

Waterfront Stedelijke kust Lelystad

Stand van zaken en voortuitblik

gemeente Lelystad

Inhoud

- Context
- Stand van zaken
  - Participatie
  - Consultatie
- Vervolg



Context



- Lelystad moet groeien van 80.000 naar 120.000 inwoners
- Waterfront: **Stad aan het water**
- Impact op stad als geheel vereist een compleet programma, omvang en kwaliteit

- Compleet programma
  - Toeristisch gebied
  - Recreatiegebied
  - Woongebied

gemeente Lelystad

Schaal en kwaliteit



- Kanteling van het beeld ‘wonen in Lelystad’
- Benodigde omvang: 125-150 ha op basis van programma en referentiegebieden

- Vereist landaanwinning:
  - Door ‘voorland’ wordt dijkzone versterkt en ontstaat een aantrekkelijke recreatiezone
  - Te weinig ruimte binnendijks: bestaand land voor woningbouw is 70 m breed en 1 kilometer lang (vergelijkbaar met Saerdam/Vliegend Hert)

gemeente Lelystad

Eerdere besluiten



- 2010: Raad besluit tot opstellen kustvisie
- 2017: Raad besluit startnota en kaders kustvisie vast te stellen
- 2020: Raad besluit tot vaststelling kustvisie
- 2022: Opdracht uit het Raadsakkoord: Stedenbouwkundig plan ontwikkeling Kustzone

gemeente Lelystad

Voortgang 2023



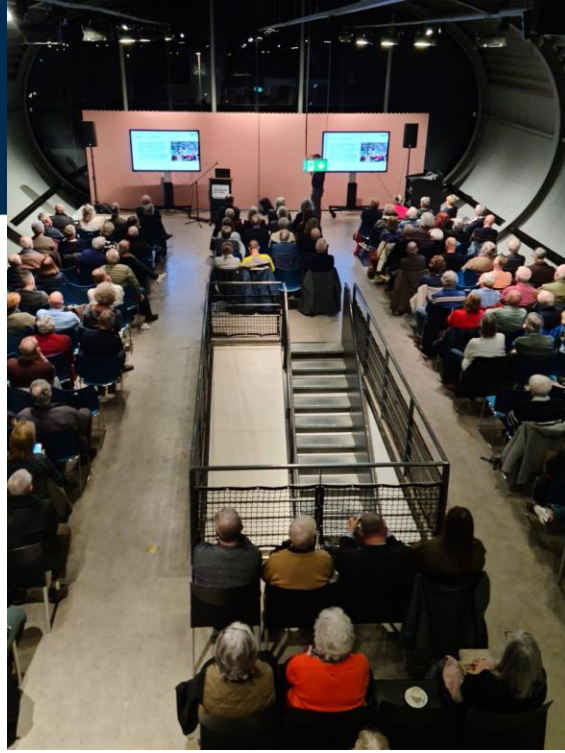
- Proces stedenbouwkundig plan (inhoud) loopt parallel aan procedure bestemmingsplan (juridische borging).

- Concept-stedenbouwkundig masterplan opgesteld door Mecanoo
- NRD en concept-MER opgesteld
- Voorontwerp bestemmingsplan door college vrij gegeven voor vooroverleg met partners

- Nadruk op participatie en communicatie

gemeente Lelystad

Participatie



- Van ‘verkenning’ naar concept-stedenbouwkundig plan
- 15 bijeenkomsten met bewoners en ondernemers
- Twee hoofdsporen:
  - Bewonersavonden
    - Focus op zorgen die bij mensen leven en hoe die weg te nemen
    - Ideeën ophalen over wat wenselijk is
  - Inspiratiebijeenkomsten:
    - Thema’s: ontmoeten/multicultureel, wonen, sport & bewegen en kunst & cultuur
    - Genereren van ideeën

gemeente Lelystad



- veel gedetailleerder
- andere keuzes nav participatie

2022

2023



gemeente Lelystad



gemeente Lelystad



gemeente Lelystad



gemeente Lelystad



gemeente Lelystad



gemeente Lelystad

Participatie

- Voorbeelden van aanpassingen naar aanleiding van bewonersavonden:
  - Stadsstrand verplaatst
  - Aanlegvoorziening riviercruiseschepen gedraaid
  - Autovrije Oostvaardersdijk
  - Collectieve parkeerplaats nabij stadsstrand



Participatie

- Voorbeelden van ideeën uit inspiratiebijeenkomsten:
  - **Ontmoeten:** voorzieningen in de buitenruime
  - **Wonen:** speelse opzet met verschillende bouwstijlen
  - **Sport en bewegen:** centrale voorziening bij het strand als ‘clubhuis’
  - **Kunst en cultuur:** structurele voorzieningen in openbare ruimte



