Heerlen

Beantwoording vragen van vragenuur raadsvergadering van 24 juni 2020

Naam indiener:
de heer M.M.M. van den Berg (VVD)

Onderwerp:
Beantwoording vragen inzake brandveiligheid

Datum
23 juni 2020

Auteur
Linssen, I.

Domein/Team
Domein Ruimte - Team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem

Inleiding:
Uit een bijdrage, 17 juni 2020, in het actualiteitenprogramma Een Vandaag zie ik dat Heerlen op een kaart staat waar we niet op willen staan. Dat wil zeggen dat er schijnbaar nog (zeker) 2 gebouwen in Heerlen staan die mogelijk als risicopanden op het gebied van brand(on)veilig worden aangemerkt.
Het moge duidelijk zijn, sterker nog het zou een nachtmerrie zijn als we als stad geconfronteerd zouden worden met een gelijksoortige situatie als een brand in de Grenfell Tower in London van 14 juni 2017. Hierbij kwamen 72 mensen om. In november 2018 heeft de minister van Binnenlandse Zaken alle gemeenten om een inventarisatie gevraagd.

Vraag 1:
Hoeveel panden, en zijn ze inmiddels geïnspecteerd, hebben er op de inventarisatielijst gestaan in de richting van de minister van Binnenlandse Zaken?

Antwoord:
2, ja deze panden zijn gezamenlijk geïnspecteerd door de gemeente en de brandweer

Vraag 2:
Voldeden, respectievelijk voldoen inmiddels alle geïnspecteerde gebouwen aan het geldend bouwbesluit?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 3:
Welke instrumenten respectievelijk welke handhavingsmaatregelen zijn en worden er in het algemeen bij dergelijke geconstateerde brandonveilige manco's door de gemeente ingezet?

Antwoord:
Of er daadwerkelijk sprake is van een brandonveilige situatie volgt uit het onderzoek dat de eigenaren moeten uitvoeren. Hiertoe zijn de eigenaren aangeschreven. Bij dit nader onderzoek wordt vastgesteld of de gevels voldoen aan het Bouwbesluit.

Bij het ene gebouw is er onderzoek gedaan en voldoet de gevel niet aan het bouwbesluit. De gemeente en de eigenaar zijn in overleg over de noodzakelijk aanpassingen. Recent heeft er hierover overleg plaatsgevonden tussen de eigenaar, hun adviesbureau en de brandweer. De gevel wordt zo spoedig mogelijk aangepast

conform de voorschriften uit het Bouwbesluit. De planning is om de werkzaamheden dit jaar nog uit te voeren.

Bij het tweede pand wordt onderzocht of de benodigde aanpassingen aan de gevelconstructie uitgevoerd kunnen worden als onderdeel van één grote renovatie, mede gericht op het energie zuiniger maken van het gehele complex. Voor deze grote ingreep is veel voorbereiding en onderzoek noodzakelijk en zijn onderdelen vergunningplichtig. De eigenaar streeft ernaar de uitvoering van de werkzaamheden op te starten in 2021.

De gemeente ziet graag dat de aanpassingen aan de gevel op een eerder moment gerealiseerd worden en is hierover in gesprek met de eigenaren.