Beantwoording technische vragen D66 en VVD leges Omgevingswet/WKB

Inleiding & vraagstelling
Op 2 september 2021 heeft de consulterende raadsbijeenkomst plaatsgevonden over het legesregime onder de Omgevingswet en de WKB. Door de fractie van D66 is de vraag gesteld hoe de leges ook in de toekomst betaalbaar kunnen blijven voor alle type aanvragers en aanvragen. Hieronder volgt een extra toelichting over de mogelijkheden om een legesaanvraag voor iedereen toegankelijk te houden. In de beantwoording wordt ook antwoord gegeven op de vraag van de VVD over het heffen van milieuleges.

Er is een mogelijkheid om verschillende tarieven te hanteren
De gemeente heeft de mogelijkheid om gebruik te maken van verschillende tarieven voor verschillende type aanvragen. In de huidige verordening maken wij hier nu ook gebruik van. Kleine aanvragers betalen minder bouwleges dan grote aanvragers. Eenvoudig gezegd komt het erop neer dat hoe hoger de bouwsom is, hoe meer leges er in verhouding betaald moeten worden.

Of we dit principe in stand houden onder de Omgevingswet/WKB is een politieke keuze. Om ervoor te zorgen dat het juridisch mogelijk is, vraagt de wet om een gedegen onderbouwing waarom u ervoor kiest om verschillende tarieven te hanteren. In het verleden is het voor gekomen dat aanvragers namelijk bezwaar hebben gemaakt tegen de komst van verschillende tarieven. Een belangrijk argument om verschillende tarieven te hanteren is dat we op deze manier voor alle doelgroepen en alle initiatiefnemers een bouwaanvraag betaalbaar kunnen houden.

Eerste contact is gratis
Omdat we onze inwoners met ruimtelijke plannen niet willen afschrikken, houden we het eerste contact met de gemeente gratis. Dit kan door kosteloos een afspraak te maken met de balie, via de mail of de telefoon. Pas op het moment dat er een concreet plan voorligt en er een vooroverleg nodig is, worden er voor het eerst kosten in rekening gebracht door de gemeente.

Milieuleges
Uw Raad heeft ook verzocht om te achterhalen hoe er in Friesland en Groningen een besluit wordt genomen over het wel/niet heffen van milieuleges. In Groningen en Friesland zijn er, net als in Drenthe, regionale overleggen waarbij alle gemeenten aansluiten. Ook de ketenpartners sluiten daarbij aan. In dit verband worden er gezamenlijk afspraken gemaakt over het heffen van leges. In zowel Groningen als Friesland is daarbij de uitkomst van deze afspraken geweest dat er wel milieuleges worden geheven. In het Omgevingsplatform Drenthe is een dergelijk besluit echter nog niet genomen.

Vervolg
In december aanstaande bieden wij u de legestabel aan met legestarieven. Daarin doen we een voorstel welk tarief we hanteren voor welk type aanvraag. We kijken daarbij naar betaalbaarheid voor de aanvrager, fase van het initiatief en de mate van kostendekkendheid voor de gemeente. In de bijbehorende raadsvergadering is er nog ruimte om met elkaar in gesprek te gaan en het voorstel eventueel bij te stellen.