gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels
Portefeuillehouder	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	J. Monster
Collegevergadering	18 januari 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2021.0003236

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de bijlage Nota van zienswijzen bestemmingsplan Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. het bestemmingsplan Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGrozincheontrafo-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
5. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Hiermee doen wij het voorstel het bestemmingsplan Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk. In voorliggend plan betreft het concreet de bouw van een transformatorstation (hierna: trafostation) aan de Incheonweg in Rozenburg en de aanleg van 150 kV-kabels tussen Lijnden en het trafostation. Het voorontwerp is aan de wettelijke overlegpartners gezonden. De ingekomen reacties zijn verwerkt, vooral door aanvullende informatie in de toelichting.

3. Uitwerking

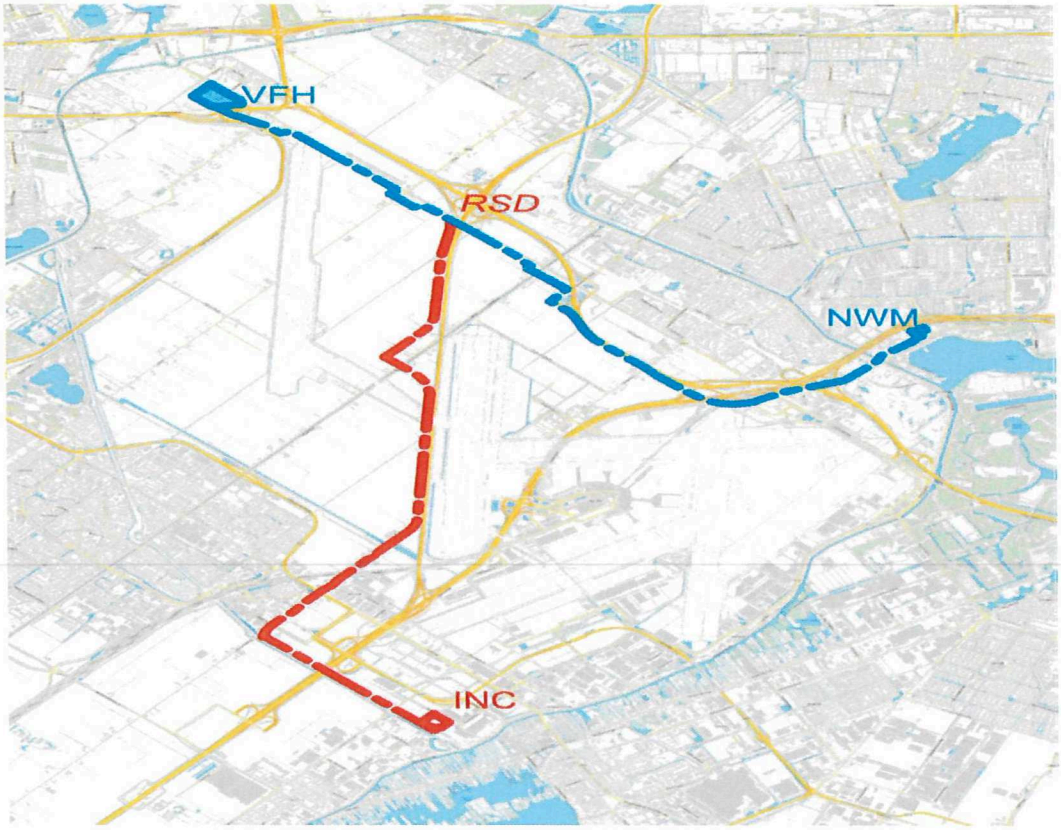
3.1 Wat willen we bereiken?

We willen bereiken dat de nodige stroomvoorziening en de faciliteiten die dat vergt, in een bestemmingsplan juridisch-planologisch wordt geborgd.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Inhoud bestemmingsplan

Door groeiend stroomgebruik is er behoefte aan een nieuw trafostation in Haarlemmermeer oostelijk van de A4. De raad heeft op 27 mei 2021 (2021.0000636) besloten in te stemmen met de vaststelling van de definitieve locatie van een trafostation op Schiphol Logistics Park, gelegen aan de zuidwestkant van de Incheonweg in Rozenburg. In verband hiermee heeft TenneT gevraagd een bestemmingsplan vast te stellen. Het plan omvat het trafostation zelf, de directe omgeving met alleen een geluidzone en voorts het tracé van ondergrondse 150 kV-kabels tussen de kruising A5-Schipholweg bij Lijnden en Rozenburg.



