Gemeente Aalsmeer

9a bijlage 2 Normkosten 2024, behorende bij de Legesverordening 2024 vastgesteld op 21-12-2023

2024 — Aalsmeer

2,70% — Minimum € 139,40

Zaak:

Gebruikte Index 2024: 8,70%

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als 1	Rekenfactor (zie legenda)			aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.	BVO	leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Te betalen Leges op basis van Owet (Wkb GK 2 en 3) en verbouw (Wkb GK 1 tot 1-7-2024)	Te betalen Leges op basis van Owet (Wkb GK 1) (alleen Nieuwbouw tot 1-7-2024, daarna alles van GK 1) - 30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
Bouwwerken waarvoor een vast legestarief geldt		herkenbaar aan					→	vast tarief						
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestarief geldt		herkenbaar aan					→	variabel tarief						
Woonfunctie	**1. Nieuwbouw**													
	Rijtjeswoningen		per m2					variabel tarief	m²		€ 25,05		€ -	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap		per m2					variabel tarief	m²		€ 44,60		€ -	€ -
	Vrijstaande woningen		per m2					variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning		per m2					variabel tarief	m²		€ 32,65		€ -	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2					variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen		per m2					variabel tarief	m²		€ 45,15		€ -	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2					variabel tarief	m²		€ 42,40		€ -	€ -
	Woonwagen	(Nieuw- en verbouw)	per m2					variabel tarief	m²		€ 27,20		€ -	€ -
	Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2					variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -
Woonfunctie	**2. Woninguitbreiding**													
	Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1					vast tarief	st			€ 1.263,10	€ -	€ -
	Serre	onderheid	telt als 1					vast tarief	st			€ 772,35	€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1					vast tarief	st			€ 442,45	€ -	€ -
Woonfunctie	**3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders**													
	Kelder (prefab)		telt als 1					vast tarief	st			€ 339,15	€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1					vast tarief	st			€ 718,55	€ -	€ -
	Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1					vast tarief	st			€ 1.243,55	€ -	€ -
	Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1					vast tarief	st			€ 626,15	€ -	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1					vast tarief	st			€ 208,75	€ -	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1					vast tarief	st			€ 353,30	€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgeleijke daglichtvoorziening		telt als 1					vast tarief	st			€ 48,95	€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak		telt als 1					vast tarief	st			€ 255,45	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)**													
	Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 585,35	€ -	€ -
	Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1					vast tarief	st			€ 948,45	€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab		telt als 1					vast tarief	st			€ 388,65	€ -	€ -
	Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 229,40	€ -	€ -
	Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 442,45	€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 114,15	€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 273,95	€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 43,50	€ -	€ -
	Zwembad	circa 80 m2	telt als 1					vast tarief	st			€ 558,20	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**5. Erf, tuin- en straatmeubilair**													
	Erfafscheiding / pergola		telt als 1					vast tarief	st.			€ 48,95	€ -	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')		telt als 1					vast tarief	st.			€ 88,05	€ -	€ -
	Schotelantenne		telt als 1					vast tarief	st.			€ 40,25	€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout		telt als 1					vast tarief	st.			€ 56,55	€ -	€ -
	Steiger		telt als 1					vast tarief	st.			€ 144,60	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**6. Diversen woningbouw**													
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1					vast tarief	st			€ 70,70	€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1					vast tarief	st			€ 100,05	€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)		telt als 1					vast tarief	st			€ 144,60	€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1					vast tarief	st			€ 40,25	€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1					vast tarief	st			€ 246,75	€ -	€ -
	(Nood)trap		telt als 1					vast tarief	st			€ 100,05	€ -	€ -
	Schuifpui		telt als 1					vast tarief	st			€ 115,25	€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1					vast tarief	st			€ 171,75	€ -	€ -
	Woonwagen, verplaatsen		telt als 1					vast tarief	st			€ 1.194,10	€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1					vast tarief	st			€ 1.194,10	€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1					vast tarief	st			€ 65,25	€ -	€ -
	Vlaggemast		telt als 1					vast tarief	st			€ 23,95	€ -	€ -
	Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1					vast tarief	st			€ 5,45	€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit		telt als 1					vast tarief	st			€ 868,00	€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**7. Brug t.b.v. woonfunctie**													
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1					vast tarief	st			€ 1.995,75	€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1					vast tarief	st			€ 481,55	€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)		telt als 1					vast tarief	st			€ 998,45	€ -	€ -
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda										
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 8,70		€ -	€ -
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 6,55		€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 22,30		€ -	€ -
Logiesfunctie														
	Hotel		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 37,00		€ -	€ -
	Motel		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 37,00		€ -	€ -
Kantoorfunctie														
	Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 33,70		€ -	€ -
Winkelfunctie														
	Winkel		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
	Warenhuis		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²		€ 23,95		€ -	€ -

