Raadsvoorstel

Raadsvergadering
30 januari 2024

Agendapunt

Nummer
23int09079

Onderwerp
Uitbreiding aantal lokalen kindcentrum Borne-West

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
Op 11 juli jl. heeft uw raad besloten tot de realisatie van een kindcentrum op de locatie Jan Ligthart. Het uitgangspunt voor een kindcentrum op deze locatie is 12 lokalen. Op verzoek van Stichting Brigantijn en de nieuwe leerlingenprognoses wordt een aanvullend krediet gevraagd voor realisatie van 14 lokalen i.p.v. de eerder besloten 12 lokalen.

1 Inleiding
Op 11 juli 2023 heeft uw raad ingestemd met de realisatie van een kindcentrum op de huidige locatie van basisschool Jan Ligthart. De basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof krijgen hier als gefuseerde basisschool vervangende nieuwbouw. Deze ontwikkeling is conform het integraal huisvestingsplan (2017) voor het onderwijs in de gemeente Borne. Binnen het kindcentrum is ook ruimte voor een kinderopvang en een samen-naar-schoolklas.

Zoals in het raadsvoorstel van juli 2023 aangegeven wordt in de vervangende nieuwbouw uitgegaan van 12 lokalen. Daarnaast werd rekening gehouden met een eventuele uitbreiding van vier lokalen in de toekomst.

Afgelopen periode heeft Stichting Brigantijn vanuit haar bouwheerschap een architect geselecteerd en is gestart met de ontwerpwerkzaamheden. Het definitief ontwerp is in december 2023 afgerond.

Op 24 november 2023 heeft Stichting Brigantijn een brief gestuurd aan het college van B&W met een verzoek tot uitbreiding van het aantal lokalen binnen het nieuwe kindcentrum.
Op 10 januari 2024 zal Stichting Brigantijn de gemeenteraad ook bijpraten over het definitief ontwerp van de school. Dit naar aanleiding van de besluitvorming op 11 juli jl. waarin zij heeft toegezegd het definitief ontwerp te presenteren aan de gemeenteraad wanneer deze gereed is. Daarin zal zij ook het verzoek aan het college, om uitbreiding met twee lokalen, meenemen.
Binnen de gestelde vierkante meters heeft Stichting Brigantijn een functioneel ontwerp opgesteld. Binnen dit ontwerp zijn leerpleinen gecreëerd waarbij tevens plek is voor een extra lokaal met als doel dit te

gebruiken voor techniek/ beeldende vorming of schoolbibliotheek. In voorkomende gevallen kan school er ook voor kiezen het te gebruiken als instroom groep, als er vanaf januari van enig jaar nieuwe kleuters instromen. Een dergelijk lokaal was ook opgenomen in het eerder ontwerp van project 't Wooldrik. Ook binnen kindcentrum De Horsten heeft Brigantijn dit weten te organiseren.

2 Beoogd resultaat

Realisatie van een nieuw kindcentrum op de huidige locatie van basisschool Jan Ligthart met voldoende lokalen.

3 Argumenten

1.1. De nieuwe leerlingenprognose laat zien dat er voor langere tijd behoefte is aan 22 lokalen in Borne-West. Dit betekent dat met een uitbreiding van twee extra lokalen er wordt gebouwd conform behoefte voor Borne-West. In de leerlingenprognose wordt in 2040 een verdere groei van één lokaal verwacht. De nieuwe leerlingenprognose was nog niet bekend in juli 2023. De 1 oktobertelling 2023 is al opgenomen in de nieuwe prognose, daarmee is deze gebaseerd op de meest actuele cijfers.

1.2. De nieuwe leerlingenprognose was nog niet opgeleverd in juli 2023. De 1 oktobertelling 2023 is opgenomen in de bijgesloten prognose, dit maakt dat er uit wordt gegaan van de meest actuele cijfers conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Borne.
De nieuwe leerlingenprognose was nog niet bekend in juli 2023. De 1 oktobertelling 2023 is al opgenomen in de nieuweprognose, daarmee is deze gebaseerd op de meest actuele cijfers.

1.3. Het huidige leerlingaantal geeft ook al de behoefte/noodzaak aan.
In de ontvangen brief van Stichting Brigantijn wordt aangegeven dat de school op dit moment al 13 groepen heeft. De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gaat uit van de 1 oktobertelling voor financiering. Sinds 1 januari 2023 gaat de financiering van het basisonderwijs op basis van de 1 februari telling van het jaar ervoor. Daarmee worden er ook kinderen die in het eerste deel van het schooljaar naar school gaan, meegenomen in de bekostiging. Deze instroom is in de leerlingenprognose zichtbaar bij het volgende jaar.

1.4. Stichting Brigantijn kan de uitbreiding van 2 extra lokalen nog meenemen in de huidige bouwplanning, dit betekent dat zij ook dan nog streven naar het operationeel hebben van het kindcentrum voor schooljaar 2025/2026. Op dit moment anticipeert Stichting Brigantijn in het ontwerp al op 14 groepen, aangezien de installaties en luchtkwaliteit hier op berekend moeten zijn.