Participatie



Percentage (heel) belangrijk op basis van ca. 800 respondenten

Resultaten Enquête Waterfront Kust	Bewoners gebied Waterfront	Bewoners Lelystad
Bataviakwartier		
Halteplaats riviercruiseschepen	47%	56%
Voorzieningen voor culturele optredens en exposities in open lucht	51%	55%
Extreme adventure park rondom tv-toren	46%	51%
Boulevard met attracties	34%	36%
Recreatiegebied bij Saerdam		
Wandelgebied langs het water	74%	85%
Groot stadsstrand met faciliteiten	57%	78%
Zone voor buitensporten en bewegen	47%	59%
Woongebied Meerdijkhaven		
Woonwijk in natuurlijke omgeving	67%	70%
Oostvaardersdijk alleen voor wandelaars en fietsers	60%	62%
Uitdagende architectuur	47%	36%

Consultatie



- **Nota Reikwijdte en Detailniveau:**
  - Concept-stedenbouwkundig masterplan als ‘voorlopig voorkeursalternatief (VKA)’
  - Alternatief zonder landaanwinning om effecten tegen af te zetten
  - Onderzoek naar 16 milieuaspecten met in totaal ca. 60 criteria
- **Zienswijzen:**
  - Veel reactie bewoners: m.n. tav stadsstrand en landaanwinning
  - Waterschap Zuiderzeeland: aandachtspunten tav primaire waterkering en stedelijk waterbeheer
  - RWS: veel gedetailleerde punten mbt waterstaatkundig beheer + verzoek binnendijkse alternatieven goed te onderzoeken
- **Concept-MER** (ca. 500 pagina’s):
  - VKA scoort op 2 criteria na: licht negatief/neutraal/positief;
  - de 2 negatieve beoordelingen zijn oplosbaar
  - Milieueffecten zijn geen showstopper;
  - Plan op facetten aangepast

gemeente Lelystad

Consultatie



- Voorontwerp gebaseerd op:
  - Maximale flexibiliteit: globaal bestemmingsplan
  - Mogelijk maken landaanwinning tpv Bataviakwartier en Meerdijkhaven
  - Sterke uitbreiding ‘leisure’ binnen Bataviakwartier
  - Ruimte voor 3.000 woningen in Meerdijkhaven
- Reacties vooroverleg Bro:
  - vergelijkbaar met zienswijzen op NRD
- Concept-Ontwerpbestemmingsplan:
  - laddertoets uitgevoerd
  - beleidsregel kostenverhaal (art. 7ah CHW) in voorbereiding

gemeente Lelystad

Water en Bodem Sturend



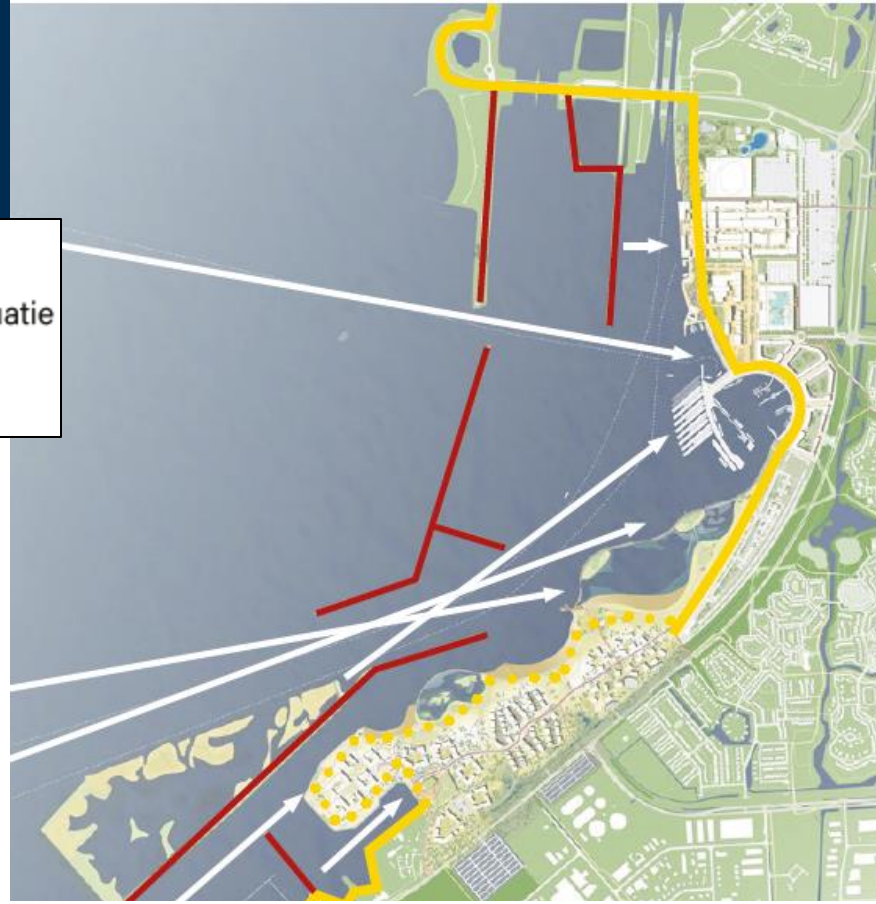
- Geen buitendijkse bebouwing tenzij de status van een "vergevorderd project"
- Voortvarende aanpak gewenst vanwege planologische borging ambitie/plan in bestemmingsplan onder de WRO
- Ruimte in het proces van ontwerpen voor nauwe betrokkenheid van partners