Kaart met in rood het plangebied van 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels', met de locatie van het transformatorstation in het rode vierkantje bij de letters INC

In de kaart hiervoor staat RSD voor: knooppunt Raasdorp; INC staat voor: Incheonweg. Het plangebied sluit aan op het kabeltracé in het blauw tussen VFH, dat staat voor het station 'Vijfhuizen' in De Liede, en NWM, dat staat voor Nieuwe Meer.

In het samenstel van verbeelding plus regels krijgt het trafostation de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening met eromheen een geluidzone. Bij de genoemde bestemming van het station hoort de aanduiding dat maximaal milieucategorie 4.2 is toegelaten. Daarom is sprake van een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. En in artikel 40 van deze wet staat dat in het bestemmingsplan tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone wordt vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De bekabeling komt in het hele plangebied tussen Lijnden en Rozenburg ondergronds. Deze 150 kV-kabels worden geregeld door middel van een dubbelbestemming, die voorrang krijgt op de intact blijvende geldende (enkel)bestemmingen.

In de toelichting bij het bestemmingsplan is aandacht besteed aan milieu- en omgevingsaspecten. Ook is het effect van de nieuwe functies op de omgeving in beeld gebracht. De nieuwe bestemmingen maken geen activiteiten mogelijk die een m.e.r.-(beoordelings)plicht vergen; evenmin bestaat in dit geval de plicht om een vormvrije m.e.r.-beoordeling te doen. M.e.r. betekent milieueffectrapportage.
Het aspect geluid heeft na het locatiebesluit van de gemeenteraad nadere uitwerking gekregen. De meest effectieve maatregel om het geluid te reduceren betreft een lager geluidniveau van de toe te passen spoelen. Sinds kort zijn spoelen beschikbaar met een 5 dBA lager brongeluidniveau. TenneT heeft besloten die in dit geval toe te passen. Dit houdt een vergelijkbare geluidreductie in op de gevels van bestaande woningen. Dit gebeurt ondanks dat al ruimschoots aan de te stellen eisen wordt voldaan. Uit een onderzoek naar het cumulatieve effect van de nieuwe geluidbron (het trafostation) in verhouding tot de aanwezige geluidbronnen is inmiddels gebleken dat het effect verwaarloosbaar is. Er is alle reden om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van het trafostation.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg gevoerd met de wettelijke vooroverlegpartners. Daartoe is het voorontwerp toegestuurd aan de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Veiligheidsregio Kennemerland, de Gasunie, Prorail en Rijkswaterstaat.
De resultaten zijn verwerkt; het gaat om verduidelijkingen qua redactie en beeldmateriaal in de toelichting, evenals informatie over de manier waarop aan diverse onderzoekverplichtingen is of in de uitvoering zal worden voldaan.

Procedure
Het ontwerpraadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 2 september 2021 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 3 september 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.
Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zestien zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ontvangen, daarmee zijn ze ontvankelijk. De zienswijzen zijn in bijgaande Nota van zienswijzen samengevat en na de bespreking van enkele veel aangevoerde onderwerpen per zienswijzeonderdeel van onze reactie voorzien.
De slotsom is dat geen van de zienswijzen reden vormt om voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Daarom stellen wij voor het plan ongewijzigd vast te stellen.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van het voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het college bereidt het bestemmingsplan voor. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Na uitvoerige inspraak over de locatie van het trafostation en het voorafgaande onderzoek is het bestemmingsplan in procedure gebracht. Tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee informatieve inloopbijeenkomsten gehouden. De daarin besproken onderwerpen zijn allemaal aan de orde in de zienswijzen. De zienswijzen zijn in de bijlage van het raadsvoorstel samengevat en van onze reactie voorzien, ter afweging door de raad. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad is de gemeentelijke besluitvorming daarover afgerond.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het plan is de besluitvorming van de raad afgerond.
Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State over eventuele beroepen.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
b/a	b/a
Michiel Ruis P. van der Meulen	Marianne Schuurmans-Wijdeven J. Nobel.

Bijlage(n):

bestemmingsplan Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels:

- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels, die onderdeel vormt van het raadsvoorstel;
- verbeelding, regels en toelichting met bijlagen.