplan Trolliuslaan – Klaprooslaan nr. 2022-90;

Gehoord de beraadslagingen;

**Constaterende dat:**

In raadsvoorstellen tot vaststelling van bestemmingsplannen op verschillende wijze wordt omgegaan met de zienswijzen van belanghebbenden en verplichtingen van initiatiefnemers tot het aanbrengen van privacy beschermend groen;

**Overwegende dat:**

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waarde hecht aan het op een juiste juridische wijze borgen van afspraken tussen belanghebbenden en initiatiefnemers in de regels van een bestemmingsplan;

een goed geformuleerde voorwaardelijke verplichting, tot het aanbrengen van privacy beschermend groen, meer waarborgen biedt tot het uitvoeren van een plan dan wanneer dit in een privaatrechtelijke, dan wel anterieure overeenkomst wordt opgenomen.

**Verzoekt het college:**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen het aanbrengen van privacy beschermend groen voor belanghebbenden te borgen door middel van het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het desbetreffende ruimtelijk plan of ruimtelijk besluit.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie(s):

Aalst/Waalre Belang.