Partners:

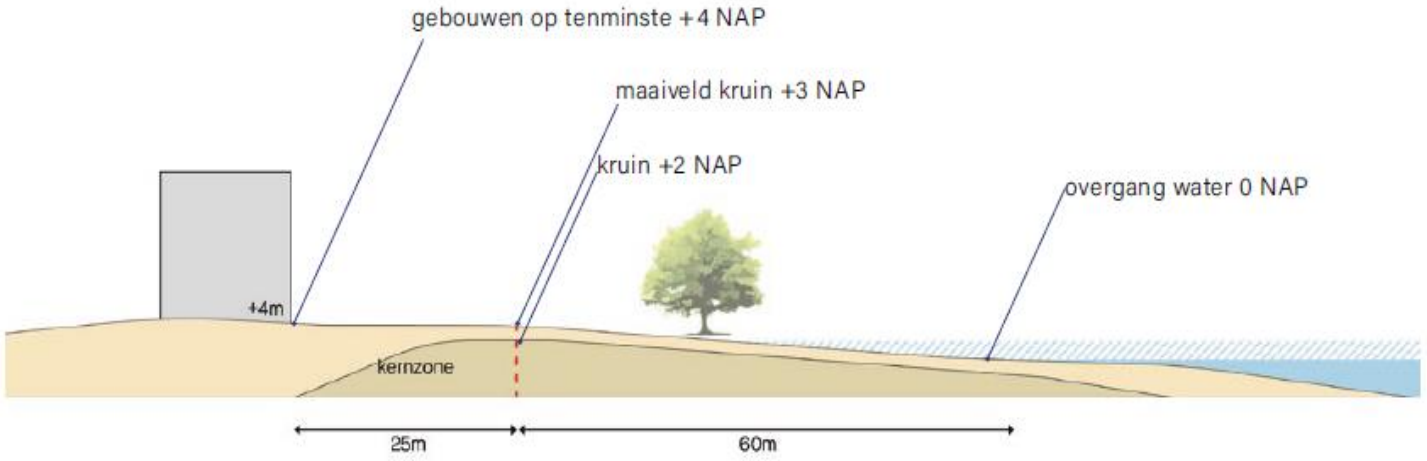
- Gezamenlijk proces met o.a. ministerie van I&W
- Gemeente en Waterschap verkennen koppelkansen

gemeente Lelystad

Water en Bodem Sturend



- Verwaarloosbare impact op zoetwatervoorraad (bevestigd in MER)
- Alle bewoning veilig binnendijks door verlegging dijk c
- Dijkontwerp o.b.v. 1 m peilstijging i.p.v. 0,3 m uit Kamerbrief (2100); dus extra robuust
- Drempel woningen langs dijk 1 meter hoger



Planning



- Bestemmingsplan + MER:
  - **Q4 ‘23:** Ontwerpbestemmingsplan ter inzage (collegebesluit)
  - **Q1 ‘24:** Advies Cie MER + zienswijzen + resultaat voorgesteld proces Rijk mbt WBS
  - **Q2 ‘24:** Opstellen definitief BP en (indien noodzakelijk) aanvulling op MER
  - **Q3 ‘24**: Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad

- Stedenbouwkundig masterplan:
  - **Q1 ‘24**: besluitvorming in college
  - **Q2 ‘24:** vaststelling door gemeenteraad

gemeente Lelystad

gemeente Lelystad



Dank voor uw aandacht.