

Motie: Enquête woonwensen senioren 55+ in Heemskerk

De raad van de gemeente Heemskerk in vergadering bijeen op 28 mei 2025, gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat:

- In Heemskerk sprake is van bijna 30 % ouderen 65+ met dubbele vergrijzing waarbij sterke toename van aandeel alleenstaanden, stijgende vraag naar aantrekkelijke woonvormen en wonen met zorg;
- De vergrijzing in Nederland toeneemt en volgens prognoses haar piek bereikt rond 2040, om vervolgens tot circa 2070 op een hoog niveau te blijven;
- De woningmarkt in Heemskerk in de regio een relatief groot tekort heeft aan (aantrekkelijke) levensloopbestendige ouderenwoningen, waardoor mede de doorstroming van ouderen in gezinswoningen naar ouderenwoningen wordt belemmerd;
- In Heemskerk de concrete behoefte van ouderen in Heemskerk naar woontypen, woonprijzen en zorgwensen van inwoners onvoldoende bekend is;

Overwegende dat:

- Het in de woonzorgvisie aangegeven tekort ouderenwoningen (700) met de verdeling van ca. 60 % nultreden, 25 % geclusterde en 15 % zorggeschikte ouderenwoningen (geclusterd + zorggeschikt 50 % sociale huur) onvoldoende beeld geeft voor de realisatie binnen de beoogde segmentering van de woonvisie voor met name de niet sociale huur;
- Gezien de tijd die nodig is voordat gewenste woningtypen zijn gerealiseerd, het slim is om vanaf de leeftijd 55 jaar te inventariseren en dan zodanig dat onderscheid gemaakt kan worden in de leeftijdsgroepen van 55 – 65, 65 -75 jaar en 75+ jaar.
- Het raadzaam is om ook in Beverwijk een dergelijk onderzoek te doen om een breder inzicht te krijgen;

Roept het college op om:

- Een enquête uit te zetten onder inwoners van Heemskerk van 55+ jaar waarin doelgericht met te prioriteren keuzes gevraagd wordt naar hun concrete woonwensen en behoeften met het oog op de toekomst;
- Te verkennen of dit in samenwerking met de gemeente Beverwijk kan worden opgezet;
- De resultaten van het onderzoek te betrekken bij het woonbeleid en de toekomstige woningbouwprogrammering;

En gaat over tot de orde van de dag.

Jos van Hout
Heemskerk Lokaal

Wessa van de Kuijlen
D66