



Raad van State
Postbus 20019
2500EA DEN HAAG

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
23 maart 2022	202104466/2	Z21098325	20 april 2022
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Herstelbesluit tussenuitspraak bestemmingsplan Hoogstraat	Rinkel, Lisa (0299) 398 398	- -	

Geachte mevrouw, heer ,

Op 23 maart 2022 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan inzake het geding tussen appellant sub 1, Vereniging Oud Edam en de raad van de gemeente Edam-Volendam, inzake het bestemmingsplan Hoogstraat zaaknummer 202104466/2.

In de tussenuitspraak concludeert de Afdeling dat het bestemmingsplan in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel is vastgesteld. Op grond van artikel 8:51d van de Awb draagt de Afdeling de raad op de gebreken in het bestemmingsplan te herstellen. De raad moet daarvoor:

- met inachtneming van wat onder 8.7 is overwogen, de planregels zo aanpassen dat het peil waarvandaan de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw aan de Hoogstraat wordt gemeten, wordt bepaald op de hoogte van de direct aan het pand grenzende wegbestrating ter plaatse van de hoofdingang;
- met inachtneming van wat onder 8.9 is overwogen, de planregels zo aanpassen dat duidelijk is of, en zo ja welke, bouwregels gelden voor de kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw aan Hoogstraat 8.

Hierbij delen wij u mede dat de gemeenteraad op 19 mei 2022 heeft besloten het bestemmingsplan op voornoemde punten te herstellen. De volgende aanpassingen zijn gedaan.

Peil

Voor wat betreft het peil was een aparte bijlage (bijlage 6) opgenomen bij de regels welke vastlegde op welke wijze de bouw- en goothoogte gemeten moest worden voor hoofdgebouwen gelegen aan de Hoogstraat. Gelet op de tussenuitspraak is sub van artikel 2.10 van de regels aangepast. Bijlage 6 is komen te vervallen. In artikel 2.10 is opgenomen dat het peil voor een hoofdgebouw aan de Hoogstraat, de hoogte van de direct aan het hoofdgebouw grenzende wegbestrating ter plaatse van de hoofdingang betreft. Vanaf dit punt worden de goot- en bouwhoogte gemeten. In paragraaf 6.3 van de toelichting is deze wijziging ook verwerkt.



Kapvorm- en richting

In artikel 8.2 van de regels staat opgenomen dat met inachtneming van bijlage 'Overzicht bestaande kapvorm en kaprichting' een bestaande kapvorm en kaprichting van een hoofdgebouw niet mag worden veranderd. Nu de panden in 2017 zijn afgebrand is er geen sprake meer van een bestaande situatie, zie hiervoor ook de definitie voor bestaand. Er hoeft daarmee niet te worden voldaan aan de eis van de bestaande kapvorm en kaprichting zoals opgenomen in de bijlage. Om dit te verduidelijken heeft de raad aan artikel 8.2 toegevoegd dat dit artikel alleen van toepassing is op bestaande hoofdgebouwen.

Tot slot

Het aangepaste bestemmingsplan is aan u toegezonden via het daarvoor aangewezen portaal. De overige stukken met betrekking tot het gewijzigd raadsbesluit en de bekendmaking hiervan, vindt u in de bijlage. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0299) 398 398.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris,

de burgemeester,

H. van der Woude

L.J. Sievers