

Zutphen , 9 februari 2026

Geachte raadsleden,

Op 26 mei 2025 is eindelijk de omgevingsvisie vastgesteld. De route er naar toe heeft helaas veel tijd gekost en daardoor niet de schoonheidsprijs weten te verdienen.

Uitbreiding van de Revelhorst kwam als een donderslag voor veel omwonenden, kort daarna kwam daar bovenop het dienstencentrum waar bestuurlijk Zutphen 2,5 jaar in het geheim druk mee bleek geweest.

Er was door het college helaas geen rekening gehouden met compensatie voor omwonenden & ondernemers.

Door inspraak en moties heeft de raad gelukkig inmiddels terecht het college verzocht om hier wel aandacht voor te hebben. Dit lijkt nu goed te komen zoals we hebben mogen vernemen uit de Stentor.

Bedrijvenkring Zutphen (BKZ) heeft samen met VNO-NCW een zienswijze inzake omgevingsvisie ingediend. Hierop is door ons geen reactie ontvangen vanuit de raad.

Ook hebben wij u een position paper gestuurd samen met Stichting Parkmanagement Zutphen (SPZ), ook hier helaas geen reactie vanuit de raad.

Beide stukken in de bijlagen (1 en 2).

Zutphen wil groeien, daarvoor zijn voorzieningen nodig. Dit kan naar ons idee alleen indien er ook uitbreiding van werkgelegenheid plaats zal vinden (gangbaar is voor elke woning 1 extra fte).

De BKZ en SPZ zijn voorstander van uitbreiding van de Revelhorst waar mogelijk en in goede harmonie met omwonenden. Reden is dat er pas gewerkt kan worden aan transformatie van de Stoven en Lage Weide naar woonbestemming als er ruimte is om te verhuizen. Ook hier steeds in goed overleg met de betrokken ondernemers en omgeving.

Er kan naar onze mening geen vermindering van vierkante meters bedrijventerreinen plaats vinden zonder zekerstelling van uitbreiding.

Daarnaast kent de Mars nog uitdagingen met een geheel eigen dynamiek. Hier is druk door woningbouwplannen. Op de gehele Mars dienen de bestaande rechten van gevestigde bedrijven op het gebied van milieuzonering en milieu categorieën gegarandeerd te blijven. Ook de provincie Gelderland denkt daar zo over.

Wij zouden graag zien dat dit meer aandacht krijgt van de raad. Meermaals hebben wij het College verzocht meer openheid te geven. Tot heden moeten wij en ondernemers nog steeds zaken vernemen uit de Stentor. Hier is steeds weer zichtbaar dat het niet meer hebben van een bedrijfscontactfunctionaris een groot gemis is. Wij vragen u als raad hier ook met klem uw aandacht voor.

Wellicht is een halfjaarlijks overleg met de raad een idee?

Altijd bereikbaar voor nadere toelichting, mede namens parkmanager Rob ten Bok

Robbert Veenendaal, Voorzitter BKZ / SPZ