

Raadsvoorstel Planuitwerkingskader Westergo

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder V.J.A. Frinking	Behandelend ambtenaar: Ronald de Gruijter +31624574862 R.R.de.Gruijter@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31 79 3468544 B.J.Wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Wethouder R. Weerwag		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	<div>Beeldvorming</div> <div>Nvt.</div>	<div>Oordeelsvorming en Advisering</div> <div>17-11-2025</div>	<div>Besluitvorming</div> <div>24-11-2025</div>
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	<p>Inleiding</p> <p>De gemeente heeft een faciliterende rol in het project Westergo. De Goede Woning (DGW) wil na de sloop van 23 sociale huurwoningen 43 woningen terugbouwen. Als afronding van de haalbaarheidsfase is er een planuitwerkingskader opgesteld, waarmee DGW kan beginnen aan de uitvoeringsfase.</p> <p>Planuitwerkingskader</p> <p>Op de plek van de 23 bungalows aan Westergo en Oostergo, worden in het nieuwe plan 43 nieuwe woningen gebouwd, binnen het sociale huursegment. De kaders die nu worden vastgesteld passen ook binnen al bestaand beleid van de gemeente, zoals de plannen voor Meerzicht en de Omgevingsvisie.</p> <p>In de ruimtelijke kaders wordt er aandacht besteed aan het karakter van de wijk, met het pleintjesplan. De parkeerruimte die nodig is voor de extra woningen, duurzaamheid en groen in de wijk. Verder worden de nieuwe woningen modulair en gemaakt van hergebruikt en herbruikbaar materiaal.</p> <p>Faciliterende rol van de gemeente en kostenverhaal</p> <p>Het plan is van DGW en de gemeente faciliteert. Dit hebben ze gedaan in de participatie en doen ze straks ook in de uitvoeringsfase. In de Anterieure overeenkomst is ook opgenomen dat een groot deel van de gemaakte kosten worden verhaald op de ontwikkelaar. Voor het openbaar gebied, zoals parkeerplekken en ondergrondse containers, zal de gemeente ook een deel bijdragen.</p> <p>Participatie</p> <p>Er is in de haalbaarheidsfase een participatietraject doorlopen met de buurtbewoners. De oorspronkelijke bewoners zijn overgeplaatst naar een andere woning. Ook in de verdere uitvoeringsfase zal er weer participatie plaatsvinden. Verder is er een actiegroep actief geweest tegen de sloop van de woningen aan de Westergo.</p>		
Achtergrondinformatie			