



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1666
Extern Zaak ID	Z/21/018681
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 september 2022
Agendapunt	7.3
Omschrijving	Strategische koers Scenario C: Stads kantoor
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Lenselink, M.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsvoorstel Strategische koers Scenario C: Stads kantoor aankoop pand Beter Horen
Motie behoud functie huidige stadhuis in een nieuwe vorm
Bijlage 1 Infographic scenario B 1t/m4 LSadviseurs
Bijlage 2 infographic scenario C Stads kantoor

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	29 september 2022

Toelichting

Na uitwerking van verschillende scenario's naar de wijze waarop het beste de ambtelijke en bestuurlijke organisatie kan worden gehuisvest in het stadhuis, bereikte ons het bericht dat het kantoorgebouw van Beter Horen op bedrijventerrein Beinum-West te koop staat. Een snel hierna uitgevoerde verkenning van de mogelijkheden om hier alle gemeentelijke diensten in te vestigen, leverde een verrassend positief resultaat op. Het is namelijk financieel-economisch met afstand het "best denkbare alternatief" voor een goede en duurzame huisvesting van het ambtelijk apparaat, zeker ook nu er een wettelijke verplichting ligt om het stadhuis op korte termijn verregaand te moeten verduurzamen en alle kosten die dat met zich meebrengt. Daarbij biedt het pand de mogelijkheid voor multifunctioneel gebruik waar door ook andere organisaties bediend kunnen worden. Naar de mening van ons college voldoende aanleiding om voor deze buitenkans te gaan, waarbij snel handelen is geboden. Wij stellen goed en zorgvuldig beargumenteerd voor om de financiële middelen beschikbaar te stellen om de aankoop van dit pand mogelijk te maken. Het gaat dan in principe deels om een voorinvestering omdat inkomsten gedeeltelijk kunnen worden gegenereerd uit de verkoop van Nieuwstraat 2-4 en het afstoten van De Linie 4. Het voorstel tot aankoop is in lijn met de op 26 november 2020 vastgestelde Strategische Koers Vastgoed Doesburg.

Voorgesteld besluit

1. De financiële middelen beschikbaar te stellen om de aankoop van het kantoorpand van "Beter Horen" Leigraafseweg 8 ten behoeve van de huisvesting van de ambtelijk- en bestuurlijke organisatie mogelijk te maken.
2. Tot een bedrag van € 3.424.375,- middelen beschikbaar te stellen voor de aankoop en transformatie van het kantoorpand Leigraafseweg 8 tot Stads kantoor.
3. De uitvoering en afhandeling op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Besluit (Conform advies)

Met 11 stemmen voor en 2 stemmen tegen is besloten:

1. de financiële middelen beschikbaar te stellen om de aankoop van het kantoorpand van "Beter



GEMEENTE DOESBURG

Horen" Leigraafseweg 8 ten behoeve van de huisvesting van de ambtelijk- en bestuurlijke organisatie mogelijk te maken;

2. tot een bedrag van € 3.424.375,- middelen beschikbaar te stellen voor de aankoop en transformatie van het kantoorpand Leigraafseweg 8 tot Stads kantoor;

3. de uitvoering en afhandeling op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

- Voor stemden de raadsleden van PvdA/GroenLinks, SP, D66, VVD, CDA, de heer Albers (Stadspartij Doesburg) en de heer Kiburg (Stadspartij Doesburg).

Tegen stemden de heer Van Sommeren (Stadspartij Doesburg) en de heer Van der Beek (Stadspartij Doesburg).

- De motie "behoud functie huidig stadhuis in een nieuwe vorm", ingediend door Stadspartij Doesburg, is met 4 stemmen voor en 9 stemmen tegen verworpen. Voor stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg. Tegen stemden de raadsleden van PvdA/GroenLinks, SP, D66, VVD en CDA.

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D. Voorhof en H.R. Westra

Afwezigen

N.L.E. Hammink en N.R.M. Vree

Stemming

11 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Groot, M.E.C.S. de Kiburg, R. Meester, E. Melissen, H. Robbertsen, W.T. Tekin, R.A. Vels, H.W. Westra, H.R. Pool, J.J.M. van der	Beek, A.P.E. van der Sommeren, D.J.C.A.M. van	