STICHTING KUNSTGRAS MONTFOORT
POSTBUS 26, 3417 ZG MONTFOORT

Aan College van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

Kopie aan: de Gemeenteraad, de raadsleden, de Commissie Ruimte, de leden van de Commissie Ruimte

Montfoort, 6 mei 2021.

Betreft reactie voorontwerpbestemmingsplan scholencomplex Montfoort
Inhoud zienswijze voorontwerpbestemmingsplan Scholencomplex Montfoort.

Geacht College,

Op de website van de gemeente Montfoort staat vanaf 31 maart 2021 het voorontwerpbestemmingsplan 'Scholencomplex Montfoort' ter inzage in het kader van inspraak.

De in het plan genoemde kadastrale percelen A-5214, A-5283 en A-5282 zijn eigendom van de gemeente Montfoort. De Stichting Kunstgras Montfoort heeft op deze percelen Recht van Opstal. De percelen grenzen aan de westzijde van het bouwvlak waar het scholencomplex is gepland. Hierbij maakt de Stichting Kunstgras Montfoort haar zienswijze kenbaar over dit voorontwerpbestemmingsplan.

In het plan staat onder paragraaf 7.2 participatie vermeld: "betrokken sportverenigingen zijn steeds meegenomen in het verloop van het project". De Stichting Kunstgras Montfoort is echter als belanghebbende partij nooit meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Er is uitsluitend in juni 2020 op ons verzoek overleg met de wethouders geweest over de kosten van het draaien van het beoogde hockeyveld.

1)
In paragraaf 1.1 van het plan staat aangegeven dat de hockeyvelden (percelen A-5214 en A-5283) worden meegenomen in het plangebied. Het plangebied krijgt een gemengde bestemming. Op 5 maart heeft het college een RIB naar de gemeenteraad gestuurd. Daarin geeft het college aan dat de verschillende scenario's middels een MCA met elkaar zijn vergeleken. Daarbij zijn de scenario's waarbij een hockeyveld wordt gedraaid afgevallen. Daarnaast staat in paragraaf 2.2 van het plan vermeld dat de 2 hockeyvelden worden behouden. In het huidige bestemmingsplan hebben deze percelen de bestemming "Sport". Er is geen reden meer om de bovengenoemde percelen onderdeel te laten uitmaken van het plangbied. De hockeyvelden blijven immers behouden en blijven bestemd voor sport.

2)
Voor het antenneopstelpunt voor communicatiedoeleinden op perceel A-5282 is door de Stichting Kunstgras, met mede ondertekening door de gemeente, een Recht van Onderopstal verleend aan Vodafone. Het antenneopstelpunt blijft intact. Wij zijn daarom van mening dat het perceel niet behoort tot het plangebied.

3)
In paragraaf 4.5 van het plan wordt aangegeven dat het akoestisch onderzoek van 1 maart 2019 uitgevoerd door Royal Haskoning DHV wordt geactualiseerd, omdat er andere aanwezigheidsmomenten zijn. In het plan wordt echter geen rekening gehouden met onder meer de huidige ontwikkelingen in de hockeysport. Het aantal actieve senioren groeit. De overheid, inclusief de gemeente Montfoort, stimuleert senioren actief te bewegen. De hockeybond speelt, in samenwerking met o.a. de ouderenbond, daarop in met Walking Hockey en als onderdeel daarvan Fithockey. Binnen enkele jaren zal ook bij de hockeyclub Montfoort tijdens schooluren in competitieverband Walking hockey en Fithockey beoefend worden. De velden worden daarnaast door het Wellantcollege gebruikt voor buitensport activiteiten. Ook promoot de Stichting Kunstgras andere buitenactiviteiten op werkdagen zoals seniorengym, yoga enz. onder het motto buiten bewegen is gezond. Wij achten het van belang dat het bestaande akoestisch onderzoek wordt gebruikt voor het bepalen van de te nemen geluidsmaatregelen. Daarmee wordt voorkomen dat de scholen straks overlast ondervinden van de sportactiviteiten op de hockeyvelden gedurende de schooluren.

4)
In paragraaf 4.9 staat dat de gronden van de planlocatie een lage archeologische verwachtingswaarde met categorie 6 hebben, met daaruit de conclusie dat het aspect archeologie geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling.
In paragraaf 5.5 staat dat in het voorliggende bestemmingsplan de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 5’ wordt opgenomen, waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in bepaalde situaties noodzakelijk is.
Bij de aanleg van de hockeyvelden en annexe opstallen zijn cunets van ongeveer 1 m diep gegraven. Het wijzigen van de archeologische verwachtingswaarde van categorie 6 naar categorie 5 heeft ons inziens geen enkele toegevoegde waarde voor de percelen A-5214, A-5283 en A-5282 en werkt uitsluitend kostenverhogend wegens mogelijk verplicht archeologisch onderzoek bij toekomstige renovatie van de velden en annexe opstallen.