2.1 Het is voordeliger om de uitbreiding van twee lokalen mee te nemen in de huidige aanbesteding en bouwstroom.
Het nu meenemen in de bouw voorkomt dat er aparte bouwstroom met voorbereidingskosten en uitvoeringskosten gemaakt worden. Dit voorkomt hogere en extra kosten in de toekomst. In de brief van Stichting Brigantijn worden deze extra kosten geraamd op 30% meerkosten.

4 Kanttekeningen

1.1 *en 2.1 De nieuwe leerlingen prognoses houden geen rekening met uitstroom van statushouders/ nieuwkomers in het regulier onderwijs*. Dit betekent dat de werkelijke leerlingenaantallen over heel gemeente Borne kunnen afwijken van de geprognosticeerde leerlingaantallen. Nieuwkomers die de

Nederlandse taal nog niet machtig zijn, volgen eerst onderwijs op nieuwkomersschool De Horizon in Hengelo. Aangezien het moeilijk te voorspellen is hoeveel leerlingen in en uitstromen is dit niet te prognosticeren.

2.2 *Het aanvullend krediet is gebaseerd op het bedrag per vierkante meter bvo van € 3600,- inclusief BTW.* Dit is hetzelfde bedrag per vierkante meter bvo als de besluitvorming in juli 2023. Stichting Brigantijn gaat de aannemer in 2024 aanbesteden. De verwachting is dat zij in april 2024 een definitieve prijs hebben. Pas na de aanbesteding van de aannemer wordt duidelijk wat de daadwerkelijke vierkante meterprijs zal zijn.

2.3 *Stichting Brigantijn wil graag scholen van een bepaalde omvang, zoals ook aangegeven in hun brief d.d. 24 november jl., om deze reden wordt aanbevolen niet direct vier groepen extra te realiseren.* Basisschool Flora zit in hetzelfde voedingsgebied als het nieuwe kindcentrum. Door voor beide basisscholen uit te gaan van een bepaalde omvang is er voor ouders keuzevrijheid in Borne. Echter, kan het zijn dat een school leerlingen moet weigeren als zij de maximale capaciteit heeft bereikt. Stichting Brigantijn heeft in bestuurlijk overleg al aangegeven dat 14 groepen op de plek van de Jan Ligthart ook de maximale capaciteit is en bij meer vraag zal doorverwijzen. Dit voorkomt ook dat er op één plek leegstand ontstaat in Borne en op andere plekken een grote vraag tot uitbreiding. De gemeente kan op basis van de Verordening voorziening huisvesting onderwijs 2015 doorverwijzen naar leegstaande ruimte. Hierbij wordt uitgegaan van een gelijkmatige spreiding.
Het nieuwe kindcentrum en basisschool Flora hebben (mogelijk met één extra lokaal in de toekomst) voldoende capaciteit voor de geprognosticeerde behoefte in Borne- West.

5 Kosten, baten en dekking

Voorgesteld wordt om het bestaande krediet 70617 voor de bouw te verhogen met een bedrag van € 730.500 en het bestaande krediet 70618 voor installaties te verhogen met een bedrag van € 176.500. De verhoging van beide kredieten vraagt een extra kapitaallast van € 47.250. Voorgesteld wordt om dit te dekken uit de stelpost structurele beleidsontwikkeling.

In de Nota Kaderstelling zijn de nieuwe beleidsvoorstellen onder andere onttrokken uit is de stelpost structurele beleidsontwikkeling. Hierdoor was er geen budget meer t/m 2026. Doordat de afronding van de jaarstukken dusdanig kort op de vaststelling van de Nota kaderstelling zat, was het niet mogelijk om alle nieuw beleidsvoorstellen exact door de systemen te laten berekenen. Vanaf 2026 levert dit een structureel voordeel op welke in de stelpost beleidsontwikkeling is blijven zitten. Dit hebben we niet expliciet in de begroting gemeld. Dit heeft er toe geleid dat de stelpost er iets gunstiger voorstaat dan in de Nota Kaderstelling is vermeld. Het huidige structurele saldo is daarmee als volgt:

Stelpost beleidsontwikkeling (bedragen * € 1.000)	**Begroting 2024**	**MJR 2025**	**MJR 2026**	**MJR 2027**
Budget was	100	200	300	400
Het volgende is exact ingezet vanuit de stelpost	-100	-200	-252	-252
Het budget in de stelpost beleidsontwikkeling	**0**	**0**	**48**	**148**

Dit betekent dat er volgende middelen in de stelpost beleidsontwikkeling zitten om de kapitaallasten te kunnen dekken.

6 Vervolg na besluitvorming
Stichting Brigantijn informeren over het besluit, zodat zij dit kunnen meenemen in de aanbesteding van de aannemer.

Voorstel
Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met realisatie van 14 lokalen voor de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof in kindcentrum Borne-West, in plaats van 12 lokalen.
2. Het bestaande krediet 70617 voor de bouw van het kindcentrum te verhogen met € 730.500 en het bestaande krediet 70618 voor installatie van het kindcentrum te verhogen met € 176.500, de extra kapitaallasten ter grootte van € 47.250 te dekken uit de stelpost structurele beleidsontwikkeling.

Bijlage(n)
Leerlingenprognose
23ink11697 Brief Stichting Brigantijn
23int09080 Raadsbesluit

Borne, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

E.S.I. ter Koele drs. J.H.R. Pierik