

Actualium naar aanleiding van memo actieve Raadsinformatie 2021-76

Reg.nr. 2021-01

Geen positieve grondhouding woningbouw Kerkstraat tussen 11 en 13 te Veessen voor de Raadsvergadering van 5 juli 2021

Op 21 juni 2021 zagen we de actieve raadsinformatie 2021-76 waarbij het college geen positieve grondhouding heeft voor de bouw van 8 woningen Kerstraat tussen 11 en 13 in Veessen.

Als fractie van D66/GL zijn we het hiermee eens om de reden dat het initiatief niet aansluit bij de structuurvisie Heerde 2025 en omdat het niet aansluit bij de karakteristiek van de Kerkstraat in Veessen.

Afgelopen jaar hebben we hier als fractie ook de nodige aandacht voor gevraagd en wij hadden van het college (met name van de vorige portefeuillehouder) begrepen dat er geen medewerking zou worden verleend aan de bouw van woningen op deze locatie. Binnen Veessen is er ook geen draagvlak voor deze locatie omdat het zeer gewaardeerde open landschap doorzichten geeft naar de kerk en molen.

In die zelfde raadsinformatie geeft het College aan wel open te staan voor een alternatieve invulling die recht doet aan de karakteristiek van de Kerkstraat als zijnde een voortzetting van de organische groei langs de oostelijke Kerkstraat in de vorm van 1 of 2 woningen die haaks staan op de Kerkstraat. Een invulling in een twee-onder-een – kap met de uitstraling van een vrijstaande woning vindt het College eveneens denkbaar enz.

Als reactie hierop kregen wij van een groep inwoners en de Dorpsraad i.o. die regelmatig met de gemeente in gesprek zijn, dat zij dit niet begrijpen en zich enorme zorgen maken over de verdere ontwikkeling van bouwplannen in Veessen. Regelmatig heeft het college overleg met de Dorpsraad Veessen in oprichting. Om de woonvisie tot een werkbaar document te maken leven er bij inwoners veel ideeën Deze ideeën wil de Dorpsraad samen met inwoners tot een werkbaar kaderdocument maken. Tot nu toe heeft de gemeente hier niet op gereageerd. Het maken van een kaderdocument is essentieel om Veessen Veessen te laten met z'n mooie landschappelijke waarden waar ook recreanten van genieten. Omdat alles lang duurt hebben een groep inwoners het initiatief genomen om een voorzet van een afwegingskader te maken Dit gaat in overleg met de Dorpsraad i.o. Immers het gaat er om waar en hoe er wel gebouwd kan worden in Veessen. Want ook in Veessen is grote behoefte aan woningen.

Maar dat niet alleen

Tot onze grote verbazing ontvingen we ook een mail als raad dat eind 2019 geprobeerd is om op een stuk grond aan de Kerkstraat een vergunning te krijgen om een twee-onder-een- kap of zorgwoning te bouwen Dit initiatief is afgewezen op grond van open ruimtes die worden aangetast. Terwijl het zo'n kenmerkend aspect is voor het dorp dat het beter niet aangetast kan worden. En ter voorkoming van precedënten. Als onderbouwing werd verwezen naar de zelfde dorpsvisie op basis waarvan het College nu de suggestie doet voor de bouw van twee woningen tussen Kerkstraat 11-13.

M.b.t. deze casus vindt de fractie D66/GL het zaak om in de raadsvergadering van 5 juli 2021 door middel van dit actualium stil te staan bij dit voor de gemeente Heerde rakend actueel onderwerp omdat het bij ons veel vragen oproept en mogelijk ook bij andere fracties

- Om het principe van gelijke monniken gelijke kappen toe te passen willen we niet wachten op de commissievergadering van september om dit onderwerp aan de orde te stellen omdat je dan de initiatiefnemer van Kerkstraat 11-13 te lang in het ongewisse laat (zie mailwisseling 6 jan 2020 met de inwoner die bovenstaande casus bij ons onder de aandacht bracht)
- De inwoners van Veessen zijn steeds in goed overleg geweest met de wethouder en de ambtenaren en nu komt dit voorstel zomaar uit de lucht vallen. Nog afgezien van de inconsequenties, hoe kan dit toch?
- We maken ons als fractie van D66/GL zorgen omdat de toezegging ruimte biedt aan de initiatiefnemer waar we als fractie niet mee kunnen instemmen.
- Een groep inwoners uit Veessen is bezig om een afwegingskader te maken op welke plekken en op welke voorwaarden er in Veessen wel gebouwd kan worden. Dat initiatief moeten we koesteren
- Opvallend is dat we nu woningen willen toestaan op exact dezelfde plek waar we als gemeente jaren geleden een procedure tot de Raad van State hebben gevoerd en waar we het standpunt verkondigden dat de locatie landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol is . Deze procedure heeft de gemeente gewonnen

Hoe kijken andere fracties tegen deze casus aan? En hoe is het college tot dit besluit gekomen om mogelijk wel 2 woningen toe te staan op de Kerkstraat terwijl een jaar geleden er een afwijzing is geweest op grond van dezelfde argumenten waarop het plan van 8 woningen is afgewezen