



Raadsvergadering

Dossiernummer	2485
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 juni 2022
Agendapunt	2.i
Omschrijving	Raadsvoorstel: Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2022 - 1e herziening.
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Grondexploitaties dienen als financieel kader voor gebiedsontwikkelingsprojecten. De resultaten van de grondexploitaties worden twee keer per jaar integraal in beeld gebracht door het opstellen van een Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG). De actieve grondexploitaties zijn: - Vlietvoorde - Rijnlandlaan - Klein Plaspoelpolder Op deze wijze informeert het college de raad over de voortgang van het projecten en de onderliggende grondexploitaties, legt verantwoording af over de gerealiseerde kosten en opbrengsten en stelt de raad in de gelegenheid om een voorstel tot wijziging van de financiële kaders vast te stellen. De financiële effecten van het MPG met de 1e herziening 2022 (te weten de eindwaarde en de nog te verwachten kosten en te realiseren opbrengsten gedurende de resterende looptijd) zijn zichtbaar in de jaarrekening 2021 bij de toelichting op de balans onder de voorraden (presentatie balanswaarde) en in de paragraaf grondbeleid. Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) schrijft voor dat de gemeente voor het verwachte verlies van de grondexploitaties een verliesvoorziening moet treffen. Zij houdt bij het treffen van de voorziening rekening met de verwachte toekomstige rentelasten en prijsstijgingen. Het resultaat van Vlietvoorde is nadelig bijgesteld. Dit komt met name door het bijstellen van de civiele ramingen voor de inrichting van de openbare ruimte naar aanleiding van prijsstijgingen. Bij Rijnlandlaan is het resultaat ook nadelig bijgesteld. De verandering van het resultaat komt door een toename van kosten voor de inrichting van de openbare ruimte.



Leidschendam-Voorburg

Financiële consequenties

Bij Klein Plaspoelpolder is het resultaat voordelig bijgesteld. Doordat de woningprijzen momenteel harder stijgen dan de bouwkosten nemen de grondopbrengsten bij verkoop van de deellocaties die in eigendom zijn van de gemeente toe.

Het resultaat van de 1e herziening 2022 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties is circa € 5,06 miljoen (negatief) op eindwaarde. Het resultaat is met circa € 0,59 miljoen verslechterd ten opzichte van de 1e herziening 2021.

Behandelveorstel commissie

Commissie

Commissie Omgeving

Ingekomen griffie

20 april 2022

Gepubliceerd op

20 april 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	22 april 2022
Commissie Omgeving	24 mei 2022
Raadsvergadering	7 juni 2022

Toelichting

De raad heeft budgetrecht en is bevoegd tot vaststelling van grondexploitaties, die als financieel kader voor projecten dienen. De resultaten van de grondexploitaties zijn integraal in beeld gebracht door het opstellen van een Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG). Het college legt de rapportage MPG en de onderliggende grondexploitaties ter vaststelling voor aan de raad.

Voorgesteld besluit

- Vast te stellen de 2485 Rapportage "MPG 2022 1e herziening" en de daarbij horende drie geheime bijlagen, te weten:

- de geheime bijlage "Rapportage 1e herziening grondexploitatie 2022 - Vlietvoorde";
- de geheime bijlage "Rapportage 1e herziening grondexploitatie 2022 - Rijnlandlaan";
- de geheime bijlage "Rapportage 1e herziening grondexploitatie 2022 - Klein Plaspoelpolder".

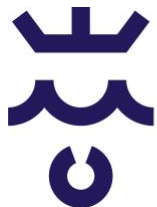
- De vier openbare infographics "MPG 1e herziening 2022", "Vlietvoorde 1e herziening 2022", "Rijnlandlaan 1e herziening 2022" en "Klein Plaspoelpolder 1e herziening 2022" vast te stellen en te publiceren.

- De begrotingswijzigingen 2022 nummer 15, 16 en 17 vast te stellen.

Stemming

28 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Muller, E.J. (Lieke) Visser, Th.J.		



Leidschendam-Voorburg

Fractie ChristenUnie		
Wilschut, F.B.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Hielkema, A.J.M. (Alexander) Vogelaar, L. (Lisa)		
Fractie GBLV		
Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Rosbenders, W.J.B.M. Wijk, M. van Wissen, J.M. (Koos) van Bremer, B.B.M.		
Fractie GroenLinks		
Elenbaas, C.P. Feld, I. M. Heiden, T. M. M. van der Weers, N.A. van		
Fractie PvdA		
Kok, S.G.D. Streefkerk, J.		
Fractie SP		
Schaft, E. R. van der		
Fractie VVD		
Beek, G.D. Brokke, J. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Linden, L.N.R. van der Eekelen, Astrid van Veller, Ph. van		