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als 1	Rekenfactor (zie legenda)			aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.		BVO		leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Te betalen Leges op basis van Owet (Wkb GK 2 en 3) en verbouw (Wkb GK 1 tot 1-7-2024)	Te betalen Leges op basis van Owet (Wkb GK 1) (alleen Nieuwbouw tot 1-7-2024, daarna alles van GK 1) - 30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
	Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 26,65		€ -	€ -
	Supermarkt		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 15,80		€ -	€ -
	Meubelhal		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 22,85		€ -	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 40,25		€ -	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 26,10		€ -	€ -
	Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 21,20		€ -	€ -
Gezondheidszorgfunctie																
	Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 73,95		€ -	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 50,55		€ -	€ -
	Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 87,00		€ -	€ -
	Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 39,70		€ -	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 24,50		€ -	€ -
Bijeenkomstfunctie																
	Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 44,05		€ -	€ -
	Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 44,05		€ -	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 39,15		€ -	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 34,80		€ -	€ -
	Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 40,25		€ -	€ -
Onderwijsfunctie																
	Middelbare school		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 29,90		€ -	€ -
	Basisschool		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 35,35		€ -	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 18,50		€ -	€ -
Sportfunctie																
	Sporthal		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 26,10		€ -	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 44,60		€ -	€ -
	Zwembad		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 72,85		€ -	€ -
Industriefunctie	**Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)**															
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 19,05		€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 15,80		€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 14,70		€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 13,60		€ -	€ -
	Romneyloods		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 2,75		€ -	€ -
	Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 19,05		€ -	€ -
Industriefunctie, licht	**Bedrijfsgebouw, diversen**	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt														
	Opslagloods	< 5000 m2 Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 13,60		€ -	€ -
		> 5000 m2 b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 12,00		€ -	€ -
	Open loods		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 4,35		€ -	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 1,65		€ -	€ -
Industriefunctie, agrarisch																
	Verwarmde kas		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 1,10		€ -	€ -
	Onverwarmde kas		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 0,55		€ -	€ -
	Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 0,55		€ -	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 8,70		€ -	€ -
Reclame																
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1					vast tarief	st					€ 268,50	€ -	€ -
Overige bouwwerken	**: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling**															
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)		telt als 1					vast tarief	st					€ 1.995,75	€ -	€ -
	(Zee)containers		telt als 1					vast tarief	st					€ 98,95	€ -	€ -
	Botenhuis		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 27,75		€ -	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 8,20		€ -	€ -
	Rolluiken		telt als 1					vast tarief	st					€ 89,15	€ -	€ -
	Tussen vloer/verdieping		per m2	Nieuwbouw				variabel tarief	m²				€ 4,90		€ -	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2024:											Bouwkosten					
artikel 2.1.2.b	**Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW**										€ -				€ -	€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)															€ -	€ -
Bouwleges	**Berekening obv alle bovenstaande**														€ 139,40	€ 139,40
Opgave Aanvrager	**Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn**								*bouwsom*						€ -	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	**Calculatie externe adviseur**								*bouwsom*						€ -	€ -

Ruimte voor berekeningen:

Behorende bij raadsbesluit van 21-12-2023
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		*Kleur*
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	*Tariefsoort*	*Factor/vast tarief*
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 795,10
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 665,00
Tussenvloer	vast tarief	€ 200,20