



Burgers op de eerste plaats!

Motie LID Krüse (Partij voor de Inwoners) Over het Raadsvoorstel Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk, verplichtingen projectontwikkelaar.

De gemeenteraad van Noordwijk;
In vergadering bijeen op 18 oktober 2022;

Constaterende dat:

- De gemeente een inhaalslag te maken heeft omtrent sociale woningbouw
- Een qua financiële bedragen verhoogde afdracht een goede eerste stap is
- Een afdracht in de bestemmingsreserve goed is, maar dit niet direct leidt tot de snelle realisering van sociale woningen.

Overwegende dat:

- Dat een projectontwikkelaar (eventueel met behulp van collega's en/of andere partijen) mogelijk sneller woningen kan realiseren dan de gemeente al dan niet via derden.

Verzoekt het college:

- Om de mogelijkheden te onderzoeken of bij de indiening van een verzoek voor een afdracht in de bestemmingsreserve de projectontwikkelaar verplicht kan worden gesteld om eerst elders in de gemeente tegelijkertijd de benodigde huurwoningen te realiseren.
- Een afdracht in de bestemmingsreserve pas aan de orde te laten komen als de projectontwikkelaar kan aantonen dat het zelf, of het laten realiseren van het sociale deel door een andere ontwikkelaar of partij onmogelijk is.

En gaat over tot de orde van de dag

Ivar Krüse
Partij voor de Inwoners