5)
De bouwregels zoals opgenomen in paragraaf 5.5 van het plan zijn onmogelijk toe te passen bij de hockeyvelden. Zo vormen bijvoorbeeld terreinafscheidingen van ten hoogste 1 meter een gevaar voor de omgeving, omdat vanwege de veiligheid ballenvangers bij hockey 6 m hoog moeten zijn. De bouwregels zijn ook onbruikbaar voor het 30 m hoge antenneopstelpunt voor communicatiedoeleinden. Het zijn redenen temeer om de betreffende percelen niet in het plangebied op te nemen.

6)
In paragraaf 4.11.1 van het plan wordt, uitgaande van de aanwezigheidspercentages, een parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen verwacht voor tennis en hockey samen. In totaal worden 29 á 30 parkeerplaatsen gerealiseerd bij een totale behoefte van 34 parkeerplaatsen. In het plan wordt aangegeven dat er in de huidige situatie deels in de buurt geparkeerd kan worden.
Gelet op de ontwikkelingen met Walking hockey, Fithockey en andere buitensport activiteiten, als hierboven vermeld, zullen er op werkdagen tenminste 12 parkeerplaatsen voor de hockeyaccommodatie nodig zijn. Parkeren in de buurt is daarvoor geen optie, omdat dit zal leiden tot conflicten met de bewoners. Daarnaast moet er met grote zware tassen met keepersuitrusting gesjouwd worden.

7)
De Stichting Kunstgras heeft het toegangshek tot de accommodatie dat aansluit op de ontsluiting vanaf de Bovenkerkweg, in de huidige situatie bestemd voor fietsers. Dit vanwege een veilige scheiding tussen toeschouwers en komende/gaande fietsers. Het pad vanaf de Bovenkerkweg wordt ook gebruikt als aanrijroute voor hulpdiensten. Via de Parklaan is de afstand tot het clubhuis namelijk aanmerkelijk groter (130 m). De Stichting Kunstgras Montfoort vindt vanwege de veiligheid ontsluiting van de accommodatie vanaf de Bovenkerkweg voor fietsers en hulpdiensten noodzakelijk

8)
Op de verbeelding behorend bij het voorontwerp lijkt de oostelijke grens van perceel A-5214 overschreden door het bouwvlak van het scholencomplex. Het bouwvlak doorsnijdt de meter- en besturingskast voor de veldverlichting en de put met de watermeter voor de hockeyvereniging. Het overschrijden van de grens met het perceel heeft ingrijpende consequenties voor de onder de grond gelegde voedingskabel, de kabels voor de veldverlichting, de besturingskabel voor de veldverlichting, de waterleiding en de riolering.

Op basis van de bovenstaande argumenten heeft de Stichting Kunstgras Montfoort bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan Scholencomplex Montfoort.
Wij verzoeken u met inachtneming van onze zienswijze het voorontwerpbestemmingsplan Scholencomplex Montfoort gewijzigd vast te stellen, namelijk door:
a. de kadastrale percelen A-5214, A-5283 en A-5282 geen onderdeel te laten uitmaken van het plangebied;
b. het eerder uitgebrachte akoestisch onderzoek van 1 maart 2019 uitgevoerd door Royal Haskoning DHV in ongewijzigde vorm van toepassing te verklaren;
c. de archeologische verwachtingswaarde van de kadastrale percelen A-5214, A-5283 en A-5282 niet te wijzigen van cat. 6 naar cat. 5;
d. de huidige bestemming “sport” van de kadastrale percelen A-5214, A-5283 te handhaven;
e. de bestemming van het kadastrale perceel A-5282 indien nodig geschikt te maken voor het antenneopstelpunt voor communicatiedoeleinden;
f. in het plan te voorzien in tenminste 12 parkeerplaatsen voor de hockeyaccommodatie;
g. zorg te dragen voor goede ontsluiting voor fietsers en hulpdiensten vanaf de Bovenkerkweg tot het toegangshek van de accommodatie;
h. de grenzen van het bouwvlak zodanig aan te passen dat de meterkast, de waterput en de in de grond liggende kabels en leidingen gehandhaafd kunnen blijven.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Stichting Kunstgras Montfoort

Th.G.W. van Kortenhof
voorzitter/secretaris